

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 22.7.2024
Spisová značka: MMUL/OŽP/244671/2024/RadK
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OOS/290024/2024/CulH
Interní označení: 298526
JID: MMULSSUHGCJLJW
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Culková Helena, Bc./+420 475271737
E-mail: helena.culkova@mag-ul.cz

Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu

Vyjádření odboru životního prostředí ke stavebnímu řízení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 19.6.2024 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou na základě plné moci podala společnost 3+1 architekti s.r.o., Ing. arch. Pavel Plánička, Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 zastupující investora Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p.o., Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem.

Investor: Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p.o., Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

ve věci: Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu
(dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 3241/18 v katastrálním území Střekov

Popis záměru: Předmětem žádosti je celková rekonstrukce objektu pro účely Domu dětí a mládeže. Původně byl objekt užíván jako mateřská škola a jesle. Nově plánované využití objektu: prostory pro zájmové kroužky a činnosti spravované organizací Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p. o. Projektované úpravy se vztahují ke změně vnitřních dispozic, rozvodů a technologií uvnitř objektu, zateplení objektu a úpravám v přilehlé zahradě. Tvarové a kompoziční řešení stávajícího domu zůstává beze změn. Stávající meziokenní pilíře budou demontovány. V meziokenních pilířích byla zjištěna přítomnost azbestu. Vybourány budou všechny vnitřní příčky a nahrazeny budou novými. Všechny vnitřní nenosné příčky budou odstraněny a nahrazeny novými z pórobetonového a akustického zdiva. Stávající podlahy přízemí objektu budou vybourány a zatepleny. V rámci stavebních úprav budou zbourány stávající vyvýšené venkovní terasy, přístupová schodiště do objektu a vzhledem k výstavbě pergoly na jižní fasádě objektu bude nutné pokácet čtyři stromy, které se nacházejí v těsné blízkosti objektu. Dešťové vody budou využity pro zálivku zelených ploch ve vegetačním období. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže objemu 16 m³ a dále do zasakovací galerie o objemu 6,68 m³. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Zdrojem TUV budou elektrické zásobníkové ohřivače.

Posuzované podklady žádosti:

- Předložená dokumentace záměru s názvem „Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu“, kterou vypracovala společnost 3+1 architekti s.r.o., Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Pavel Plánička (ČKA 03 397) v červnu 2024.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Záměr se nachází na území CHKO České středohoří, k vydání vyjádření/stanoviska (u žádostí podaných po 1.7.2027 vydaného formou Společného rozhodnutí) je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR se sídlem Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice.

2. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokry úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).
2. Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu požadujeme dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odpadového hospodářství.

3. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. uvedených v závazném stanovisku k nakládání s odpady s č.j. MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK, které je přílohou tohoto vyjádření.

4. Ochrana vod (Jungbauer Karel, tel.: 475271742, email: karel.jungbauer@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající část kanalizační přípojky ve stávajících revizních šachtách v komunikaci v areálu.

Nová dešťová kanalizace bude svedena do akumulární nádrže, využita pro zálivku a zasakována.

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme k záměru připomínky.

Ke dni 1. 1. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení zdejší úřad posuzuje předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí
Za správnost vyhotovení: Culková Helena, Bc.

Příloha závazné stanovisko k nakládání s odpady čj. MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK

Obdrží

DS: 3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi