

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Oddělení odpadového hospodářství

Datum: 16.7.2024
Spisová značka: MMUL/OŽP/244671/2024/RadK
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OOS/283030/2024/RadK
Interní označení: 291310
JID: MMULSS4GJSZBYV
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/tel.: Radlová Klára, Ing./+420 475271707
E-mail: klara.radlova@mag-ul.cz

Závazné stanovisko

Závazná část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), po posouzení žádosti, kterou dne 19.6.2024 podala na základě plné moci společnost

3+1 architekti s.r.o., Ing. arch. Pavel Plánička, Slavíčkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Investor: Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
Ústí nad Labem, p.o., Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3241/18 v katastrálním území Střekov, vydává podle § 146 odst. 3 k řízení podle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") z hlediska nakládání s odpady toto

souhlasné

závazné stanovisko:

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

odpovídajícím množstvím zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou neprodleně předloženy na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
- Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 19.6.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem žádosti je celková rekonstrukce objektu pro účely Domu dětí a mládeže. Původně byl objekt užíván jako mateřská škola a jesle. Nově plánované využití objektu: prostory pro zájmové kroužky a činnosti spravované organizací Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p. o. Projektované úpravy se vztahují ke změně vnitřních dispozic, rozvodů a technologií uvnitř objektu, zateplení objektu a úpravám v přilehlé zahradě. Tvarové a kompoziční řešení stávajícího domu zůstává beze změn. Stávající meziokenní pilíře budou demontovány. V meziokenních pilířích byla zjištěna přítomnost azbestu. Vybourány budou všechny vnitřní příčky a nahrazeny budou novými. Všechny vnitřní nenosné příčky budou odstraněny a nahrazeny novými z pórobetonového a akustického zdiva. Stávající podlahy přízemí objektu budou vybourány a zatepleny. V rámci stavebních úprav budou zbourány stávající vyvýšené venkovní terasy, přístupová schodiště do objektu a vzhledem k výstavbě pergoly na jižní fasádě objektu bude nutné pokácet čtyři stromy, které se nacházejí v těsné blízkosti objektu. Dešťové vody budou využity pro zálivku zelených ploch ve

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

vegetačním obdobím. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže objemu 16 m³ a dále do zasakovací galerie o objemu 6,68 m³. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Zdrojem TUV budou elektrické zásobníkové ohřívače.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost
- Předložená dokumentace záměru s názvem „Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu“, kterou vypracovala společnost 3+1 architekti s.r.o., Slavíčková č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Pavel Plánička (ČKA 03 397) v červnu 2024.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákona o odpadech).

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění stavebního a demoličního odpadu vychází z ustanovení §93a zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Klára Radlová
Referent oddělení ochrany ovzduší, odpadového
hospodářství a samosprávných činností

Rozdělovník

3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi