

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 171152/2024UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/192380/2024/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.: 475271612
E-MAIL: jana.usakova@mag-ul.cz

DATUM: 20.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Orgán územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do dne 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti v souladu s ustanovením § 96b, kterou dne 30.04.2024 podal

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká Hradební č.p. 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem 1,
v zastoupení 3+1 architekti s.r.o., Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Řemeslné dílny Kameňák“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3241/18 a 3241/98 v katastrálním území Střekov

jelikož v souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona vydání rozhodnutí závisí na posouzení vyvolané změny v území v závazném stanovisku orgánu územního plánování a posuzovaný záměr rozsahem a účelem nespadá mezi stavební záměry uvedené v § 96b odst. 1 písm. a) až písm. h) stavebního zákona, pro které se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydává orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 30.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období ode dne 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů. V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 1431 v části města Ústí nad Labem – Střekov a současně o změnu využití na prostory pro zájmové kroužky, účely, činnost Domu dětí a mládeže. Dispozičně půjde především o řemeslné dílny a příslušné zázemí. Nové vnitřní dispozice vycházejí z potřeb provozu. Tvarové a kompoziční řešení stávajícího objektu zůstává beze změn. Přidána je průběžná dřevěná

pergola před jižní fasádou. Obvodový plášť objektu bude zateplen, dojde k výměně výplní otvorů. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- část projektové dokumentace pro stavební povolení „Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL“, zpracoval: 3+1 architekti s.r.o., 04/2024.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 závazné dnem 01.03.2024 (dále jen "PÚR"),
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3. a 4. aktualizace, s nabytím účinnosti dne 04.02.2023 (dále jen "ZÚR"),
- územně plánovací dokumentace
 - Úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem po vydání Změny č. 1 a 2, s nabytím účinnosti dne 30.03.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr není řešen ZÚR.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Ústí nad Labem.

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se p. p. č. 3241/18 a 3241/98 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Podle územně plánovací dokumentace jde o plochu pro umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, pro zdravotnictví, církev, kulturu, veřejnou správu a pro ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou jednotlivé typy nebo stupně školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení. Maximální procentuální zastavitelnost pozemků není stanovena.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Rekonstrukce a změna užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti na prostory pro zájmové kroužky, účely a činnost Domu dětí a mládeže s využitím existující dopravní a technické infrastruktury naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a bere ohled na podmínky v lokalitě v souladu s § 18 odst. 2 až odst. 4 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit či změnit v přezkumném řízení. Dle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit či změnit jen v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí či společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková

oprávněná úřední osoba

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru – půdorysy nový stav

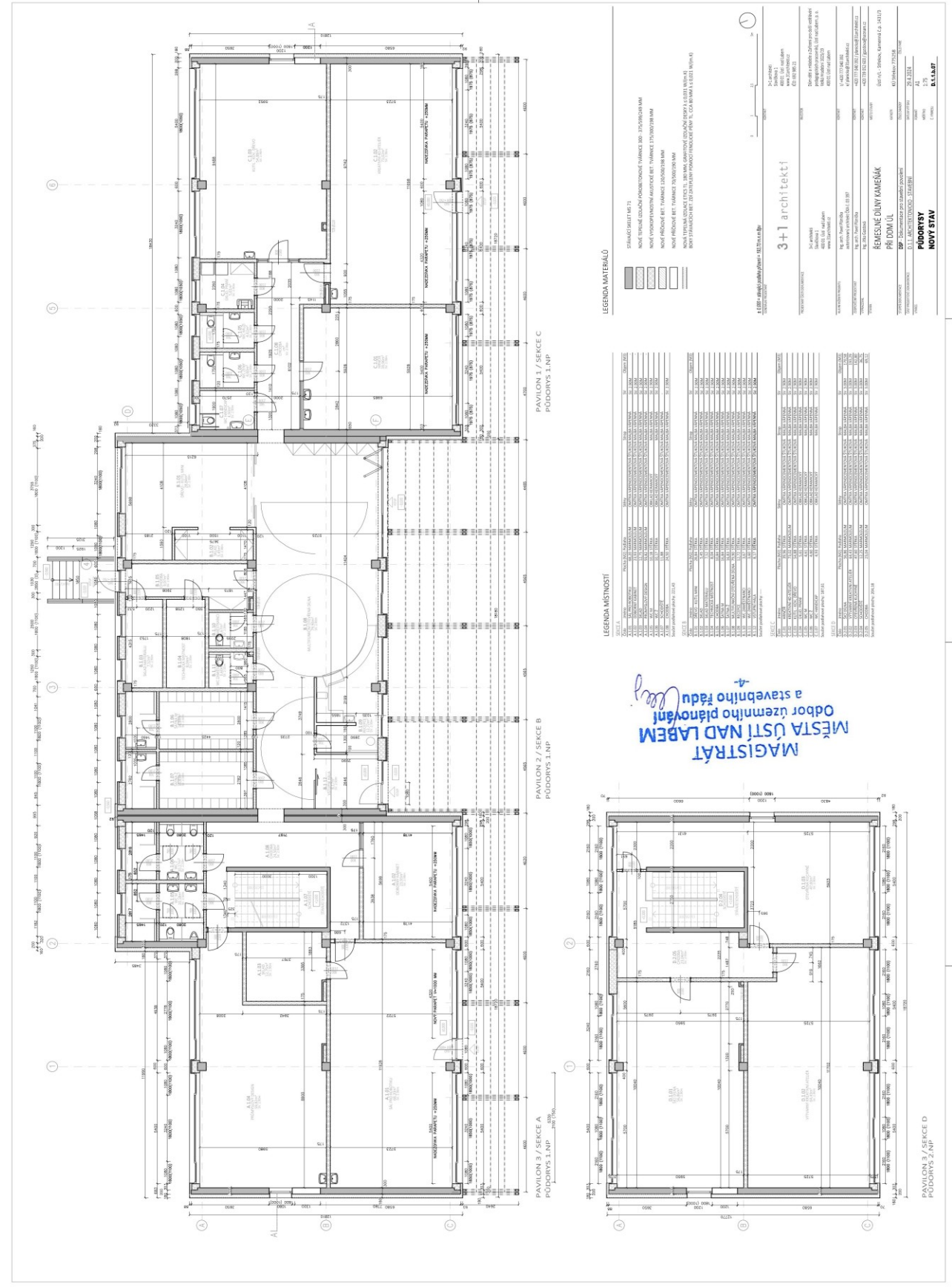
Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru – pohledy

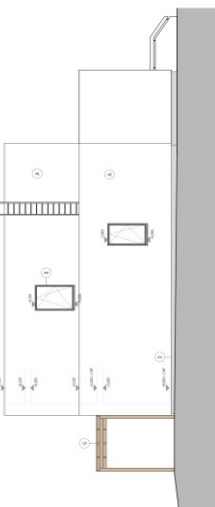
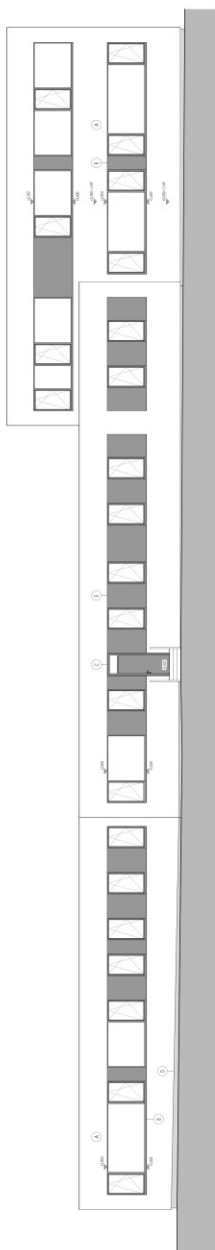
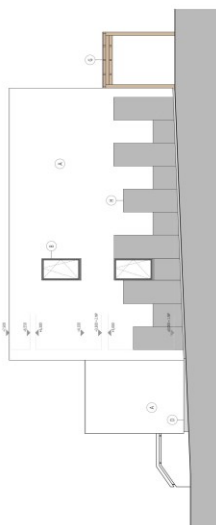
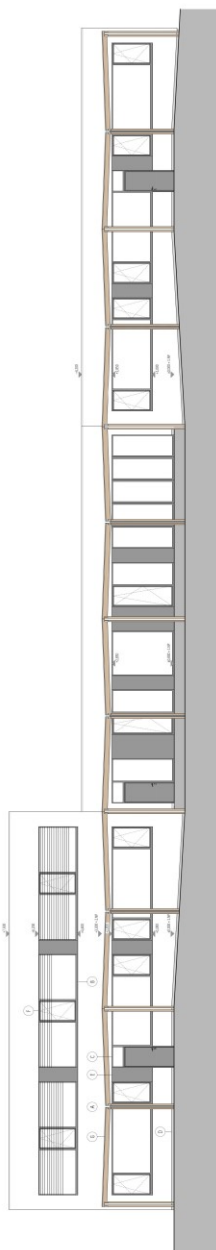
Obdrží:

Žadatel

3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi

sídlo: Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1



[illegible]

3+1 architecti

Author	Year	Country	Sample Size	Study Design	Findings
Smith et al.	2015	USA	1,200	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Johnson et al.	2016	UK	800	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2017	China	1,500	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2018	Canada	900	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2019	South Korea	1,100	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2020	Australia	1,300	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2021	India	1,400	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2022	Vietnam	1,600	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2023	South Korea	1,700	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2024	Spain	1,800	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2025	China	1,900	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2026	Canada	2,000	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2027	South Korea	2,100	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2028	Australia	2,200	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2029	India	2,300	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2030	Vietnam	2,400	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2031	South Korea	2,500	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2032	Spain	2,600	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2033	China	2,700	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2034	Canada	2,800	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2035	South Korea	2,900	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2036	Australia	3,000	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2037	India	3,100	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2038	Vietnam	3,200	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2039	South Korea	3,300	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2040	Spain	3,400	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2041	China	3,500	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2042	Canada	3,600	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2043	South Korea	3,700	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2044	Australia	3,800	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2045	India	3,900	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2046	Vietnam	4,000	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2047	South Korea	4,100	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2048	Spain	4,200	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2049	China	4,300	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2050	Canada	4,400	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2051	South Korea	4,500	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2052	Australia	4,600	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2053	India	4,700	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2054	Vietnam	4,800	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2055	South Korea	4,900	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2056	Spain	5,000	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2057	China	5,100	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2058	Canada	5,200	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2059	South Korea	5,300	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2060	Australia	5,400	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2061	India	5,500	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2062	Vietnam	5,600	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2063	South Korea	5,700	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Alvarez et al.	2064	Spain	5,800	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Chen et al.	2065	China	5,900	Longitudinal	Increased risk of conduct disorder in children of parents with mental illness.
Miller et al.	2066	Canada	6,000	Cross-sectional	Higher levels of substance use in children of parents with mental illness.
Lee et al.	2067	South Korea	6,100	Longitudinal	Increased risk of self-harm in children of parents with mental illness.
Wong et al.	2068	Australia	6,200	Cross-sectional	Higher levels of emotional problems in children of parents with mental illness.
Patel et al.	2069	India	6,300	Longitudinal	Increased risk of depression in children of parents with mental illness.
Nguyen et al.	2070	Vietnam	6,400	Cross-sectional	Higher levels of anxiety in children of parents with mental illness.
Kim et al.	2071	South Korea	6,500		

-4-

4-