

Datum: 16. 12. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/468267/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/8369/2026/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hyl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Sanace velké kašny v Městských sadech vč. opravy zídky okolo kašny
Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 1 250 000,- Kč
Datum zahájení zadávacího řízení: 1. 12. 2025
Termín pro podání nabídek: 15. 12. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 1. 12. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	ONERO s.r.o.	28671457	Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem	9. 12. 2025 10:54
2.	CLIMBING IVY s.r.o.	11898658	Tisá 209, 403 36 Tisá	14. 12. 2025 21:44
3.	ČOV stav s.r.o.	09061754	Tetčiněves 5, 411 45 Úštěk	15. 12. 2025 8:25
4.	JANNOV - stavební společnost spol. s r.o.	44569661	Jateční 256/30, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	15. 12. 2025 8:49

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **15. 12. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **15. 12. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **1. 12. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Bc. Klára Uličná, DiS.	provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **ONERO s.r.o. se sídlem Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28671457**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 980 610,88 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **CLIMBING IVY s.r.o. se sídlem Tisá 209, 403 36 Tisá, IČ: 11898658**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 895 000,00 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **ČOV stav s.r.o. se sídlem Tetčiněves 5, 411 45 Ústě, IČ: 09061754**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 037 039,20 Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka **JANNOV – stavební společnost spol. s r.o. se sídlem Jateční 256/30, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44569661**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 184 548,00 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	CLIMBING IVY s.r.o.	895 000,00 Kč
1.	ONERO s.r.o.	980 610,88 Kč
3.	ČOV stav s.r.o.	1 037 039,20 Kč
4.	JANNOV – stavební společnost spol. s r.o.	1 184 548,00 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **CLIMBING IVY s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předložené nabídky, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti: Hodnotící komise při otevírání a hodnocení nabídek u dodavatele **CLIMBING IVY s.r.o.** zjistila, že dodavatel předložil referenční zakázku, ze které nebylo patrné, zda splňuje požadavek obdobné referenční zakázky (tj. jestli v jejím rámci byla prováděna sanace).

Zadavatel proto dne **16. 12. 2025** vyzval dodavatele **CLIMBING IVY s.r.o.** ke zdůvodnění a doplnění výše uvedeného.

Dodavatel **CLIMBING IVY s.r.o.** dne **16. 12. 2025** doručil podrobnější popis své referenční zakázky, ze které bylo patrné, že v jejím rámci probíhala sanace.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 14. 12. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 14. 12. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejné dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejné dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“,
- c) **Seznam významných stavebních prací** ze dne 14. 12. 2025 vč. osvědčení objednatele, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 1 stavební práce stejného, popř. obdobného charakteru plněné na základě smlouvy, přičemž hodnota plnění na základě této smlouvy dosáhla min. 600 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tuto referenční zakázku:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Památník Terezín, oprava střechy na Malé pevnosti, p.p.č. 339	Památník Terezín	11/2023- 12/2023	6 185 140,75 Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **CLIMBING IVY s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **CLIMBING IVY s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **CLIMBING IVY s.r.o.** se sídlem **Tisá 209, 403 36 Tisá**, IČ: **28671457**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **CLIMBING IVY s.r.o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Sanace velké kašny v Městských sadech vč. opravy zídky okolo kašny**“ vyhlášené dne **1. 12. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/468267/2025/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **CLIMBING IVY s.r.o.** se sídlem **Tisá 209, 403 36 Tisá**, IČ: **28671457**, s nabídkovou cenou ve výši **895 000,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Mgr. Kateřina Antošová v. r.
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl