

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Energy Benefit Centre a.s.

zastoupená/ý: *Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva*
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 
Pověřená osoba k jednání: *Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva*

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace objektu Orlická 1 a 3 – před-projektová a projektová dokumentace**“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor v projektu „Energetické úspory v objektu Orlická 1 a 3“, č. žádosti: OPST_VS_000029/24, a z projektu

„USTI GO!: Unique Strategy Towards Investment to Green Opportunities“ (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228, financovaného z programu ELENA.

3. Zhotovitel je v rámci plnění Díla povinen dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle v souladu s Metodickým pokynem k DNSH, který tvoří přílohu pravidel pro žadatele a příjemce.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zpracování předprojektové a projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu Orlická 1 a 3, včetně návrhu na výstavbu fotovoltaické elektrárny a vybudování akumulace a změnu vnitřních bytových dispozic. Součástí plnění je:
 - a) vypracování předběžného návrhu směrem ke stavebnímu povolení (předprojektová dokumentace). Tato fáze bude obsahovat prohlídky na místě, technologický a stavební pasport, analýza nákladů a výnosů; upravená architektonická studie, podrobná technická zpráva, situační výkresy, stavební řešení, projektové řešení stavby, dokumentace staveb a technických a technologických zařízení, schéma vytápění, elektroinstalace, hromosvodu a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy budoucího stavu;
 - b) vypracování projektové dokumentace v rozsahu stavební části a návrhu energetických opatření vč. projektové dokumentace na vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) s využitím metody informačního modelování staveb (BIM), která bude zahrnovat tyto části:
 - a. Projektová dokumentace pro povolení stavby (dokumentace pro povolení záměru),
 - b. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr;
 - c) poskytování služeb Inženýringu;
 - d) zajištění pravomocného povolení záměru, příp. stavebního povolení u FVE;
 - e) spolupráce v zadávacím řízení na zhotovitele stavby;
 - f) dodání výstupů v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
 - g) veřejné projednání s účastí vítězného dodavatele
 - h) výkon dozoru projektanta
(dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).

2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Rozsah projektové dokumentace zahrnuje zejména:
 - 3.1. Výstavba a instalace fotovoltaické elektrárny včetně akumulace energie a vedení elektroinstalace, úpravy rozvaděčů
 - 3.2. Zateplení obálky budov, výměna výplní otvorů (okna, dveře)
 - 3.3. Zateplení střechy a stropů/podlah budov
 - 3.4. Návrh MaR, dálkový dohled, dispečerské prostředí, sdílení dat a propojení na chytrý management města (automatizované řízení, podrobný monitoring provozu a sdílení dat jsou determinovány možnostmi daných technických zařízení)
 - 3.5. Renovace a regulace otopné soustavy, instalace bezdrátových IRC hlavic
 - 3.6. Úspory vody (dvoustupňové splachování, chytré hlavice na umyvadlech a sprchách, hospodaření s vodou)
 - 3.7. Instalace bezdrátových IRC hlavic
 - 3.8. Energetické úspory v oblasti osvětlení
 - 3.9. Regulace cirkulace teplé vody
 - 3.10. Změny bytových dispozic dle nových požadavků
 - 3.11. Venkovní stínění jižní fasády Orlická 3
4. Detailní rozčlenění prací pro vypracování předběžného návrhu a projektové dokumentace (Díla) bude předmětem zpřesnění zadání Smluvních stran na počátku plnění.
5. Zhotoviteli budou po uzavření této Smlouvy (předpoklad: listopad 2025) poskytnuty níže uvedené dokumentace, které se zavazuje využít při tvorbě Díla:
 - 5.1. Fotovoltaika – výpočet kapacitní i lokační
 - 5.2. Statika – statistické výpočty budovy
 - 5.3. Elektroinstalace – zhodnocení rozvodů a kapacitních možností
 - 5.4. Energetický posudek
6. Dílo bude zpracováno pro rekonstrukci budovy i pro výstavbu fotovoltaické elektrárny dle požadavků OPST a programu ELENA, a to se všemi relevantními náležitostmi (publicita, administrace, věcné a finanční požadavky apod.). Projektová dokumentace bude zpracována v systému BIM s výstupem vizualizace a technických výstupů.
7. Část projektové dokumentace týkající se IT technologie bude zpracována ve spolupráci firmou Metropolnet a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem tak, aby při následné realizaci stavby nedošlo k odpojení technologie.
8. Součástí plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy je povinnost Zhotovitele zpracovat vizualizaci objektu ve formě fotorealistických 3D zobrazení. Vizualizace musí být využitelná pro prezentaci projektu jak při veřejném projednání, tak i na propagačních platformách města (např. web města, sociální sítě, tiskové a venkovní bannery). Zadavatel požaduje zpracování minimálně 3 ukázek exteriérových pohledů a 3 ukázek interiérových pohledů, a to z různých úhlů, s důrazem na reálné materiály a barevnost. Výstupy budou dodány v tiskovém rozlišení (min. 300 dpi) a v elektronické podobě ve formátu JPG/PNG a PDF, současně i v editovatelném otevřeném formátu vhodném pro další grafické využití.

Vizualizace bude obsahovat i figurální měřítko (postavy osob), aby byla zachycena představa reálného využití prostor.

9. Podoba změny bytových dispozic není k dispozici, bude zpracováno na základě návrhu Zhotovitele v součinnosti s Objednatelem.
10. Dílo zahrnuje vytvoření dokumentu BEP a dílčích digitálních informačních modelů, včetně koordinačního modelu a vytvoření 4D a 5D modelu. Všechny fáze projektové dokumentace budou předávány a komunikovány v rámci Společného datového prostředí (CDE), které poskytne vítězný dodavatel. V rámci zpracování projektové dokumentace bude také využit proces koordinace BIM, tedy detekce a management kolizí.
11. V průběhu zhotovení projektové dokumentace proběhne veřejné projednání online, a to před prací nad samotným návrhem PD. Veřejné projednání proběhne v součinnosti s Objednatelem včetně vizualizace. Délka veřejného projednání: 6 hod.
12. Fáze Díla dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy budou respektovat harmonogram plnění, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
13. Projektová dokumentace bude předána jednak elektronicky prostřednictvím CDE, tak současně bude zpracována ve 4 paré v listinné podobě včetně výkazu výměr, 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 1x v elektronické podobě ve formátu PDF, 1x v elektronické podobě v otevřeném formátu DWG. Projektová dokumentace bude autorizována oprávněnou osobou.
14. Součástí Projektové dokumentace budou i další nutné prvky požadované příslušnými ČSN nebo zákonnými ustanoveními.
15. Součástí plnění je rovněž vytvoření informačního modelu stavby (dále jen „informační model“) metodou BIM, ze kterého bude následně Zhotovitelem generována příslušná listinná dokumentace dle této Smlouvy. Informační model musí být zhotoven tak, aby jej bylo kdykoliv možné rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby po celou dobu provozování stavby.
16. Zhotovitel je povinen vytvořit dokument Plán realizace BIM (BEP) dle pokynů a potřeby Objednatele do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy a předložit jej Objednateli ke schválení, přičemž jeho rozpracovanou verzi je povinen předložit Objednateli k připomínkám do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy, a to včetně přílohy MIDP (Master Information Delivery Plan).
17. Zhotovitel je dále povinen zajistit dle pokynů a potřeby Objednatele průběžnou aktualizaci plánu realizace BIM (BEP) minimálně při započetí každé fáze dle harmonogramu plnění této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou, aktuálními informačními požadavky Objednatele a datovými standardy schválenými Objednatelem.
18. Součástí Díla je též poskytnutí společného datového prostředí ze strany Zhotovitele. Za účelem přístupu Objednatele do CDE je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele minimálně 10 licencí k přístupu do CDE.
19. Zhotovitel se zavazuje, že je schopen plnit předmět Díla pomocí metody BIM, a vykonat inženýrskou činnost a výkon dozoru projektanta v souladu s požadavky Objednatele. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

20. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude podkladem pro výběr zhotovitele stavebních prací v rámci zadávacího řízení a musí být zpracována v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohla být jako takový podklad bez dalšího použita.
21. Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. Dokumentace pro povolení stavby ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede Zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
22. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací Zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VI. této Smlouvy.
23. Dokumentace bude obsahovat nezbytné průzkumy a posudky, včetně průzkumu výskytu nebezpečných látek, nutná dispoziční řešení a koncept technického řešení. Dokumentace bude obsahovat potřebná stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů.
24. V rámci projektové dokumentace musí být zpracován systém chytrého měření viz příloha této Smlouvy.
25. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat projektovou dokumentaci v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Objednatel si vyhrazuje právo na bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 3x).
26. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání pracovní skupiny vždy po výzvě Objednatele, a při výkonu dozoru projektanta se účastnit kontrolních dnů s předpokladem 1x měsíčně nebo na výzvu Objednatele.
27. V rámci výkonu dozoru projektanta Zhotovitel:
- a) operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektové dokumentace stavby;
 - b) postupuje při plnění činností výkonu dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem, s technickým dozorem stavby, koordinátorem BOZP a se zhotovitelem stavby;
 - c) účastní se řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti dozoru projektanta (zajištění rozhodnutí, povolení stavebního úřadu), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace;

- d) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- e) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
- f) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon dozoru projektanta a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
- g) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- h) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
- i) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
- j) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- k) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu dozoru projektanta, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
- l) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
- m) účastní se kontrolních dnů stavby;
- n) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby;
- o) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;
- p) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;
- q) aktivně se účastní předávání stavby od zhotovitele stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatелеm, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatелеm či jeho technickým dozorem (technický dozor stavebníka), upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
- r) aktivně se účastní kolaudačního řízení a případné kontroly odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
- s) v případě využití CDE při realizaci stavby, je Zhotovitel povinen vykonávat své povinnosti prostřednictvím tohoto CDE.

28. Zhotovitel je oprávněn vyhotovit čistopis PD v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru až po odsouhlasení finálního návrhu PD Objednatелеm. Vypracování dokumentací pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr (dále taky jen jako „VV“) a rozpočtů staveb bude možné až po písemné výzvě Objednatele.

29. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

30. Součástí předmětu plnění je součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr Zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a

soupisu prací, a stejně tak i součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpověď na žádost i o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).

31. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
32. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v tomto ustanovení či v jiném článku této Smlouvy, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.
33. Veškeré termíny dle této Smlouvy o dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek v celkové délce max. o 90 kalendářních dní. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění předmětu plnění, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
 - b) Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech, překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění předmětu plnění
34. Cena dle čl. V. této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele.
35. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu této Smlouvy v případě, že dojde ke změně spolufinancování prostřednictvím jiného dotačního programu, než je Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST).
36. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě předání Objednatele.
37. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZZV.

IV. Místo plnění a předání Díla, čas plnění Díla

1. Místem předání předmětu plnění této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, místem plnění pak Orlická 1 a 3, 400 11 Ústí nad Labem-Severní Terasa; a sídlo Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen předat řádné a odborně zpracované Dílo (projektová dokumentace mimo výkon dozoru projektanta) bez vad a nedodělků Objednateli na základě předávacího

- protokolu **do 14 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy**. Dílčí plnění Díla je stanoveno harmonogramem plnění, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení (ne však méně než čtrnáct (14) dní před předpokládaným předáním Díla) oznámit Objednateli, že Dílo, včetně veškerých dokumentů či jeho část, je v rámci společného datového prostředí (CDE) připraveno k převzetí Objednatелеm.
 4. Objednatel je povinen do čtrnácti (14) dnů od Oznámení dle odst. 3 tohoto článku buď:
 - 4.1. vydat potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - 4.2. odmítnout vydání potvrzení o převzetí; a současně uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
 5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
 6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
 7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatелеm protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:
 - a. **Cena za před-projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy**

Cena bez DPH	3.805.000 Kč
DPH 21 %	799.050 Kč
Cena včetně DPH	4.604.050 Kč

(Slovy: čtyři miliony šest set čtyři tisíc padesát korun českých)
 - b. **Cena za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1 písm. b) až g) této Smlouvy**

Cena bez DPH	5.537.500 Kč
DPH 21 %	1.162.875 Kč
Cena včetně DPH	6.700.375 Kč

(Slovy: šest milionů sedm set tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých)
 - c. **Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc dle čl. III. odst. 1 písm. h) této Smlouvy***

Cena bez DPH	507.500 Kč
DPH 21 %	106.575 Kč
Cena včetně DPH	614.075 Kč

(Slovy: šest set čtrnáct tisíc sedmdesát pět korun českých)

* cena za výkon dozoru projektanta nesmí v součtu přesáhnout 3 % celkové ceny za Projektovou dokumentaci dle odst. 1 písm. a. tohoto článku dle této Smlouvy, pokud se smluvní strany nehodnou jinak

2. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této Smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 3 následujících let od data předání projektové dokumentace Objednateli, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu za součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací, o inflaci stanovenou ČSÚ.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“).
4. Cena za před-projektovou fázi dle čl. V. odst. 1 písm. a. této smlouvy bude fakturována po protokolárním předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel je povinen fakturaci za před-projektovou fázi rozdělit na fakturu financovanou z programu ELENA (náležitosti této faktury jsou popsány v následujícím odstavci), a na fakturu placenou z prostředků Objednatele. Faktura financovaná z programu ELENA bude vyčíslena samostatně dle dohody s Objednatelem. Cena za projektovou dokumentaci dle čl. V. odst. 1 písm. b. této Smlouvy bude fakturována takto: 80% ceny bude fakturováno po řádném a úplném protokolárním předání a převzetí Objednatelem projektové dokumentace Objednateli bez vad a nedodělků, 20% pak po doručení pravomocného rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci Objednateli. Fakturace za výkon dozoru projektanta dle čl. V. odst. 1 písm. c. této Smlouvy bude prováděna měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací a služeb, maximálně však do výše 3% celkové ceny za Projektovou dokumentaci dle odst. 1 písm. b. tohoto článku dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje do textu vystavené faktury za plnění části Díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy uvést název a číslo projektu, tj. „USTI GO!: Unique Strategy Towards Investment to Green Opportunities“ (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228, financovaného z programu ELENA, do zbylých vystavených faktur (tedy za plnění Díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) až h) této Smlouvy) uvést název a číslo projektu, tj. „Energetické úspory v objektu Orlická 1 a 3“, č. žádosti: OPST_VS_000029/24. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno dotačními pravidly dle příslušného operačního programu. V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 a 5 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny předprojektové a projektové dokumentace v odst. 1 tohoto článku. Na Projektovou dokumentaci Objednatel uplatní pozastávku, a to ve výši 5 % ze smluvní ceny včetně DPH za příslušnou dokumentaci. Zhotovitel je povinen ve faktuře za PD (po doručení pravomocného rozhodnutí o povolení stavby) uvést výši pozastávky.
8. Pozastávka dle odst. 7 tohoto článku budou Zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti Objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle PD, jež je předmětem Díla, a Objednatelem převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nejpозději však ke dni vydání

pravomocného kolaudačního rozhodnutí. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od převzetí PD, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky za PD požádat uplynutím této lhůty.

9. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
10. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky.
11. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
12. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
13. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
14. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno dotačními pravidly dle příslušného operačního programu (zejména OPST). V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.
15. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
16. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
17. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
18. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po předložení Objednateli písemného dokladu Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
19. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platným a účinným právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele, podmínkami uvedenými v povolení stavby a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“),

- c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) navrhnout vhodnou etapizaci budoucí výstavby a vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby bylo možné získat veřejnoprávní povolení a realizovat stavbu postupně po těchto etapách,
 - e) koordinovat práce s projektanty ICT,
 - f) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se Díla,
 - g) pro výměnu informací, komunikaci, sdílení dat a jakékoliv sdělení Zhotovitele učiněné na základě této Smlouvy používat společné datové prostředí (CDE),
 - h) poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci,
 - i) **písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy**, a to **neprodleně, nejpozději následující pracovní den** poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - j) na základě požadavku Objednatele **poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek** k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této Smlouvy, resp. odstranit vadu Díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout v rámci sdělení v CDE nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne obdržení požadavku Objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatel osobu oprávněnou jednat ve věcech technických) písemně jinak. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat Objednatele.
Po výběru zhotovitele stavby je Zhotovitel povinen bezodkladně zaktualizovat údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli listinné vyhotovení dokumentace upravené o případné změny provedené během výběru zhotovitele stavby.
 - k) dbát při provádění Díla dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - l) postupovat při provádění Díla s odbornou péčí,
 - m) **organizovat pravidelné schůzky**, na kterých bude Objednatele informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti Díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat každých **21 dnů** v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatel osobu oprávněnou jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zápisy z KD bude provádět projektový manažer, popř. jiná osoba určená Objednatel.
 - n) **v průběhu kolaudačního řízení průběžně aktualizovat údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli bezodkladně po vydání rozhodnutí, na základě kterého bude možné v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, listinné vyhotovení dokumentace doplněné o případné změny provedené během kolaudačního řízení.**
4. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli oznámit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně

důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu, za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace Objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle platných právních předpisů.
9. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v Díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména stavební zákon a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
10. U stavebních výrobků navržených v Díle musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
11. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
12. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace, a její autorizace.
13. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti Zhotovitelem provedeného Díla.
14. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. j) tohoto článku Smlouvy), zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.

15. V rámci výkonu dozoru projektanta je Objednatel povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil.
16. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
17. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu dozoru projektanta:
 - 17.1. upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - 17.2. bez zbytečného odkladu předat Objednateli jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - 17.3. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této Smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - 17.4. řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu. V případě nesprávného pokynu je Zhotovitel povinen Objednatele na nesprávný pokyn upozornit.
 - 17.5. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - 17.6. bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů,
 - 17.7. poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou (tj. elektronicky prostřednictvím CDE).
18. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Objednatelem.
19. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
20. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění Smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.
21. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této Smlouvy řádně a včas.
22. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální

finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost nad rámec odst. 3 tohoto článku v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.
10. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů vyvolaných Objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy používat přednostně elektronický způsob komunikace včetně používání elektronické formy materiálů a sdílených úložišť a omezit tisk dokumentů jen na nezbytné případy, a i v těchto případech je povinen přednostně užívat efektivní/úsporné nastavení tisku.
12. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle tohoto článku.

13. Zhotovitel je povinen respektovat znění podkladů dle čl. III. odst. 5 této Smlouvy i v případě jejich změn, v jejich finální podobě je zapracovat do Díla, a v případě potřeby poskytnout součinnost zhotovitelům těchto podkladů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. XII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 a 17.1 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, a za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh dle technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, zejména jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování Díla realizovaného dle projektové dokumentace vymezené v čl. III. této Smlouvy a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob, způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

XI. Sankce

1. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením kterékoli části Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodloužení.
3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména v člincích VI. a XIV. této Smlouvy, zaplatí Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé porušení těchto Smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně. Jestliže se Zhotovitel porušení vymezených Smluvních povinností dopustí opakovaně, pak je

možné uložit u každého jednotlivě opakujícího se porušení vymezených povinností pokutu maximálně do výše 100.000,- Kč bez DPH.

4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 3. písm. i) této Smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
5. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím vysvětlení ve lhůtě uvedená v čl. VI. odst. 3 písm. j) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení u každého Objednatelům zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zaktualizovat údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli listinné vyhotovení dokumentace upravené o případné změny provedené během výběru zhotovitele stavby uvedené v čl. VI. odst. 3. písm. j) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý případ a každý i započatý den prodlení s odstraněním tohoto porušení smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
7. Dojde-li k porušení povinností či závazků dle čl. VI. odst. 22 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této Smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí (pokut) uložených Objednateli.
9. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své Smluvní povinnosti zejména vymezené v článku VI. této Smlouvy), na které se nevztahují články tohoto odstavce výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den.
10. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato Smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které Zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
11. Pokud Objednatel nesplní své povinnosti vymezené v čl. XVI: odst. 7, 8 a 9 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé porušení těchto smluvních povinností, přičemž pokutu lze ukládat opakovaně. Pokud se Zhotovitel dopustí porušení vymezených smluvních povinností opakovaně, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli také jednorázovou pokutu ve výši 3% z ceny Díla včetně DPH za každé porušení smluvní povinnosti, a to nad rámec uložení pokuty dle věty první tohoto odstavce.
12. V případě nesplnění jednotlivého oprávněného konkrétního úkolu s určeným termínem z kontrolního dne v rámci výkonu dozoru projektanta, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny vyplývající z úkolů kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení povinnosti za každý jednotlivý případ.
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý den prodlení.
14. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti vystavenou fakturu dle čl. V. této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

15. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
16. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o Smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
18. Zaplacením Smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či jiným porušením povinnosti ze strany Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje Smluvní pokuta, v plné výši nad rámec zaplacené Smluvní pokuty.
19. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
20. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení Smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou.
21. Ujednání o Smluvní pokutě nezbavují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se Smluvní pokuta vztahuje.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

na straně Zhotovitele:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

XIII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o

právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.

2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelům oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným Dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.

11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:

- a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 2638/88R/25 ze dne 8. 12. 2025.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět,

účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ústecký kraj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně faktur minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel při realizaci projektu musí dodržet povinnosti vyplývající z pravidel financování stanovených v podmínkách programů pro příslušnou dotační výzvu a povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti Objednatel je povinen přenést i na případné poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací této Smlouvy a veřejné zakázky, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena a které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
12. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

14. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

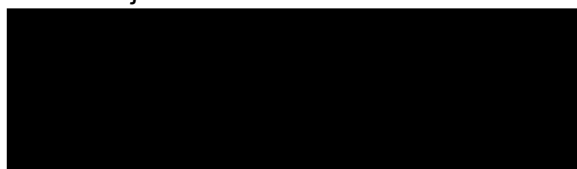
- Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
- Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
- Harmonogram plnění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

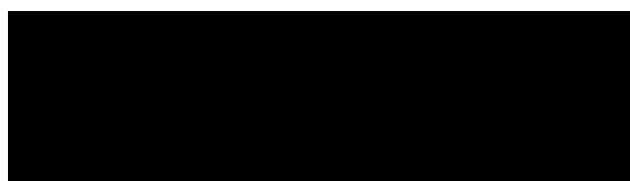
V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Za Objednatele:



PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
za Zhotovitele

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_2103.html				

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

2)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

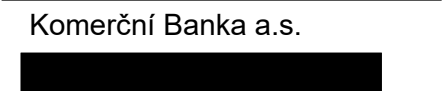
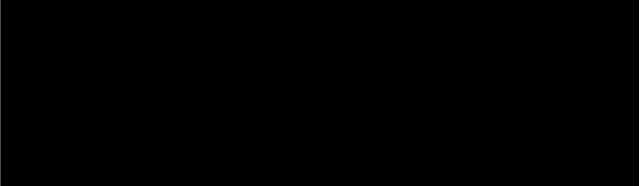
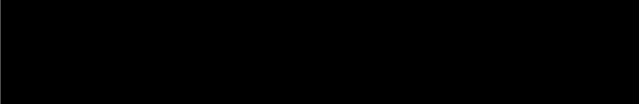
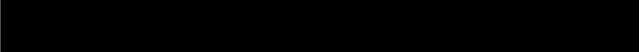
„Revitalizace objektu Orlická 1 a 3 – předprojektová a projektová dokumentace“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
 sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
 IČO: 00081531
 Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: Energy Benefit Centre a.s.
 sídlo/místo podnikání: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
 tel.: 
 e-mail: 
 bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
 č. účtu: 
 IČ: 29029210
 DIČ: CZ29029210
 osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
 kontaktní osoba: 
 tel.: 
 e-mail: 

3. Nabídková cena:

	cena bez DPH	DPH (21%)	cena vč. DPH
Cena za předprojektovou dokumentaci	3.805.000 Kč	799.050 Kč	4.604.050 Kč
Cena za PD	5.537.500 Kč	1.162.875 Kč	6.700.375 Kč
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc	507.500 Kč	106.575 Kč	614.075 Kč

V Praze dne 12.11. 2025

Kře

vedoucí přípravy zakázek

[illegible]

Termíny platí pokud nedojde k prodloužení které nebylo zaviněno zhotovitelem

Ostatní služby uvedené níže, budou záviset na objednateli:

spolupráce v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Dodání výstupů v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Veřejné projednání s účastí vítězného dodavatele

Výkon dozoru projektanta - závisí na délce trvání stavby