

Datum: 11. 2. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/61738/2026/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/61782/2026/AntK  
JID:  
Počet listů/příloh: 9/4  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ****VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY**

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025, Vás tímto

**v y z ý v á m**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Energetické úspory a renovace na objektu Nové krematorium v Ústí nad Labem, Střekov – projektová dokumentace II.“**.

**1. Identifikační údaje a kontaktní údaje**

|                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| zadavatel veřejné zakázky:            | Statutární město Ústí nad Labem                                                      |
| sídlo:                                | Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.                                             |
| IČO:                                  | 00081531                                                                             |
| DIČ:                                  | CZ00081531                                                                           |
| Osoba oprávněna jednat za zadavatele: | Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem |
| Pracovníci poskytující informace:     | Mgr. Kateřina Antošová, vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ       |

**2. Informace o veřejné zakázce**

|                                            |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                     | <b>„Energetické úspory a renovace na objektu Nové krematorium v Ústí nad Labem, Střekov – projektová dokumentace“</b> |
| Předpokládaná hodnota zakázky:             | <b>neuvedena</b>                                                                                                      |
| Druh veřejné zakázky:                      | služby                                                                                                                |
| Výsledek výběrového řízení:                | uzavření smlouvy o dílo                                                                                               |
| Režim veřejné zakázky:                     | veřejná zakázka malého rozsahu                                                                                        |
| Přímý odkaz zakázky na profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.usti.cz/contract_display_2186.html">https://zakazky.usti.cz/contract_display_2186.html</a>   |

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka kompletní projektové dokumentace pro renovaci a modernizaci Nového krematoria, výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE) s akumulací energie a rozšíření systému využití odpadního tepla s cílem prověřit a připravit možnosti pro energetické využití tepla z plánované druhé kremační pece. Odpadní teplo ze stávající kremační pece je již v současnosti využíváno. Nově se však počítá s doplněním o druhý zdroj, včetně zajištění inženýrské činnosti k záměru „**Energetické úspory na objektu Nové krematorium**“. Zpracování projektové části k odpadnímu teplu musí předcházet zpracování studie na využití odpadního tepla pro energetické využití vč. chlazení.

Předmět plnění je spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor v projektu „Energetické úspory na objektu Nové krematorium“, č. žádosti: OPST\_VS\_000031/24

Dodavatel je v rámci plnění veřejné zakázky povinen dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle v souladu s Metodickým pokynem k DNSH, který tvoří přílohu pravidel pro žadatele a příjemce.

| CPV kód    | Druh plnění                                                |
|------------|------------------------------------------------------------|
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby    |
| 71300000-1 | Technicko-inženýrské služby                                |
| 71320000-7 | Technické projektování                                     |
| 71322000-1 | Technické projekty a provádění stavebně inženýrských prací |
| 71323100-9 | Projektování energetických rozvodných sítí                 |
| 71324000-5 | Měření objemu vykonaných prací                             |
| 71314000-2 | Energetické a související služby                           |

**Projekt je zaměřen zejména na energetické úspory při zapojení chytrých technologií a využití obnovitelných či druhotných zdrojů energie. Předběžně plánované stavební práce a opatření na dosažení energetických úspor jsou tyto:**

- na základě výsledků průzkumu a PENB může být doplněno zateplení obvodových stěn z interiéru (např. EPS, minerální vlna).
- zateplení plochých střech s konstrukčním návrhem odpovídajícím požadavkům na instalaci FVE s návazností na nutnost odvodnění těchto ploch;
- výměna okenních výplní za okna s izolačním trojsklem; výměna vstupních a interiérových dveří za nové s nízkým součinitelem prostupu tepla;
- oprava a případná výměna či jiné řešení opravy litinových svodů dešťové vody, které jsou umístěné pod omítkou, včetně diagnostiky a odstranění skrytých vad;
- možné doplnění hydroizolace, kde bude zjištěna závada;
- instalace retenční nádrže pro dešťovou vodu a návrh jejího využití; využití dešťové vody pro technické účely (šedá voda);
- instalace technologie využití odpadního tepla ze dvou kremačních spalovacích pecí;

- návrh vedení infrastruktury pro přenos přebytků vyrobené elektrické energie a tepla, příp. vody z retenční nádrže se starým objektem krematoria (cca 400 m); posouzení technické a ekonomické proveditelnosti propojení obou krematorií v rámci projektu energetických úspor;
- zapojení nových konstrukcí na stávající s ohledem na dilatace a prostup vzduchu;
- zajištění parotěsnosti u skladeb s rizikem kondenzace;
- všechny detaily musí minimalizovat vznik tepelných mostů;
- optimalizace režimu vytápění pro Nové krematorium; regulace otopné soustavy;
- nastavení optimálního hydraulického režimu vytápění s ohledem na využití dvou kremačních pecí;
- případná výměna otopných těles (regulačních prvků) nebo zdroje tepla v případě nízké účinnosti;
- instalace fotovoltaické elektrárny: návrh dle zjištěných technických možností (statika, orientace, spotřeba), včetně připojení, umístění související technologie (střídač, baterie, zásobník na teplou vodu), úprava vedení elektrické energie a rozvaděče, součinnost se stavebními zásahy (do střechy, vnitřních prostor, obálky, uložení v zemi) a koordinace s dalšími profesemi; řízení spotřeby a optimalizace provozu s možností ostrovního režimu/sdílení přetoků s městskými objekty;
- případná výměna osvětlení za LED vč. příp. pohybových;
- prověření automatizace energetických opatření: cílem je realizovat taková opatření, aby byla co nejvíce automatizována a nemusela být manuálně řízena personálem daného objektu (např. automatická regulace teploty, osvětlení, stínění, klimatu v místnostech apod.; chytré měření a energetický management dle podmínek přílohy č. 4 Výzvy;
- další stavební a technologické zásahy dle pokynů zadavatele a energetického posudku.

Projekt musí být koncipován tak, aby byly minimalizovány provozní náklady dotčených prostor, tj. bude zahrnovat energeticky úsporná opatření.

Předmět plnění bude koordinován s aktivitami projektu „USTI GO!: Unique Strategy Towards Investment to Green Opportunities” (číslo smlouvy IEU-ELENA-2025-228, financovaného z programu ELENA, v rámci které jsou zpracovány podklady pro přípravu projektové dokumentace a následně bude výsledná projektová dokumentace předmětem dalších kroků projektu USTI GO!).

Vítěznému dodavateli budou po podpisu smlouvy poskytnuty níže uvedené dokumentace (předpoklad 12/2025-1/2026), které se dodavatel zavazuje využít při tvorbě projektové dokumentace:

- Studie propojení Nového a Starého krematoria na využití tepla
- Zaměření budovy Nového krematoria
- Energetický a ekonomický model potenciálu výroby energie z fotovoltaických elektráren (PV\*Sol)
- Energetická náročnost objektu – přehled fakturovaných energií
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- Energetický posudek (EP)
- Elektroinstalace – posouzení kvality a stability rozvodů a kapacitních možností

- Statický posudek střechy
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)
- PD rekuperační jednotka vč. rekonstrukce otopné soustavy
- Studie stavebně technologického řešení
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
- Hrubý rozpočet dle stupně původní rozpracovanosti
- Další dokumentace (např. smlouva o připojení výroby do distribuční sítě, která bude určovat/potvrzovat navržené výkony fotovoltaických elektráren).

Před předložením čistopisu bude projektová dokumentace konzultována v rozpracovanosti.

### **Součástí komplexní projektové dokumentace budou mimo jiné tyto části:**

#### **Projektová dokumentace na renovaci budovy**

- Zpracování zákonem vyžadovaných dokumentů: průvodní zprávy, technické zprávy, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, TZB (technické zařízení budov), elektro, MaR (měření a regulace) apod.
- Zajištění vstupních podkladů (měření, průzkumy).
- Projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vč. případné aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. – obsahující soupis stavebních prací a dodávek, výkaz výměr, rozpočet a plán organizace výstavby.
- Výkon inženýrské činnosti a autorský dozor.
- Poskytnutí výhradní a neomezené licence k celému dílu.

#### **Projektová dokumentace instalace fotovoltaické elektrárny a akumulace energie**

- Zpracování projektové dokumentace pro instalaci FVE na všech střechách budovy (Nového krematoria) s ohledem na únosnost a tloušťku plánovaného zateplení střech.
- Součástí bude umístění technologie vč. střídače a bateriového úložiště (akumulace energie) včetně dimenzování, regulace a připojení.
- Součástí elektro části bude vedení kabeláže ze střechy do budovy a vně budovy, příp. s napojením na rozvaděče (vč. jeho úpravy).
- Návrh optimalizace systému řízení spotřeby (EMS/EMS light).
- Návrh a dokumentace systému energetického managementu pro sdílení vyrobené energie mezi Novým a Starým krematoriem a optimalizaci jejího využití v průběhu roku (možnost kabelového propojení mezi krematorií).

#### **Projektová dokumentace a studie proveditelnosti využití odpadního tepla**

- Vypracování návrhu detailní dokumentace předchází zpracování Studie proveditelnosti využití odpadního tepla v rámci Nového krematoria a propojení na starou obřadní síň (adresa starého krematoria: U Krematoria 398, Ústí nad Labem Střekov).
- Projektová dokumentace stavebních a technologických úprav pro vedení a využití odpadního tepla (z jedné nebo dvou kremačních pecí), případně i jeho transformaci na absorpční chlazení s možností využití v obou krematoriích (tepelně-technický výpočet – ztráty v potrubí, ekonomika provozu) - aktuálně je zpracována studie propojení krematorií pro jednu kremační spalovací pec – bude předloženo vítěznému dodavateli zadavatelem.

### **Intelligentní řízení budovy**

- Návrh dokumentace k vedení MaR (měření a regulace). Součástí zapojení MaR budou všechny koncové body v oblasti vytápění, regulace, výroby energie (vč. sběr dat z FVE, spotřeby – voda / plyn/ el. energie/ teplo-vytápění.
- MaR umožní řízení provozu na základě teplot a potřeb uživatelů, aktuálních spotřeb, vývoji cen nebo předpovědi počasí.
- MaR umožní budoucí integraci s městským energetickým dispečinkem a také dálkově podružné odečty (voda, energie, plyn...).

### Projektová dokumentace musí obsahovat:

- Kompletní dokumentaci dle vyhlášky 131/2024 Sb.
- Soupis stavebních prací, dodávek, výkaz výměr a rozpočet.
- Návrh a dokumentaci tloušťky a typu zateplení střech v souladu s požadavky na instalaci FVE.
- Diagnostiku a návrhy oprav litinových svodů.
- Projekt bateriového úložiště a jeho integrace do energetického systému krematoria.
- Součástí návrhu energetického systému bude rovněž posouzení a návrh využití bateriového úložiště jako záložního zdroje elektrické energie, a to za účelem zajištění alespoň omezeného provozu vybraných klíčových technologických zařízení krematoria v případě výpadku dodávky elektrické energie z distribuční soustavy. Rozsah a parametry tohoto režimu budou upřesněny v rámci projektové dokumentace na základě technických a provozních možností objektu.
- Energetický management: návrh využití FVE, baterií, optimalizace spotřeby a výroby, sdílení elektřiny, provoz v letním i zimním období.
- Řešení využití odpadního tepla včetně stavebních úprav.
- Plán organizace výstavby a harmonogram.
- Výkon inženýrské činnosti a autorský dozor.
- Vizualizace projektu a studie využitelnosti.

### Součástí návrhu bude sumarizace obsahující rozdělení nákladů na zhotov. realizace na:

**(1)** zásahy s dopadem na energetické opatření (energetické úspory, výroba obnovitelné energie, snížení emisní stopy);

**(2)** zásahy, které dopad na energetiku nemají; jde o stavební a technická opatření, které nepřináší energetické úspory, nejsou spojena s instalací technologií pro dosahování úspor či výroby energie či snižování emisní stopy.

PD bude zpracována tak, aby bylo možné jednotlivé části, pokud to bude stavebně a technologicky možné, realizovat po etapách.

Projektový tým vítězného dodavatele se účastní veřejného projednání projektu v závislosti na požadavcích dotačních titulů a dále na projednávání pracovního týmu min 1x měsíčně nebo dle potřeby. Frekvence komunikace je předpokládaná týdně, kromě specialisty sanací svodů (předpoklad komunikace je měsíčně).

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že projektant je povinen při zpracování PD zahrnout tzv. chytré měření, viz přílohy č. 4 Výzvy.**

Fáze projektu:

### **A) Projektová dokumentace pro povolení stavby**

(dle přílohy č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

- vypracování dokumentace pro vydání povolení stavby
- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech stanovisek DOSS, vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zák. č. 283/2021 stavební zákon, v platném znění), zajištění vydání pravomocného povolení stavby.

#### **B) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

(dle přílohy č. 7 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhlášce č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude obsahovat všechny položky (nebude obsahovat komplety). Buňky, které nesmí být změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu. Buňky, které mají být při výběru zhotovitele stavby vyplněny, budou odemčeny a budou barevně označeny. V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně. V rozpočtu stavby bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH.
- zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- zpracování vizualizací projektovaných prostor včetně pohledu z exteriéru

**C) Výkon dozoru projektanta** – viz sazebník UNIKA 2025-2026 příloha č. 14 po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby.

**D)** Poskytnutí plné součinnosti při výběru zhotovitele stavby (podávání vysvětlení k případným dotazům účastníků o veřejnou zakázku, případně k dotazům poskytovatele dotace).

**E)** Součástí předmětu plnění je také zpracování vizualizace objektů po realizaci navržených opatření. Vizualizace bude sloužit pro prezentaci projektu směrem k veřejnosti, pedagogům a zřizovateli. Zhotovitel zajistí zpracování minimálně třech exteriérových a třech interiérových vizualizací v dostatečné grafické kvalitě, které budou věrně zobrazovat stav budov mateřských škol po provedení stavebních úprav a instalaci nových technologií.

Detailní rozčlenění prací pro vypracování předběžného návrhu a projektové dokumentace bude předmětem zpřesnění zadání mezi zadavatelem a dodavatelem na počátku plnění.

Součástí plnění je tedy výkon inženýrské činnosti, zajištění potřebných povolení, výkon dozoru projektanta a dodání výstupů v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí plnění je také veřejné projednání s účastí vítězného dodavatele.

Součástí plnění je povinnost dodavatele zpracovat vizualizaci objektu ve formě fotorealistických 3D zobrazení. Vizualizace musí být využitelná pro prezentaci projektu jak při veřejném projednání, tak i na propagačních platformách města (např. web města, sociální sítě, tiskové a venkovní bannery). Zadavatel požaduje zpracování minimálně 3 ukázek exteriérových pohledů a 3 ukázek interiérových pohledů, a to z různých úhlů, s důrazem na reálné materiály a barevnost. Výstupy budou dodány v tiskovém rozlišení (min. 300 dpi) a v elektronické podobě ve formátu JPG/PNG a PDF, současně i v editovatelném otevřeném formátu vhodném pro další grafické využití. Vizualizace bude obsahovat i figurální měřítko (postavy osob), aby byla zachycena představa reálného využití prostor.



Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností třetí osobě v minimální výši 2 000 000,- Kč, a to v případě, že se stane vítězným dodavatelem. Platnost takového pojistné smlouvy bude dodavatel udržovat po celou dobu plnění této veřejné zakázky. Pokud takovou pojistku dodavatel již má uzavřenou, předloží její kopii jako součást nabídky.

Zadávací dokumentace je pro účastníka výběrového řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

### **Vyhrazená změna závazku:**

V případě, že výběrové řízení na dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 3 následných let od data nabytí právní moci povolení stavby, je dodavatel oprávněn navýšit cenu za výkon dozoru projektanta.

Veškeré termíny dle Výzvy a smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:

- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.  
Dodavatel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech,
- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla

Termín pro předání projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

Zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) pro poskytnutí nových služeb souvisejících s plněním Dílem vybraným zhotovitelem za předpokladu, že

- a) podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle ustanovení § 66 ZZVZ,
- b) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
- c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb.

Zadavatel může za splnění ZZVZ stanovených podmínek zadat dodatečné služby rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení).

#### 4. Doba a místo plnění

Doba plnění: Fáze A) : nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy  
Fáze B): nejpozději do 11 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy  
Fáze C): po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby.  
Fáze D) po dobu výběru zhotovitele stavby  
Fáze E) v rámci doby plnění předmětu plnění mimo výkon dozoru projektanta  
Uvedené termíny. jsou na sobě vzájemně nezávislé a nejsou podmíněny vydáním povolení stavby, stanovisky dotčených orgánů ani průběhem správních řízení vedených na základě DSP  
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) může probíhat souběžně se správními řízeními zahájenými na základě DSP a není podmíněno vydáním ani nabytím právní moci povolení stavby

Místo plnění: Nové krematorium, U Krematoria 1571/5, 400 03 Ústí nad Labem Střekov,  
a Staré krematorium, U Krematoria 398, 400 03 Ústí nad Labem Střekov

#### 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

##### **Základní způsobilost:**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele).  
Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

##### **Profesní způsobilost:**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje živnostenské oprávnění v rozsahu „*Projektová činnost ve výstavbě*“).

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.



## Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- a) **seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;**

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb plněných na základě smluv, a to v rozsahu:

- nejméně 2 služeb stejného, popř. obdobného charakteru (tj. *zpracování projektové dokumentace stavby na rekonstrukci budov nebo na obnovitelné zdroje energie*), přičemž **předpokládané náklady na realizaci činily min. 15 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku. V rámci těchto služeb musí být prokazatelné, že šlo o takové služby, v rámci kterých se jednalo i o energetické úspory (stavební či technologická opatření). Dosažené úspory budou dodavatelem vyčísleny a předloženy v rámci dokládání těchto kritérií;
- nejméně 2 služeb, jejichž předmětem byla příprava návrhu či realizace fotovoltaické elektrárny instalované na střeše objektu stejného, popř. obdobného charakteru s výkonem minimálně 50 kWp ve stupni DSP;
- nejméně 1 služby jejichž předmětem byla příprava návrhu či realizace využití odpadního tepla z technologických celků zařízení ve stupni DSP).

Zadavatel stanoví, že jedna služba může sloužit k prokázání vícero různých požadavků zadavatele uvedených výše. V takovém případě je nutné vyznačit splnění každého konkrétního bodu uvedený výše zvlášť, podle toho, jaké požadavky bude dodavatel konkrétní referenční zakázkou prokazovat.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- identifikace objednatele (název, IČO, sídlo...),
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu poskytnuté služby,
- finanční objem plnění

- b) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;**

Kvalifikaci dále prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazujících splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu. Realizační tým bude sestaven minimálně z následujících členů:

### Hlavní projektant

- autorizace autorizovaného architekta se všeobecnou působností nebo autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě
- praxe v oboru v délce nejméně 5 let (od vydání autorizace)

### **Statik**

- autorizace v oboru statika a dynamika staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky (od vydání autorizace)

### **Projektant TZB**

- autorizace v oboru technologické zařízení staveb nebo technické zařízení budov dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- odborná praxe: technické zařízení budov, otopná soustava, HVAC (topení, větrání, klimatizace), osvětlení a další technologická a energetická zařízení,
- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky (od vydání autorizace)
- odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici na nejméně 1 akci, která spočívala ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a pro provedení stavby pro rekonstrukci stavby nebo novostavbu, jejíž nedílnou součástí byl návrh nebo implementace inteligentního řízení budov (BMS/MaR), nasazení energetického management softwaru nebo nástrojů automatizace (např. BMS, SCADA, LoT řešení) a kde došlo k integraci LoT senzorů nebo moderních technologií pro úsporu energií.

### **Projektant elektro**

- autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky (od vydání autorizace)
- odborná praxe: zkušenost alespoň s jedním projektem – návrh úsporných technologií vč. OZE, zkušenosti s inteligentními systémy měření a regulace a řízením energetického managementu.

### **Osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby**

- autorizace v oboru požární bezpečnost staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě,
- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky (od vydání autorizace)

### **Energetický specialista**

- Praxe v oboru energetiky min. 5 let.
- Držitel oprávnění MPO (energetický specialista dle zákona č. 406/2000 Sb.) min. pro aktivity energetických auditů a PENB.
- Odborná praxe v oblasti návrhu úsporných opatření na budovách, návrhu úsporných technologií vč. OZE, zkušenosti s inteligentními systémy měření a regulace a řízením energetického managementu.

### **Projektant FVE**

- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky
- odborná praxe v navrhování a projektování střešních fotovoltaických elektráren a vypracování projektové dokumentace, designu vhodné technologie a SW řešení (řízení FVE vč. sdílení přetoků), zkušenosti s montáží a zapojením FVE, střídačů, baterií a dalších komponentů.

- odborná praxe v navrhování a projektování carportů vč. integrovaných fotovoltaických elektráren a vypracování projektové dokumentace, designu vhodné technologie a SW řešení (řízení FVE vč. sdílení přetoků), zkušenosti s montáží a zapojením FVE, střídačů, baterií a dalších komponentů.

#### **Specialista na energetický management**

- praxe v oboru energetiky min. 5 let.
- Držitel oprávnění MPO (energetický specialista dle zákona č. 406/2000 Sb.). provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání,
- odborná praxe v navrhování a projektování fotovoltaických elektráren a vypracování projektové dokumentace, designu vhodné technologie a SW řešení (řízení FVE vč. sdílení přetoků), zkušenosti s montáží a zapojením FVE, střídačů, baterií a dalších komponentů.
- Odborná praxe v oblasti návrhu úsporných opatření na budovách, návrhu úsporných technologií vč. OZE, zkušenosti s inteligentními systémy měření a regulace a řízením energetického managementu.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba/osoby, která/ktelé vlastní doklad o odborné způsobilosti je/je jsou zaměstnancem účastníka; pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou/osobami odborně způsobilou/způsobilými, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Jedna osoba může zastupovat více profesí uvedených výše.

#### **Prokázání kvalifikace**

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci.

Dodavatel může také prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), a to vyjma základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

## **6. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

#### **Dílčími hodnotícími kritérii jsou pak:**

- 1) Celková nabídková cena bez DPH .....75%
- 2) Zkušenosti dodavatele .....25%

#### **Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:**

##### **Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH**

Pro hodnocení celkové nabídkové ceny bez DPH bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Celková cena se skládá z ceny

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

Díla (mimo výkon dozoru projektanta) a z ceny za výkon dozoru projektanta za 1 měsíc. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka} \\ (\text{nejnižší cena nabídky bez DPH})}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}} \times 75$$

## Kritérium č. 2 – Zkušenosti dodavatele

Pro hodnocení tohoto kritéria bude komise posuzovat zkušenosti dodavatele s předchozími zakázkami na zpracování projektových dokumentací nad rámec technické kvalifikace. V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění.

Zadavatel bude hodnotit počet zpracovaných projektových dokumentací. Účastník může prokázat až 5 projektových dokumentací na každý bod uvedený níže, při nichž prováděl činnosti:

- zpracování projektové dokumentace spolufinancované z OPST / OPŽP / Modernizační fond, – 1 bod za každou referenci, max. 5 bodů;
- zpracování projektové dokumentace na využití FVE včetně baterií, – 1 bod za každou referenci, max. 5 bodů;
- zpracování projektové dokumentace na stavbu s využitím odpadního tepla pro účely chlazení – 3 body za každou referenci, max. 15 bodů;

Účastník může v rámci tohoto kritéria získat 0 – 25 bodů. V rámci zpracování jedné PD může účastník splnit vícero kritérií uvedených výše, tzn., že za jednu referenční zakázku může získat až 5 bodů. Seznam referenčních zakázek musí obsahovat: identifikace objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, finanční objem plnění, předpokládané náklady stavby. PD musí být dokončeny, tj. předány objednateli.

Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 25$$

## 7. Lhůty a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html)). Pokud nabídka zadavateli nebyla doručena tímto způsobem, nepovažuje se za podanou a nepřihlíží se k ní.

Lhůta pro podání elektronické nabídky začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dne **25. 2. 2026 v 9:00 hod.**

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: **<https://ezak.cz/manualy>**.

## 8. Další termíny, lhůty

Termín otevírání elektronických nabídek: **25. 2. 2026**.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru dodavatele, které bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **17. 2. 2026**. Sraz je v **9:00 hod.** před vchodem Nové krematorium, U Krematoria 1571/5, 400 03 Ústí nad Labem Střekov.

## 10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna vyjma skutečností uvedených v návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy).

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek. V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

## 11. Platební a obchodní podmínky

Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, která je pro dodavatele závazná a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy předpokládá.

Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

Návrh smlouvy není nutné předkládat společně s nabídkou dodavatele.

## 12. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
  - krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
  - čestné prohlášení dodavatele (viz příloha č. 2)
  - veškeré doklady prokazující splnění požadované technické kvalifikace dle čl. 5. této výzvy
  - čestné prohlášení o sjednání pojištění nebo jeho kopii dle čl. 3. Výzvy
  - další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

## 13. Další podmínky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí v závazcích dodavatele popsaných výše.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, a to včetně změn v kvalifikaci, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději **4** pracovní dny před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli, a to elektronicky nejlépe na: **katerina.antosova@mag-ul.cz** (zaslání žádosti emailem není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do **2** pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531



Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:

[https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html)

### **Další zadávací podmínky v návaznosti na sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině**

Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup> (dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)<sup>2</sup>, nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli Osobami vedenými na sankčních seznamech.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je uvedeno v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, ve své nabídce.

#### 14. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

#### 15. Principy odpovědného zadávání

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zohlednil a aplikoval:

Sociální:

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel:

- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutých termínech.

Environmentální:

Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace veřejné zakázky dodavatel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Realizací stavby na základě zpracované projektové dokumentace dojde ke snížení CO<sub>2</sub> a zvýší se energetická soběstačnost budovy.

Inovace:

#### 16. Zrušení výběrového řízení a vyloučení dodavatele

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

**Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Proti rozhodnutí o zrušení výběrového řízení a proti rozhodnutí o vyloučení dodavatele není opravného prostředku.

## 17. Oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 18. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení dodavatele
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Požadavky na chytré měření
- Příloha č. 5 – Podklady

*v z. Antošová v. r.*  
**Mgr. et Mgr. Alena Nováková**  
vedoucí právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová