

Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno na základě

pověření: Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: [redacted] koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. BATRYNSTAV II s.r.o

zastoupená: Mychajlo Batryn, jednatel

se sídlem: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 09689664

DIČ CZ09689664

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. SML1030593

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 7. 2025 Smlouvu o dílo č. SML1030593, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Realizace reprezentačního a výstavního prostoru – stavební část**“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi Objednatelem a Zhotovitelem z důvodu objektivních důvodů, které vznikly při plnění Smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Realizace reprezentačního a výstavního prostoru – stavební část“.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 30 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny v soupisu víceprací, který je součástí tohoto dodatku. Změna závazku ze Smlouvy je

provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Změny dle odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. se týkají změny šířky zárubní z 800 mm na 900 mm. Změny dle odst. 5 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. se týkají doplnění lehkého pomocného lešení. Změny dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. se týkají demontáže a odstranění rozvodů VZT a EI elektro – doplnění nezbytných silnoproudých rozvodů vč. nové rozvodné skříně a rozvaděče.

II.

Předmět Dodatku

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	952 990,94 Kč
--------------------------------	---------------

DPH 21 %	200 127,61 Kč
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	1 153 188,55 Kč
------------------------	-----------------

(Slovy: jeden milion jedno sto padesát tři tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých a padesát pět haléřů)

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
 - Změnový list č. 001
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne

23. 9. 2025

V

Ústí nad Labem

dne

23. 9. 2025

Ing. Romana Filáčková

vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu Magistrátu
města Ústí nad Labem

Mychajlo Batryn
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 001

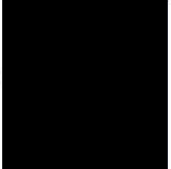
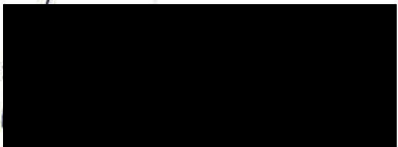
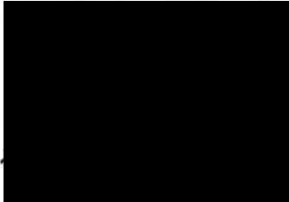
Stavba:	Realizace reprezentačního a výstavního prostoru - stavební část
---------	--

Smlouva o dílo:	
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Romana Filáčková, Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
Zhotovitel:	BATRYNSTAV II s.r.o.
Zastoupený:	Mychajlo Batryn

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena dle SOD vč. DPH	890 159,00 Kč
Vícepráce vč. DPH	262 959,55 Kč
Méněpráce vč. DPH	0,00 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH	262 959,55 Kč
Nová cena díla vč. DPH	1 153 118,55 Kč

Zdůvodnění změny:		Částka celkem vč. DPH
STA Stavební část - pol. č.1 a pol.č.3 + EI Elektro - pol.č.1-21	Demontáž a odstranění rozvodů VZT - po odstranění stávajících podhledů bylo nalezeno VZT zařízení a potrubí v celé ploše podstropní části předmětné stavby. Veškeré původní instalace bylo nezbytné odstranit a odvézt k likvidaci s ohledem na plánované slaboproudé i silnoproudé rozvody a s ohledem na využití výstavních prostor.	245 516,19 Kč
	EI elektro - doplnění nezbytných silnoproudých rozvodů vč. nové rozvodné skříně a rozvaděče. Při přípravě zakázky se uvažovalo s využitím stávajících rozvodů a rozvaděče. Po demontáži podhledů, izolace i rozvodů VZT bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou přerušené, nedostačující jak v rozmístění, délkách, tak v kvalitě provedení pro nové technologie. S ohledem na nově montovaná zařízení se přistoupilo k doplnění nových rozvodů a doplnění nového rozvaděče. Vzhledem k umístění bylo zapotřebí provedení nových nosných prvků v SDK konstrukci pro uchycení rozvodné skříně a vyrobení skrytého rámečku s SDK dvířky s kvalitou provedení pro potřeby výstavní stěny.	
	Jedná se o dodatečné stavební a elektromontážní práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel uvádí, že dodatečné práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Předmět povahy zakázky se nemění. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 6, Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.	
STA Stavební část - pol. č.2	Byla provedena změna šířky otvorů, resp. v této konkrétní zakázce pouze zárubní z 800 mm na 900 mm (výplně otvorů jsou z SDK konstrukce, vložené v SDK stěně, rozměry SDK dveří neměly na cenu vliv). Širší otvory jsou nezbytné pro používání stávajících skladových místností, kde bylo podmínkou zachování přístupu. Vzhledem k používání archivačních vozíků v těchto místnostech, byl přehodnocen rozměr zárubní v předsazených stěnách na větší tak, aby nedocházelo k poškození nových předsazených SDK stěn s aplikovanými výstavními texty a grafikami. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4, Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce a která není koncesí	3 649,36 Kč

STA Stavební část - pol. č.4	Lešení lehké pomocné - nebylo zahrnuto v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a bylo nezbytné pro provedení zakázky	
	Jedná se o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel uvádí, že dodatečné práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5, Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle § 222 odst. 5 a 6 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nepřesáhne 30% původní hodnoty	13 794,00 Kč 262 959,55 Kč

Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem	datum:	
Zastoupený:	Ing. Romana Filáčková, Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem	podpis:	
TDS:	Jan Vyleťal, AZ Konzult s.r.o.	podpis:	
AD:	prof. Ing. arch. Roman Koucký, koucky-arch.cz, s.r.o.	podpis:	
Zhotovitel:	BATRYNSTAV II s.r.o.	datum:	
Zastoupený:	Mychajlo Batryn	podpis:	