

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 30. 01. 2024

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 00081531

DIČ:

CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** 3783930207/0100

a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě pověření ze dne 30. 01. 2024

(dále jen „*budoucí strana povinná*“)

a

Metropolnet, a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1383

sídlo: Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem 400 01

zastoupená: Martin Konečný, předseda představenstva

Mgr. Jan Hofman, člen představenstva

IČ: 25439022

DIČ:

CZ25439022

(dále jen „*budoucí strana oprávněná*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZEK“, zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby číslo: VBB 42-2025

k umístění a provozování zemní optické přípojky (dále jen *vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle výpisu z katastru nemovitostí (dále jen *KN*) vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází místní komunikace (dále jen „*MK*“) **I., II. a III. třídy v ul. U Vlečky, Na Luhách, U Jeslí, Na Nivách, Kekulova, Solvayova, Okružní, Klíšská** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit.

Tyto MK se nachází na p.p.č. 268, p.p.č. 302, p.p.č. 4194/1, p.p.č. 4197, p.p.č. 4198, p.p.č. 4200, p.p.č. 4201/1, p.p.č. 4202/1, p.p.č. 4203/1 a p.p.č. 4205/1 zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále jen „**dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem zemní optické přípojky, která bude vybudována v rámci stavby „**Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách na stávající optickou síť**“, a umístěna do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace uvedené v bodě 2. tohoto článku, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu „**Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách na stávající optickou síť**“ (dále jen *stavba*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 104 ZEK ve znění pozdějších předpisů,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby

bude dodrženo dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1 – sdělovací kabely optické místní, min. krytí podzemního vedení 0,90 m ve vozovce a v krajnici, 0,40 m v chodníku a 0,60 ve volném terénu; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,

- f) při výkopových pracích prováděných v zeleni bude postupováno dle zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to zejména v případě kácení stromů o velikosti obvodu kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a odstranění keřových skupin a zapojených porostů o velikosti přesahující 40 m², kdy je potřeba k jejich odstranění povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Zároveň bude při výkopových pracích prováděných v zeleni dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- g) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- h) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad z dotčených nemovitostí; v případě dodržení min. krytí dle normy vztahující se k ukládané technické infrastruktuře může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození dotčených nemovitostí v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- i) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 6 a odst. 7 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby
 - b) právo na uvedení dotčených nemovitostí po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, nebo doby, kdy byla stavba nebo její část dána do užívání; a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemků po dokončení stavby.
4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemenu budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném

břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu 50,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby doloží budoucí strana oprávněná s geometrickým plánem tabulku délek trasy. Trasa bude rozdělená po jednotlivých pozemcích a zároveň rozdělená kolik metrů a kudy trasa vede (v chodníku, vozovce, krajnici, zda je to podélný výkop nebo příčný překop). V případě zeleně bude trasa sdělena v m i v m² včetně ochranného pásma.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, upravena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 ze dne 04.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.02.2022 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, jejíž výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výsledná cena jako náhrada za zřízení služebnosti zemní optické přípojky byla upravena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2438/84R/25 ze dne 06. 10. 2025. Toto usnesení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu a v souladu se zněním vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, účinném k datu uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby, se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčených nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí povinná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za

předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, zejména, nebude-li výše plnění – finanční náhrady určené předpokladem dle čl. III. odst. 5, dosahovat zákonné výše hodnoty předmětu plnění dle ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
5. Dojde-li ke zpracování osobních údajů budoucí stranou povinnou, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování

osobních údajů budoucí stranou oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí strana oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a budoucí strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 – Situační snímek

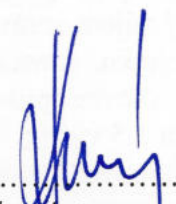
Příloha č. 3 – Usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 2438/84R/25
ze dne 06. 10. 2025

V Ústí nad Labem dne 8 - 10 - 2025

V Ústí nad Labem dne 14. 10. 2025


.....
-18-

budoucí strana povinná
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ


.....

budoucí strana oprávněná
Metropolnet, a.s.
Martin Konečný
předseda představenstva


.....

budoucí strana oprávněná
Metropolnet, a.s.
Mgr. Jan Hofman
člen představenstva

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do komunikace

do 0,5 metru

od 0,5 do 1 metru

nad 1 metr

vložení do:

komunikace

krajnice

chodník

pomocný silniční pozemek

překop

5

2

2

2

20

12

5,5

2,5

2

40

24

11

5

4

60

Třídy komunikace		Koeficient
I.		1,3
II.		1,3
III.		1,2
IV.		1,1

Dle metodiky pro oceňování věcných břemen schválené usnesením Rady města Ústí nad Labem č.1972/82R/21 ze dne 12.7.2021 bude koeficient ku navýšení v případě uložení do MK I. a II. třídy o 30%, MK III. třídy o 20% a MK IV. třídy o 10%

Šíře technické infrastruktury

nad 1 m

k.ú. Ústí nad Labem	p.p.č.	Třída komunikace	Koeficient užítku	Komunikace	Krajnice	Chodník	Pomocný silniční pozemek	Překop	ruž	Celkem
268		III.	72					10	42,33	30 477,60 Kč
268		III.	6			9			42,33	2 285,82 Kč
302		III.	13,2		3				42,33	1 676,27 Kč
4194/1		III.	13,2		10				42,33	5 587,56 Kč
4194/1		III.	6			4			42,33	1 015,92 Kč
4197		III.	13,2		1				42,33	558,76 Kč
4197		III.	72					21	42,33	64 002,96 Kč
4197		III.	6			238			42,33	60 447,24 Kč
4198		III.	13,2		242				42,33	135 218,95 Kč
4198		III.	72					37	42,33	112 767,12 Kč
4198		III.	6			153			42,33	38 858,94 Kč
4200		III.	6			22			42,33	5 587,56 Kč
4201/1		III.	72					2	42,33	6 095,52 Kč
4202/1		II.	14,3		311				42,33	188 254,21 Kč
4202/1		II.	78					4	42,33	13 206,96 Kč
4202/1		II.	6,5			115			42,33	31 641,68 Kč
4203/1		II.	14,3		720				42,33	435 829,68 Kč
4203/1		II.	78					61	42,33	201 406,14 Kč
4203/1		II.	6,5			21			42,33	5 778,05 Kč
4205/1		I.	14,3		10				42,33	6 053,19 Kč
4205/1		I.	78					5	42,33	16 508,70 Kč
4205/1		I.	6,5			9			42,33	2 476,31 Kč
celkem										1 365 735,12 Kč

dle usnesení RM č. 2438/84R/75 ze dne 06.10.2025

1 % z vypočtené ceny

13 657,35 Kč



LEGENDA:	
	stávající optická trasa
	nová navazující optická trasa
	optická sítě v rámci katastru
	optická sítě v rámci katastru
	optická sítě v rámci katastru
	optická sítě v rámci katastru

Příloha povrchu:
 VT - optická trasa
 A - optická trasa
 ZD - optická trasa
 BD - optická trasa
 H - optická trasa

V blízkosti stromů budou prvky zataženy do kruhových chráničů.
 Při křížení leteckých a vodních cest budou prvky zataženy do kovových chráničů s přesahem min. 1,5m.



ProTelPro		Dřevník: Miroslav Štěpánek		Zhotovitel: POKS	
Dřevník: Miroslav Štěpánek		Zhotovitel: POKS		Stavba: 1.500	
Zhotovitel: Ing. Pavel Štěpánek		Zhotovitel: POKS		Dne: 08.08.2023	
Zhotovitel: Miroslav Štěpánek		Zhotovitel: POKS		Zhotovitel: 4-882/23	
Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivěch		Situace úložné trasy na podkladě katastrální mapy, 1. část		Jedna z 0	
na stávající optickou síť				Číslo výkresu	
				C.2.1	



	Kreslil:	Miloslav Zatecký	Stupeň:	PROB
	Spresoval:	Miloslav Zatecký	Mřížka:	1:500
	Zeměměřič:	Ing. Pavel Drazdák	Dne:	číslo 2025
	Inženýr:	Microplan s.r.o., Mírově nám. 309/1, 60201 Třebíč nad Labem	Začátek:	4-802/25
Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách		Číslo výkresu:		
na stávající optickou síť		Číslo výkresu:		
Situace účelové trasy na podkladu katastrální mapy, 2. část		C.2.2		

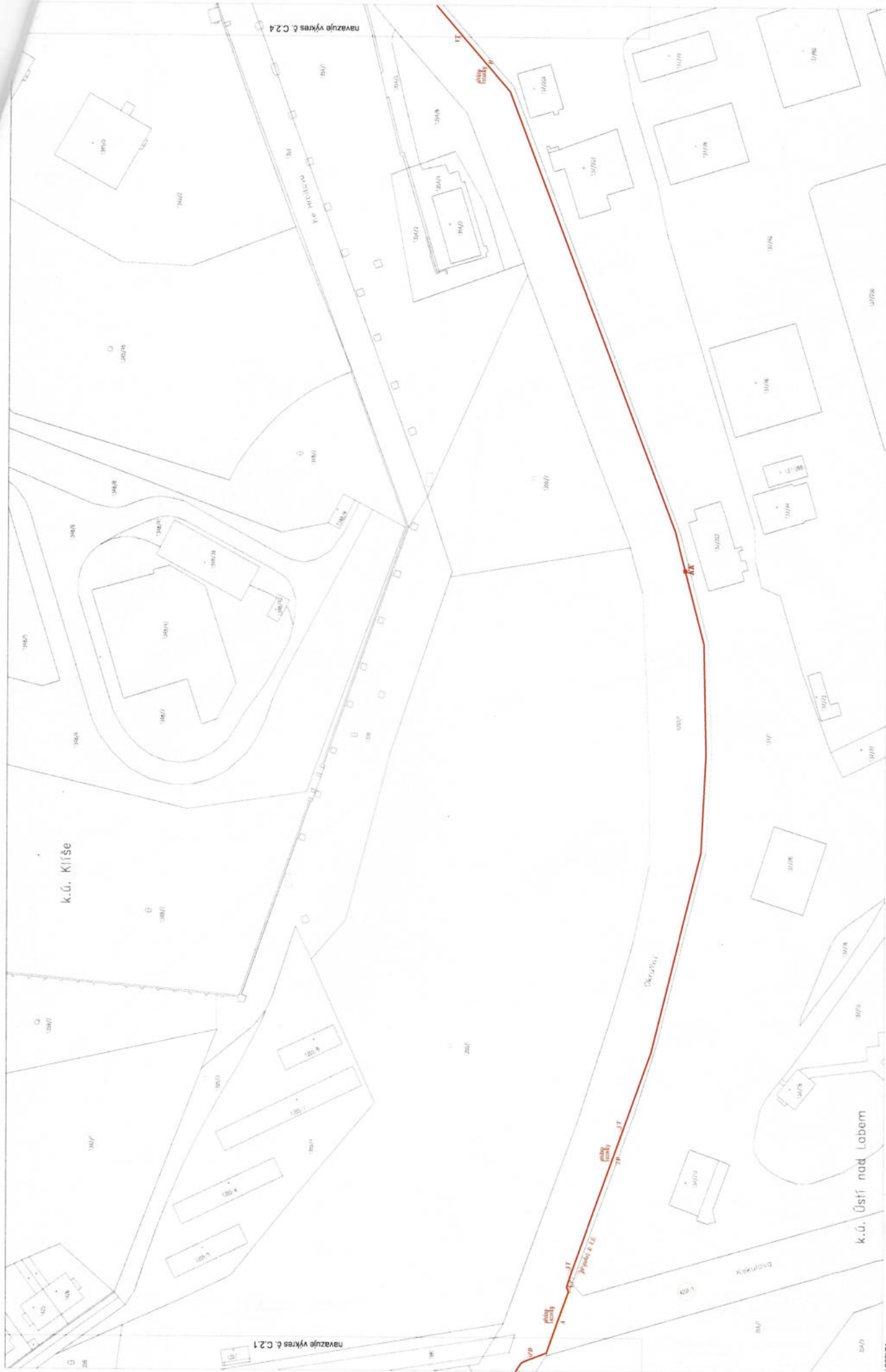


LEGENDA:		Popis povrchů:	
	stávající trasa	VT	volný terén
	nová budovaná úložná trasa	A	asfalt
	nová budovaná sítňovka	ZD	zdravotní tlaková
	pozemek sítěžný sítňovka	B	betonová plocha
	novějším patřícím kabelem kamara		

V blízkosti stromů budou prvky zataženy do kruhových chráničků. Při křížení lepevoduhorkovců budou prvky zataženy do kovových chráničků s přesahem min. 1.5m.

U Věcký
Na Luháč
Skoráka

navazuje výkres č. C.2.1



ProTel Pro

Kontaktní osoba: Miroslav Bureš
 Telefon: 733 111 111
 E-mail: miroslav.bures@protelpro.cz
 Adresa: ProTel Pro, s.r.o., Na Václavě 1, 100 00 Praha 10

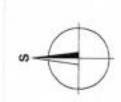
Projekt: Územní studie
 Vypracoval: Ing. Petr Svoboda
 Datum: 15. 12. 2023

Stavba: Územní studie
 Měřítko: 1:500
 Číslo: 1500

Stavba: Územní studie
 Měřítko: 1:500
 Číslo: 1500

Stavba: Územní studie
 Měřítko: 1:500
 Číslo: 1500

Stavba: Územní studie
 Měřítko: 1:500
 Číslo: 1500



Všechna územní studie jsou vypracovány do korunační čáry
 Při výkupu územní studie budou poskytnuty všechny údaje
 o stavu územní studie a o stavu územní studie

Legenda	
1	Územní studie
2	Územní studie
3	Územní studie
4	Územní studie
5	Územní studie
6	Územní studie
7	Územní studie
8	Územní studie
9	Územní studie
10	Územní studie
11	Územní studie
12	Územní studie
13	Územní studie
14	Územní studie
15	Územní studie
16	Územní studie
17	Územní studie
18	Územní studie
19	Územní studie
20	Územní studie
21	Územní studie
22	Územní studie
23	Územní studie
24	Územní studie
25	Územní studie
26	Územní studie
27	Územní studie
28	Územní studie
29	Územní studie
30	Územní studie
31	Územní studie
32	Územní studie
33	Územní studie
34	Územní studie
35	Územní studie
36	Územní studie
37	Územní studie
38	Územní studie
39	Územní studie
40	Územní studie
41	Územní studie
42	Územní studie
43	Územní studie
44	Územní studie
45	Územní studie
46	Územní studie
47	Územní studie
48	Územní studie
49	Územní studie
50	Územní studie
51	Územní studie
52	Územní studie
53	Územní studie
54	Územní studie
55	Územní studie
56	Územní studie
57	Územní studie
58	Územní studie
59	Územní studie
60	Územní studie
61	Územní studie
62	Územní studie
63	Územní studie
64	Územní studie
65	Územní studie
66	Územní studie
67	Územní studie
68	Územní studie
69	Územní studie
70	Územní studie
71	Územní studie
72	Územní studie
73	Územní studie
74	Územní studie
75	Územní studie
76	Územní studie
77	Územní studie
78	Územní studie
79	Územní studie
80	Územní studie
81	Územní studie
82	Územní studie
83	Územní studie
84	Územní studie
85	Územní studie
86	Územní studie
87	Územní studie
88	Územní studie
89	Územní studie
90	Územní studie
91	Územní studie
92	Územní studie
93	Územní studie
94	Územní studie
95	Územní studie
96	Územní studie
97	Územní studie
98	Územní studie
99	Územní studie
100	Územní studie

k.ú. Klíře

navazuje výkres č. C.2.5


navazuje výkres č. C.2.3

k.ú. Ústí nad Labem

LEGENDA		Příp. povrch	
	okraj c. - řada	V	výhled
	okraj budovy - úroveň terasu	A	střecha
	okraj budovy - úroveň terasu	ZD	okraj budovy
	okraj budovy - úroveň terasu	B	okraj budovy
	okraj budovy - úroveň terasu		

V blízkosti stromů budou prvky zataženy do korugované chráničky
Při křížení teplovodního koryta budou prvky zataženy do kovové chráničky s přesahem min. 1,5m



	Kreslí: Miroslav Šolc	Stupeň: PŘED	
	Zpracoval: Miroslav Šolc	Měřítko: 1:500	
	Kontrola: Ing. Petr Šolc	Dne: Únor 2025	
	Investor: Město Ústí nad Labem, územní úřad ÚÚÚÚ, 4000 Ústí nad Labem	Znak: 4-102/25	
Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách na stávající optickou síť			Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.2.4
Situace územní trasy na podkladě katastrální mapy, 4. část			

VÝPIS Z USNESENÍ

84. schůze Rady města Ústí nad Labem
6. 10. 2025

2438/84R/25

Žádost o schválení výjimky z Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen – Metropolnet, a.s.

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. zřízení věcného břemene a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k umístění a provozování zemní optické přípojky, která bude vybudována v rámci stavby „Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách na stávající optickou síť“ (VBB 42-2025) a umístěna do pozemků p. č. 268, p. č. 302, p. č. 4194/1, p. č. 4197, p. č. 4198, p. č. 4200, p. č. 4201/1, p. č. 4202/1, p. č. 4203/1 a p. č. 4205/1 v k. ú. Ústí nad Labem, se společností Metropolnet, a.s., IČ: 25439022, za jednorázovou finanční náhradu. Náhrada se stanovuje na 1% z vypočtené ceny dle metodiky města
2. zřízení věcného břemene a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k umístění a provozování zemní optické přípojky, která bude vybudována v rámci stavby „Záložní optická trasa ÚMO Severní Terasa, Ústí nad Labem“ (VBB 43-2025) a umístěna do pozemků p. č. 4949/414, p. č. 4949/447 a p. č. 4949/449 v k. ú. Ústí nad Labem, se společností Metropolnet, a.s., IČ: 25439022, za jednorázovou finanční náhradu. Náhrada se stanovuje na 1% z vypočtené ceny dle metodiky



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ