

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace

se sídlem: Šrámkova 3305/38A, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupená: PhDr. Ing. Zdeňkem Matoušem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 445 55 407
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tereza Večerková, asistentka ředitele, vedoucí provozně technického úseku
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3783800277/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel

Studio Jelínek s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Janem Jelínkem
se sídlem: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem 400 01
IČO: 03184986
DIČ: CZ03184986

[Redacted signature area]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úprava interiéru vestibulu včetně prostor bufetu a recepcie a dodávka mobiliáře a osvětlení**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) a nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy, dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_323.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě ustanovení chybějících v této Smlouvě budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při komplexní úpravě interiéru vestibulu Domova pro seniory Dobětice (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací dokumentaci (vše dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2133.html) a ve Výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět Dílo následovně:
 - **Stavební práce:**
 - Úprava stávajících konstrukcí (podlahy, stěny, stropy),
 - Úprava prostor pro **bufet a recepci** - příčky, obklady, podlahová krytina,
 - Úprava elektroinstalace, případně rozvodů vody a kanalizace dle potřeby;
 - **Dodávka mobiliáře:**
 - Recepční pult, sedací nábytek, stoly, vitríny, regály,
 - Vybavení bufetu (barový pult, chladicí vitríny, úložné prostory),
 - Nábytek pro čekací zónu a odpočinkový prostor,
 - Dodání mobiliáře včetně dopravy, sestavení a případné montáže;
 - **Dodávka osvětlení:**
 - Instalace nového interiérového osvětlení (stropní, nástěnné, bodové),
 - Energeticky úsporné LED technologie,
 - Osvětlení s ohledem na bezpečnost, komfort a estetiku prostředí;

○ **Truhlářské práce:**

- Zhotovení atypického mobiliáře pro bufet, recepci, šatnu a halu včetně montáže.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle Výkazu výměr. Realizace Díla bude provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění Díla.
 5. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
 6. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
 7. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
 8. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
 9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednateli.
 10. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného souhlasu Objednatele a Zhotovitele. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty náklady na materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
 11. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace, Šrámkova 3305/38A, 400 11 Ústí nad Labem.
2. Doba plnění: **od nabytí účinnosti smlouvy do 3 měsíců.**
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení

veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jeho vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	3 790 020,06 Kč
DPH 21 %	795 904,21 Kč

Cena celkem včetně DPH 4 585 924,27 Kč

(Slovy: „čtyřimilionpětsetosmdesátpětisícdevěsetdvacetčtyřicelýchdvacetsedm.“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné a další související platby jako ekologická likvidace odpadů, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické podobě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury budou zápisy ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí (podepíše) protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopií zápisů ze stavebního deníku, potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a dalších dokladů, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3. tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že Objednatel nemá k faktuře výhrady.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a

účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.

10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle tato Smluvní strana druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po předložení písemného dokladu o její úhradě Zhotovitelem příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a technickými podmínkami, vztahujícími se k prováděnému Dílu v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně se sedmidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Tereza Večerková, asistentka ředitele, vedoucí provozně technického úseku.

Osoba oprávněná za Zhotovitele: [REDACTED]

8. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.

9. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
10. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5. tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k prokázání opětovného splnění těchto předpokladů.
13. Zhotovitel se zavazuje se při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Každá Smluvní strana je povinna informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII. této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, s oprávněnou osobou, která zajišťuje dozor projektanta, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění Díla.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany, či datovou schránkou, a to vždy zásilkou doručovanou do vlastních rukou osoby oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům, obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt nebo za porušení rozpočtové kázně Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Smluvní strana není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 13. této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

4. Zhotovitel po uvedené záruční době také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení Smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob, způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. **Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla**
V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. IX. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. **Porušení povinností dle čl. VI. a VII. Smlouvy**
Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti vymezené v člancích VI. a VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně.
3. **Neúčast na kontrolním dni**
V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolním dni, či na mimořádném jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení povinností. Pokutu lze uložit opakovaně.

4. **Porušení ostatních povinností**

V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

5. **Prodlení Objednatele s platbou**

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

6. **Uplatnění smluvní pokuty**

Výzva k úhradě smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

7. **Nárok na náhradu škody**

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se smluvní pokuta nevztahuje.

8. **Kombinace smluvních pokut**

Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy.

9. **Započtení pohledávek**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

10. **Odpovědnost za poddodavatele**

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví nebo vědět měla a mohla.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7. této Smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel ne zahájí provádění Díla v termínu dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 12. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažná pochybení při plnění Smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných Smluvními stranami, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden oboustranně potvrzený stejnopis této Smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru Smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 2 – naceněný Výkaz výměr.

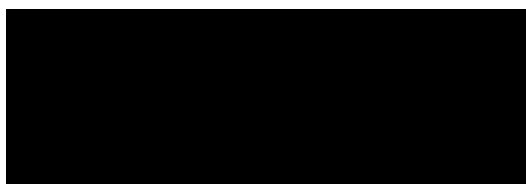
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 11. 2. 2026

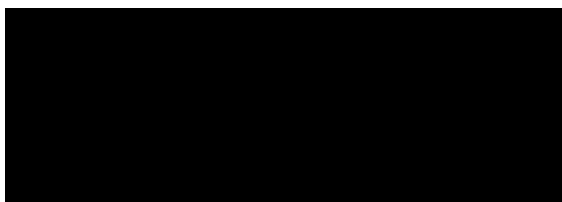
V Ústí nad Labem dne 10. 2. 2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



PhDr. Ing. Zdeněk Matouš PhD., MBA
ředitel Domova pro seniory Dobětice
příspěvková organizace



Ing. Jan Jelínek - jednatel
Studio Jelínek s r.o.

Příloha – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

2)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

3)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

atd. (doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Úprava interiéru vestibulu včetně prostor bufetu a recepce a dodávka mobiliáře a osvětlení“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Domov pro seniory Dobětice,
příspěvková organizace
sídlo: Šrámkova 3305/38A, 400 11 Ústí n/L
IČO: 445 55407
Zastoupeno: PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D. ředitel

2.2. Dodavatel

název: Studio Jelínek s r.o.
sídlo/místo podnikání: Moskevská 1483/40, Ústí n/L 400 01

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 03184986
DIČ: CZ03184985
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Jan Jelínek

[REDACTED]
[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 3 790 020,06

Samostatně DPH 21%: 795 904,21

Cena v Kč celkem včetně DPH: 4 585 924,27

V Ústí nad Labem dne 11.12.2025

[REDACTED]

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Úprava interiéru vestibulu včetně prostor bufetu a recepce a dodávka mobiliáře a		
Objekt:	01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Studi Jelínek s.r.o.		IČO: 03184986
	Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem		DIČ: CZ03184986
Vypracoval: Bc. Vojtěch Krunčák			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			761 119,13
PSV			491 790,93
MON			160 000,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			183 000,00
Celkem			1 665 910,06
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 665 910,06 CZK	
Snížená DPH	12 %	199 909,21 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		1 865 819,27 CZK	
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 936,20	1,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			650,00	0,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			351 692,62	21,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			279 712,00	16,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 610,00	1,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 000,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 638,00	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 611,16	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			12 000,00	0,7
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			46 800,00	2,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			101 500,00	6,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 000,00	3,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			103 867,69	6,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			2 722,50	0,2
781	Obklady keramické	PSV			11 245,74	0,7
784	Malby	PSV			163 655,00	9,8
M99	Ostatní práce "M"	MON			160 000,00	9,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 269,15	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	4,2
ON	Ostatní náklady	ON			183 000,00	11,0
Cena celkem					1 665 910,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	1603	Domov pro seniory Dobětice
O:	01	Stavební úpravy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž
Svislé a kompletní konstrukce						22 936,20	0,00	
1		Příčky z desek pórobeton tl. 100 mm desky Klasik 599 x 249 x 100 mm	m2	28,00000	780,00	21 840,00	0,00	
2		Vlepení výztuže D 14 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	1,80000	500,00	900,00	0,00	
šachta : 0,15*12				1,80000				
3		Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B d 14 mm	t	0,00436	45 000,00	196,20	0,00	
0,3*12*0,00121				0,00436				
Vodorovné konstrukce						650,00	0,00	
4		Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50	m2	1,00000	650,00	650,00	0,00	
šachta : 1,0*1,0				1,00000				
Podhledy a mezistropy montované lehké						351 692,62	0,00	
5		Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RE tl. 12,5 mm	m2	304,66800	968,00	294 918,62	0,00	
6		Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí ukončovacím profilem	m	283,87000	200,00	56 774,00	0,00	
Úprav povrchů vnitřní						279 712,00	0,00	
7		Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	198,00000	15,00	2 970,00	0,00	
8		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdící maltou	m	89,00000	198,00	17 622,00	0,00	
9		Podkladní nátěr stěn	m2	320,00000	45,00	14 400,00	0,00	
10		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a	m2	320,00000	290,00	92 800,00	0,00	
11		Stěrka lepidlem na stěnách vnitřních	m2	320,00000	120,00	38 400,00	0,00	
12		Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé	m2	320,00000	45,00	14 400,00	0,00	
13		Štuk na stěnách vnitřní štuk IN, tloušťka 2 mm, ručně	m2	320,00000	240,00	76 800,00	0,00	
14		Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	186,00000	120,00	22 320,00	0,00	
Podlahy a podlahové konstrukce						22 610,00	0,00	
15		Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	0,15000	30 000,00	4 500,00	0,00	
šachta : 1,0*1,0*0,15				0,15000				
16		Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,00444	250 000,00	1 110,00	0,00	
1,0*1,0*0,00444				0,00444				
17		Potěr, ručně zpracovaný, tl. 6 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	34,00000	500,00	17 000,00	0,00	
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						22 000,00	0,00	
18		Plechý nárožní ochranné hliníkové dl. 1500 mm	kus	22,00000	1 000,00	22 000,00	0,00	
Bourání konstrukcí						22 638,00	0,00	
19		Bourání příček z cihel pálených děrovan. do	m2	29,00000	180,00	5 220,00	0,00	
20		Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo cihel tvárnice	m	89,00000	150,00	13 350,00	0,00	
21		Vyvtírání kapsy pro krabici do pr.80 mm cih tvárnice	kus	10,00000	90,00	900,00	0,00	
22		Broušení betonových povrchů do tl. 2 mm	m2	19,80000	160,00	3 168,00	0,00	
Staveništní přesun hmot						14 611,16	0,00	
23		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	11,68893	1 250,00	14 611,16	0,00	
Vzduchotechnika						12 000,00	0,00	
24		Demontáž stávající VZT	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	
Konstrukce sklobetonové						46 800,00	0,00	
25		Sklobetonové stěny tl. 80 mm, tvárnice 1919/8. mat	m2	12,00000	3 900,00	46 800,00	0,00	

Položkový rozpočet

S:	1603	Domov pro seniory Dobětice
O:	01	Stavební úpravy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž
Konstrukce truhlářské, okna a dveře						101 500,00	0,00	
26		Pódium - instalace zvýšené podlahy, krytina vinyl click-clack svstém	m2	29,00000	3 500,00	101 500,00	0,00	
Konstrukce zámečnické						50 000,00	0,00	
27		Montáž a dodávka rolety (výdejní okénko) atypický výrobek : 2,0*2,0	m2	4,00000	12 500,00	50 000,00	0,00	
Podlahy z dlaždic a obklady						103 867,69	0,00	
28		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	37,50000	68,00	2 550,00	0,00	
29		Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických do tmele 600 x 600 mm	m2	37,50000	820,00	30 750,00	0,00	
30		Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických do tmele výšky do 100 mm	m	29,50000	165,00	4 867,50	0,00	
31		Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických	m2	37,50000	200,00	7 500,00	0,00	
32		Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických	m2	3,50000	35,00	122,50	0,00	
33		Dlaždice keramická Color 600 x 600 x 10 mm	m2	41,25000	780,00	32 175,00	0,00	
		37,5		37,50000				
		Koeficient ztratiné 10%: 0,1		3,75000				
34		Sokl keramický Color 600 x 95 x 8 mm	kus	54,08333	280,00	15 143,33	0,00	
		29,5/0,6		49,16667				
		Koeficient ztratiné 10%: 0,1		4,91667				
35		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,34492	8 000,00	10 759,36	0,00	
Díl 776 Podlahy a stěny povlakové						2 722,50	0,00	
36		Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,50000	55,00	1 237,50	0,00	
37		Odstanění povlakové podlahy z PVC lepených bez podložky	m2	19,80000	75,00	1 485,00	0,00	
Díl 781 Obklady keramické						11 245,74	0,00	
38		Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,00000	65,00	390,00	0,00	
39		Montáž obkladů stěn obkládačkami porovinovými do tmele 150 x 150 mm	m2	6,00000	927,00	5 562,00	0,00	
40		Příplatek za spárovací hmotu - plošně, obklad stěn porovinovými obkládačkami	m2	6,00000	300,00	1 800,00	0,00	
41		Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě, obklad stěn porovinovými obkládačkami	m2	6,00000	104,00	624,00	0,00	
42		Obkládačka keramická 150 x 150 x 6,0 mm, barevná	m2	6,60000	420,00	2 772,00	0,00	
		6,0		6,00000				
		Koeficient ztratiné 10%: 0,1		0,60000				
43		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,09774	1 000,00	97,74	0,00	
Malby						163 655,00	0,00	
44		Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	320,00000	45,00	14 400,00	0,00	
45		Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	320,00000	49,00	15 680,00	0,00	
46		Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	445,00000	25,00	11 125,00	0,00	
47		Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	198,00000	35,00	6 930,00	0,00	
48		Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	320,00000	30,00	9 600,00	0,00	
49		Broušení štuků a nových omítek	m2	320,00000	140,00	44 800,00	0,00	
50		Oprášení/ometení podkladu	m2	320,00000	15,00	4 800,00	0,00	
51		Penetrace podkladu 1 x	m2	320,00000	66,00	21 120,00	0,00	
52		Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	320,00000	110,00	35 200,00	0,00	

Položkový rozpočet

S:	1603	Domov pro seniory Dobětice
O:	01	Stavební úpravy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž
Ostatní práce "M"						160 000,00	0,00	
53		Demontáž stávajícího mobiliáře, doprava a	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00	
54		Demontáž garnyží a záclon, doprava, uskladnění	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	
55		Demontáž stávajících truhlářských konstrukcí, doprava, likvidace, skládkovné	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00	
56		Demontáž vestavěného nábytku, doprava, likvidace, skládkovné	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00	
Přesuny suti a vybouraných						24 269,15	0,00	
57		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,78805	925,00	6 278,95	0,00	
58		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,72830	120,00	4 887,40	0,00	
59		Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,78805	192,00	1 303,31	0,00	
60		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,78805	304,00	2 063,57	0,00	
61		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,51635	15,00	712,75	0,00	
62		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,71695	1 310,00	8 799,20	0,00	
63		Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,07110	3 150,00	223,97	0,00	
VN Vedlejší náklady						70 000,00	0,00	
64		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	
65		Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	
66		Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00	
ON Ostatní náklady						183 000,00	0,00	
67		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00	
68		Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	138 000,00	138 000,00	0,00	
69		Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	
70		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	

Celkem	1 665 910,06
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

NABÍDKA	
ze dne	

INVESTOR	
adresa	
kontakt	

SPECIFIKACE (rozměry jsou uvedeny v pořadí šířka/hloubka/výška)				
položka	Mobiliář	ks	Kč/ks	Kč/celkem
1	 stůl kavárenský, průměr desky 800 mm, tl. desky 12 mm, materiál desky Compact bílý / černé jádro, podnož, materiál polyethylen, kříž ocelový, výška 710 mm, průměr základny 400 mm, barva bílá,	9	5 000,00	45 000,00
2	 stůl kavárenský, průměr desky 600 mm, tl. desky 12 mm, materiál desky Compact bílý / černé jádro, podnož, materiál polyethylen, kříž ocelový, výška 710 mm, průměr základny 400 mm, barva bílá,	10	4 200,00	42 000,00
3	 Židle kavárenská plastová vhodná pro venkovní použití materiál: technopolymer, výška 790 mm, hloubka 550 mm, výška sedáku 450 mm, šířka 520 mm, barva šedá a zelená,	62	1 200,00	74 400,00
4	 Věšák stojací, 3x noha, 3x háček, barva černá, šířka 510 mm, hloubka 440 mm, výška 1670 mm, materiál kov	7	2 500,00	17 500,00
5	 Květináč bílá, odstín bílá, kovová konstrukce, povrchová úprava lak	3	1 000,00	3 000,00

5a	 Květináč samozavlažovací barva antracit , průměr 500 mm, výška 470 mm, metalická antracitová barva, povrch - lakovaný plast, vhodný do interiéru a exteriéru, včetně samozavlažovacího systému,	9	3 400,00	30 600,00
5b	 Samozavlažovací květináč zelená	8	3 400,00	27 200,00
6	Květináč velkoformátový, plechový, kruhový tvar, průměr 700 mm, výška 700 mm, materiál ocelový plech s povrchovou úpravou práškovým lakováním v odstínu antracit–černá, vhodný pro interiérové i exteriérové použití, stabilní konstrukce	1	7 000,00	7 000,00
7b	 Židle - fixní síťovaný opěrák, prodyšný síťovaný sedák, bez područek, černá konstrukce s 4 - ramennou nylonovou základnou, otáčivý píst, nosnost 130 kg, kolečka na tvrdou podlahu	1	2 000,00	2 000,00
8	 židle kancelářská – sezení recepce, 24/7 synchronní mechanika s posuvem sedáku, fixní opěrák, hloubkově nastavitelná bederní opěrka, plochý hliníkový leštěný kříž pr. 700 mm s kolečky na tvrdý povrch, nosnost 200 kg, zátěžový píst, pevný podhlavník, PU područky 5D, rozměr šíře 530 mm, výška 1000 - 1100 mm + podhlavník 230 mm, výška sedáku 440-530 mm, hloubka sedáku 500 mm, potah 100% polyester nemetalická barva, gramáž 250 g/m2, 350 g/mb, odolnost vůči prodloužení 150 000 cyklů, odolnost vůči ohni BS EN 1021/1-2, CRIB 5, BS 7176:1995 (nízká úroveň nebezpečí) NF D 60013 Class AM 18 parametry hořlavosti jsou závislé na použité pěně, stálost na světle 6 (ISO 105 - X12:1995), barva černá	1	4 000,00	4 000,00
9	 třímístná sedačka s nízkým opěrákem a dřevěnou kostrou, kluzáky na tvrdou podlahu, potah omyvatelná koženka, šířka 2070 mm, hloubka 840 mm, celková výška 840 mm, výška sedáku 440 mm	2	14 000,00	28 000,00

10	 konferenční stůl 900/650 mm, dřevo mangové masiv výška stolu 300 mm, barva černá natřená nitrocelulozovým lakem, deska ovál	2	15 000,00	30 000,00
11	 Konferenční křeslo s nízkým opěrákem a dřevěnou kostrou, kluzáky na tvrdou podlahu, potah omyvatelná koženka, šířka 790 mm, hloubka 840 mm, celková výška 840 mm, výška sedáku 440 mm	14	3 500,00	49 000,00
12	 Konferenční stolky malé	5	2 000,00	10 000,00
13	 Květináč dlouhý samozavlažovací grafit black, šíře 1000 mm (šíře vnitřního květináče 3 x 250 mm), hloubka 320 mm, výška 350 mm, matný povrch, použití do interiéru i exteriéru, odolnost proti UV záření, mrazuvzdorný	2	7 000,00	14 000,00
	Mikrovlnná trouba volně stojící, elektrická, objem cca 20–25 l, příkon 700–900 W, ovládání mechanické nebo elektronické, časovač, funkce ohřevu a rozmrazování, provedení nerez nebo bílý lak, napájení 230 V, určeno pro běžný provoz v kancelářských a kuchyňských prostorech.	1	3 500,00	3 500,00
	 myčka vestavná, 8 programů, 3 teploty, mycí program: 160 min., 60 min., 90 min., Auto Sense, eco, rychlý 30 min. opláchnutí, čekání, plně integrovaná, funkce odloženého startu 1-24 hod., vodní senzor detekuje úroveň zašpinění vody a upravuje spotřebu vody, indikace funkcí: sůl, světelný bod na podlaze červený a zelený, dvoubarevný, budík, zpožděný start, fáze sušení, GlassCare, Machine Care, vybraný program, indikátor leštidla, XtraPower - extra silný, výškově stavitelný horní košík i při plném naložení, skládací police na šálky, plastové držadlo, rozměry 818/596/550 mm, délka přívodního kabelu 1,5 m, délka napouštěcí hadice 1,5 m, délka vypouštěcí hadice 1,5 m, typ napouštěcí hadice: Aqua control, kolečka a nožičky rektifikace, energetická účinnost E, třída emisí hluku šířeného vzduchem C, úroveň emisí hluku 46dB, index energetické účinnosti 55,9	1	15 000,00	15 000,00
	 chladnička vestavná monoklimatická, energetická třída E, klimatická třída SN-N-ST-T, emisní třída hluku šířeného vzduchem C, celkový objem 127l, úroveň emisí hluku šířeného vzduchem v dB(A) re 1pW 38, rozměry 819/560/547 mm, čistá kapacita chladícího prostoru 127l, mechanické ovládání teploty, 3x police, osvětlení LED, zaměnitelné umístění dveřních závěsů, rektifikace, vestavná výška spotřebiče 820 mm, délka přívodního kabelu 2,4 m	2	12 000,00	24 000,00

				
	mrazák vestavný energetická třída E, klimatická třída SN-N-ST-T, emisní třída hluku šířeného vzduchem C, celkový objem 95l, úroveň emisí hluku šířeného vzduchem v dB(A) re 1pW 39, rozměry 819/560/547 mm, čistá kapacita chladicího prostoru 90l, odmrazování manuální, 3x zásuvka, funkce rychlého zmrazení, osvětlení LED, zaměnitelné umístění dveřních závěsů, rektifikace, vestavná výška spotřebiče 820 mm, délka přívodního kabelu 2,4 m	2	7 000,00	14 000,00
	Kávovar profesionální, automatický, určený pro přípravu espressa, cappuccina a dalších kávových nápojů, kapacita vhodná pro menší provoz (bufet / kavárna), tlak čerpadla min. 15 bar, integrovaný zásobník vody nebo možnost pevného připojení na vodovodní řad, výkon ohřevu 1,5–2,5 kW, materiál nerez / lakovaný kov, provedení stolní, napájení 230 V.	1	120 000,00	120 000,00
				
	dřez, rozměry 595/475 mm, vana 320/400/160 mm, barva Carbon G91, materiál: Granital, oboustranné uložení, včetně sifonu, vrchní montáž	1	5 000,00	5 000,00
				
	stojánková baterie, barva Black 91, výška 295 mm, otočná, montáž do otvoru 35 mm,	1	3 000,00	3 000,00
	Chladicí prosklená vitrina na jídlo - bufet, ventilované chlazení, délka 1200 mm, výška 1400 mm	1	25 000,00	
1				
	Stojací svítidlo s textilním stínidlem kuželového tvaru, barva stínidla bílá, konstrukce kovová, lakovaná – barva červenohnědá. Základna kruhová, napájecí kabel s vypínačem. Světelný zdroj: 1× E27, max. 13 W LED. Rozměry přibližně: výška 1500 mm, průměr stínidla 400 mm., určeno pro obytné nebo odpočinkové prostory - čtecí nebo doplňkové osvětlení interiéru.	4	3 500,00	14 000,00
celkem				582 200,00
celkem bez DPH				582 200,00

POZN.: Dodání mobiliáře je včetně dopravy, sestavení a případné montáže.

číslo akce: 25/002

název akce: DPS Dobětice - vstupní hala

objekt: D1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé eltechniky

Rekapitulace ceny				
p.č.		%		
1	dodávky zařízení			444 267
2	doprava dodávek	3,60		15 994
3	přesun dodávek	1,00		4 443
4	dodávky celkem			464 704
5	materiál+výkony celkem			341 607
6	ostatní náklady+recyklace			98 846
7	NÁKLADY hl.III celkem			
8	zařízení staveniště	3,25		3 212
9	PV/ narušení dopravy	0,80		791
10	NÁKLADY hl.VI celkem			
11	kompletační činnost			8 800
12	revize			19 800
13	investorská činnost			3 850
14	NÁKLADY hl.XI celkem			
15	projekty			2 750
16	autorský dozor			1 650
17	NÁKLADY hl.I celkem			
18	cena bez DPH			946 010
19	DPH základní sazba	21,00		198 662
20	CENA vč. DPH (Kč)			1 144 672

číslo akce:
název akce:
objekt: Zařízení silnoproudé a slaboproudé eltechniky

Soupis položek						
p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení						
1		 Svitidlo LED stropní přisazené, dvouokruhové, s přímým (55 W) a nepřímým vyzařováním (10 W), Ø 600 mm, 4000 K, bílá barva, difuzor opál, materiál hliník, úhel vyzařování: 160°, hmotnost 6800g, minimalistický kruhový design, viz. Ilustrativní foto.	ks	10,00	10041,90	100 419
2		Svitidlo stropní závěsné – stínidlo kulaté v ořechovém odstínu, textil, průměr min. 400mm, zdroj LED 2700K, přívodní kabel dle specifikací výkazu prvků mobiliáře (textilní kabel v medové barvě)	ks	18,00	4059,00	73 062
3		Krabice rozvodná pro závěsné svítidla, povrchová úprava bílá, forma: dle komunikace s architektem	ks	4,00	198,00	792
4		LED pásek pro dekorativní osvětlení + trafo, 4000K, včetně instalační AL lišty	m	7,00	1210,00	8 470
5		 Svitidlo LED závěsné, konzolové, dvouokruhové, s přímým (70 W, 4000 K) a nepřímým (140 W, 4000 K) vyzařováním, délka 1800 mm, průřez 116×70 mm, těleso z lakovaného hliníku, barva bílá, horní difuzor čirý, spodní matný, CRI 98, světelný tok nahoru 18 000 lm, dolů 9 000 lm, účinnost zdroje 144 lm/W, oba okruhy stmívatelné, závěsný systém lankový s transparentním přívodním kabelem, předřadník integrovaný v profilu	ks	1,00	13354,00	13 354
6	900509005	 Svitidlo LED stropní přisazené, výkon 64 W, světelný tok 8320 lm, teplota chromatičnosti 4000 K, CRI 80, úhel vyzařování 120°, napájení 220–240 V, proud 290 mA, nestmívatelné, třída ochrany II, krytí IP43, těleso bílé barvy, rozměry 1195 × 595 × 10 mm, materiál hliník, včetně integrovaného LED světelného zdroje, viz. ilustrativní foto.	ks	15,00	4871,90	73 079
7		 Svitidlo LED podhledové, kruhové, výkon 13 W, světelný tok cca 1300 lm, teplota chromatičnosti 4000 K, index podání barev CRI >80, účinnost 100 lm/W, napájení 220–240 V, účinník >0,9, nestmívatelné, třída ochrany II, krytí IP44 (čelní strana) / IP20 (zadní část), vyzařovací úhel 90°, průměr 162 mm, montážní otvor Ø150 mm, výška 23 mm, těleso hliníkové bílé barvy, difuzor z polykarbonátu, externí LED předřadník součástí dodávky, životnost min. 50 000 h, montáž do podhledu, viz. ilustrativní foto.	ks	42,00	440,00	18 480
8		nouzové svítidlo	ks	5,00	1848,00	9 240
9		Rozváděč RS1 recepce	ks	1,00	95605,40	95 605
10		Rozváděč RS2 bufet	ks	1,00	51766,00	51 766
součet						444 267
Materiál elektromontážní						

Soupis položek					
11	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř faz.1				
12	spínač/strojek 10A/250Vstř řazení 1	ks	5,00	110,00	550
13	kryt spínače 1-ducký pro ř.1,6,7,1/0	ks	5,00	42,90	215
14	SESTAVA přepínač sériový 10A/250Vstř řazení 5				
15	přepínač/strojek 10A/250Vstř řazení 5	ks	8,00	132,00	1 056
16	kryt spínače dělený pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	8,00	53,90	431
17	SESTAVA přepínač střídavý 2-tý 10A/250Vstř ř.6+6				
18	přepínač/strojek 10A/250Vstř řaz.6+6	ks	2,00	187,00	374
19	kryt spínače dělený pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,00	53,90	108
20	SESTAVA přepínač křížový 10A/250Vstř ř.7				
21	přepínač/strojek 10A/250Vstř řaz.7	ks	4,00	165,00	660
22	kryt spínače 1-ducký pro ř.1,6,7,1/0	ks	4,00	42,90	172
23	SESTAVA stmívač 700W/230V				
24	strojek stmívač 700W/230Vstř otoč+tláč	ks	2,00	4921,40	9 843
25	kryt stmívače s otočným+stiskacím ovladačem	ks	2,00	182,60	365
26	rámček pro 1 přístroj /spínače	ks	9,00	27,50	248
27	rámček pro 2 přístroje vodorovný /spínače	ks	2,00	48,40	97
28	rámček pro 4 přístroje vodorovný /spínače	ks	2,00	92,40	185
29	zásuvka 16A/250Vstř	ks	49,00	137,50	6 738
30	zásuvka 16A/250Vstř chráněná s PO	ks	9,00	908,60	8 177
31	rámček pro 1 přístroj /zásuvky+data	ks	12,00	27,50	330
32	rámček pro 2 přístroje vodorovný /zásuvky+data	ks	3,00	48,40	145
33	rámček pro 4 přístroje vodorovný /zásuvky+data	ks	2,00	92,40	185
34	rámček pro 5 přístrojů vodorovný /zásuvky+data	ks	9,00	115,50	1 040
35	SESTAVA zásuvka komunikační 2xRJ45-8				
36	kryt zásuvky komunikační 2xRJ45	ks	13,00	97,90	1 273
37	zásuvka komunik modular Jack RJ45-8 cat.6/UTP	ks	26,00	260,70	6 778
38	nosná maska pro 2xZásuvka modular Jack	ks	13,00	31,90	415
39	SESTAVA ovladač zapínací 10A/250Vstř řaz.1/0				
40	ovladač/strojek 10A/250Vstř ř.1/0	ks	1,00	121,00	121
41	kryt spínače 1-ducký pro ř.1,6,7,1/0	ks	1,00	42,90	43
42	rámček pro 1 přístroj /tláčtko odtah	ks	1,00	27,50	28
43	krabice přístrojová KP67/2 /spínače	ks	22,00	28,60	629
44	krabice přístrojová KP67/2 /zásuvky	ks	72,00	28,60	2 059
45	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	18,00	141,90	2 554
46	kabel 1kV CHKE-R 3x1,5 J	m	240,00	27,50	6 600
47	kabel 1kV CHKE-R 3x1,5 O	m	150,00	27,50	4 125
48	kabel 1kV CHKE-R 5x1,5 J	m	340,00	44,00	14 960
49	kabel 1kV CHKE-R 3x2,5 J	m	410,00	40,70	16 687
50	kabel 1kV CHKE-R 5x2,5 J	m	40,00	62,70	2 508
51	kabel 1kV CHKE-R 5x10 J	m	60,00	264,00	15 840
52	DATOVY KABEL UTP CAT 6 305M S9131	m	1525,00	14,30	21 808
53	CF54/200 EZ kabelová lávka 3m vč. konzol+spojmat	m	50,00	324,50	16 225
54	trubka ohebná PVC monoflex 1420	m	480,00	5,50	2 640
55	podružný materiál -spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,00	7480,00	7 480
součet					153 692
Elektromontáže					
56	svítidlo LED stropní/více zdrojů	ks	10,00	495,00	4 950
57	svítidlo LED stropní/více zdrojů	ks	18,00	539,00	9 702
58	krabice rozvodná vč. svorkovnice a zapojení	ks	4,00	352,00	1 408
59	svítidlo LED pásek/v nosné liště	m	7,00	528,00	3 696
60	svítidlo LED stropní/více zdrojů	ks	1,00	649,00	649
61	svítidlo LED stropní/více zdrojů	ks	15,00	605,00	9 075
62	svítidlo LED stropní/více zdrojů	ks	42,00	440,00	18 480
63	nouzové orientační svítidlo LED	ks	5,00	440,00	2 200
64	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	5,00	110,00	550
65	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5	ks	8,00	110,00	880
66	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6+6	ks	2,00	110,00	220
67	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	4,00	110,00	440
68	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací	ks	2,00	110,00	220
69	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	49,00	110,00	5 390
70	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	9,00	110,00	990
71	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	13,00	110,00	1 430
72	ovladač zapuštěný vč. zapojení tlačítkový/ř.1/0	ks	1,00	110,00	110
73	krabice přístrojová bez zapojení	ks	22,00	33,00	726
74	krabice přístrojová bez zapojení	ks	72,00	33,00	2 376
75	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	18,00	121,00	2 178
76	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	240,00	44,00	10 560
77	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	150,00	44,00	6 600
78	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	340,00	44,00	14 960
79	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	410,00	44,00	18 040
80	kabel(-1kV CHKE) volně ul.do 3x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	40,00	55,00	2 200
81	kabel(-1kV CHKE)volně 3x25/4x16/12x4/19x2,5/24x1,5	m	60,00	71,50	4 290
82	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	1525,00	25,30	38 583
83	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 100kg	ks	1,00	275,00	275
84	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 50kg	ks	1,00	275,00	275
85	kabelový rošt do š.40cm	m	50,00	220,00	11 000
86	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	480,00	25,30	12 144
87	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	96,00	23,10	2 218
88	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	20,00	55,00	1 100
součet					187 915
Ostatní náklady					
89	demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00	7480,00	7 480
90	řezání kapsy do pr.100mm ve stěně nebo podlaze	ks	112,00	88,00	9 856
91	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	360,00	88,00	31 680
92	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	140,00	132,00	18 480
93	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 250mm	m	10,00	330,00	3 300
94	omítka na stěně/jednotl.plocha do 1,00m2/vč.malty	ks	2,00	2750,00	5 500
95	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	8,00	330,00	2 640
96	vypracování zprávy VR/cena akce do 1.000.000 Kč	kpl	1,00	15950,00	15 950
97	vypracování PD skutečného provedení	kpl	1,00	3960,00	3 960
součet					98 846

číslo akce:

název akce:

objekt:

označení rozvaděče: RS1

popis rozvaděče: Rozváděč recepce

Rekapitulace rozvaděče RS1				
p.č.				cena /Kč/
1	Výroba rozvaděče (Nh)	62,13	440	27 337
2	Zkoušky			600
3	Průvodní dokumentace			600
4	Doprava			600
5	Recyklační příspěvek			600
6	Cena za 1 ks			
7	počet (ks)	1,00		66 124
8	Cena bez DPH celkem			95 861
9	DPH základní sazba(%)	21,00		20 131
10 Cena vč.DPH				115 992

popis rozvaděče: Rozváděč receptce

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Rozpis rozvaděče RS1						
1		rozvaděč zapuštěný FW IP30 96 mod 770x550x110	ks	1,00	7106,00	7 106
2		univers Z-PE/N svorkovnice 2x(11x16+14x10mm2)KM25A	ks	2,00	459,80	920
3		svorkovnice KM07N 3x16+4x10mm2 na lištu modrá	ks	21,00	94,60	1 987
4		sběrnice hřebenová L1+N, L2+N, L3+N 6x16mm2	ks	4,00	770,00	3 080
5		vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	150,00	11,00	1 650
6		vodič CY 2,5 M /H07V-U/	m	100,00	11,00	1 100
7		vodič CY 2,5 ZŽ /H07V-U/	m	50,00	11,00	550
8		propojení pomocných obvodů do 25 vodičů (obec.pol)	ks	21,00	330,00	6 930
9		chránič komb ADA510D 1P+N 10kA/10A/0,03A/chaB typA	ks	9,00	1850,20	16 652
10		chránič komb ADA516D 1P+N 10kA/16A/0,03A/chaB typA	ks	12,00	1586,20	19 034
11		jistič NBN316 3pól/ch.B/10kA/ 16A	ks	1,00	586,30	586
12		proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A typA	ks	1,00	944,90	945
13		vypínač MSO-63-3 63A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,00	941,60	942
14		komb svodič přep T1+T2 Iimp 12,5/37,5kA 3P+N	ks	1,00	4587,00	4 587
součet						

číslo akce:

název akce:

objekt:

označení rozvaděče: RS2

popis rozvaděče: Rozváděč bufet

Rekapitulace rozvaděče RS2				
p.č.				cena /Kč/
1	Výroba rozvaděče (Nh)	31,24	440	13 746
2	Zkoušky			600
3	Průvodní dokumentace			600
4	Doprava			600
5	Recyklační příspěvek			600
6	Cena za 1 ks			
7	počet (ks)	1,00		35 821
8	Cena bez DPH celkem			51 967
9	DPH základní sazba(%)	21,00		10 913
10 Cena vč.DPH				62 880

číslo akce:
název akce:
objekt:
označení rozvaděče: RS2
popis rozvaděče: Rozváděč bufet

Soupis položek						
p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Rozpis rozvaděče RS2						
1		skříň plast do63A 4x12M/330x692x90 IP30zapu VU48NE	ks	1,00	2420,00	2 420,00
2		/skříň hager/ svorkovnice PE/N 2x17 svorek VZ522	ks	2,00	396,00	792,00
3		/skříň hager/ svorkovnice pomoc obvodů 7pól VZ465	ks	12,00	396,00	4 752,00
4		sběrnice hřebenová L1+N, L2+N, L3+N 6x10mm2	ks	3,00	770,00	2 310,00
5		vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	50,00	11,00	550,00
6		vodič CY 2,5 M /H07V-U/	m	25,00	11,00	275,00
7		vodič CY 2,5 ZŽ /H07V-U/	m	15,00	11,00	165,00
8		propojení pomocných obvodů do 25 vodičů (obec.pol)	ks	12,00	330,00	3 960,00
9		vypínač MSO-63-3 63A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,00	941,60	941,60
10		chránič komb ADA510D 1P+N 10kA/10A/0,03A/chaB typA	ks	3,00	1850,20	5 550,60
11		chránič komb ADA516D 1P+N 10kA/16A/0,03A/chaB typA	ks	6,00	1586,20	9 517,20
12		komb svodič přep T1+T2 Iimp 12,5/37,5kA 3+N	ks	1,00	4587,00	4 587,00
součet						35 820,40

NABÍDKA	
ze dne	
termín dodání	
technik	

INVESTOR	
adresa	
kontakt	

SPECIFIKACE (rozměry jsou uvedeny v pořadí šířka/hloubka/výška)				
položka	Truhlářské práce	ks	Kč/ks	Kč/celkem
1	BUFET: korpusy, nepohledové části: DTDL Oblázkově šedá tl.18 mm, hrana ABS 22/0,8 mm dveře a pohledové části (obklady): DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/2 mm. pracovní deska: , prof. 300/3, F502 ST7 Hliník jemně kartáčovaný tl.38 mm, hloubka 600-900 mm obklad na stěnu: F502 ST7 Hliník jemně kartáčovaný; celková tl. desky 9,2 mm výsuvy barva bílá, panty otevírání 110 st. CLIP/TOP/BLUMATION úchytky Nave 160, imitace nerez sokl: DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/ mm, včetně výškově stavitelné nohy, plastová nožička s kluzákem, soklové těsnění drez: viz. Mobiliář, baterie: viz. Mobiliář, LED osvětlení: LED pásek 4000K, trafo 24V, AL lišta s opálovým krytem, zafrézovaná do dna horních skříněk, laminový soklík, ovládání vypínačem na stěně zásuvka na odklep kávy podstavný, včetně montáže	1	165 000,00	165 000,00
2	KNIHOVNA: pohledové části korpusy, dveře, sokl, horní obložka: DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/1-2 mm. nepohledové části: DTDL Oblázkově šedá tl.18 mm, hrana ABS 22/0,8 mm výškově stavitelné nohy:, plastová nožička s kluzákem , úchytky: Nave 160, imitace nerez panty otevírání 110 st. CLIP/TOP/BLUMATION posuvné kování: vedení hliníkové lišty zafrézované do dna a půdy korpusu, pojezdy / kolečka silikonová, včetně montáže	1	66 500,00	66 500,00
3	RECEPCE: Podnoží sestavy, boky, luby: DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/2 mm ohýbané části: 2 x 9 mm prořezávaná MDF + 2x HPL Hickory tl.0,9 mm paravan: atypický plechový obal, válec materiál plech 6-8 mm, povrchová úprava komaxit RAL 7032 atypická clona pro stůl pro PC: MDF prořezávaná tl. 2x9 mm + akustický molitan + textilie atypický paravan pracovní deska: DTDL Hickory přírodní tl. 2x18 mm, hrana ABS 42/2 mm průchodka kovová pr.80 mm, povrchová úprava imitace nerez vedení pro kabeláž: plastové klipy, montáž na spodní stranu pracovní desky skříňka s roletou: nepohledové části DTDL Oblázkově šedá tl.18 mm, hrana ABS 22/0,8 mm, pohledové části korpusy, dveře, sokl, horní obložka DTDL Hickory, roleta: plast dekor DUB uzamykatelná úchytka: Nave 160, imitace nerez kontejner pojízdný: korpus, dveře DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/1-2 mm. kování: K-BBP kontejner 540 mm typ 5/V5 zásuvka plast částečný výsuv dotah, centrální zámek kolečka 2x bržděná, 2x bez brzdy, včetně montáže	1	195 000,00	195 000,00
4	ŠATNA: Šatní skříň: pohledové části korpusy, dveře, sokl, horní obložka DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/1-2 mm nepohledové části: DTDL Oblázkově šedá tl.18 mm, hrana ABS 22/0,8 mm výškově stavitelné nohy: plastová nožička s kluzákem, posuvné kování: horní hliníková dvou kolejnice, spodní dvou kolejnice + kryt, vedení silikonová kolečka nosnost 55 kg / kolečko tlumení SOFTCLOSE úchytky: Nave 160, imitace nerez šatní tyč hranatá, 30x15 mm, 3000 mm, tmavě šedá botník: pohledové části korpusy DTDL Hickory přírodní tl.18 mm, hrana ABS 22/1-2 mm , včetně montáže	1	38 500,00	38 500,00

5	ATYPICKÁ SEDACÍ LAVICE POD OKNEM: Sedací lavice atypického tvaru dle studie interiéru, korpus DTDL Hickory přírodní, tl. 18 mm, hrana ABS 22/2 mm, sedací plocha čalouněná dle projektu, výška sedu 450 mm, montáž pevná pod okno, včetně montáže	1	39 600,00	39 600,00
6	OBKLAD STĚN VČETNĚ DVEŘÍ: Obklad stěn: DTDL Hickory přírodní tl. 18 mm, hrana ABS 22/2 mm, dveře: DTDL Hickory, panty pro bezfalcové otevírání, kování: klika / klika dvoubodová, včetně montáže	1	91 300,00	91 300,00
celkem				595 900,00
celkem bez DPH				595 900,00