

Příkazní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

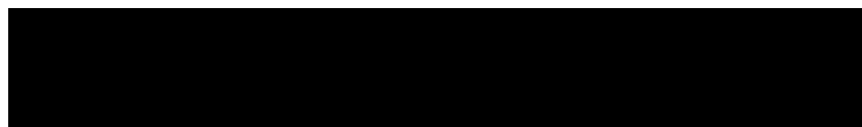
1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna
jednat ve věcech
technických: Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „Příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

2. IPSUM CZ s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. et Bc. Vladimírem Titěrou, jednatelem
se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 25701347
DIČ: CZ25701347



(dále jen „Příkazník“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o obstarání věci na výkon inženýrské činnosti v souladu s ustanovením § 2430 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Příkazcem a Příkazníkem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Revitalizace objektu Corso – 1. Etapa – TDS II.**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Příkazníka, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění inženýrské činnosti (IČ), technického dozoru stavby (TDS) na stavbě „Revitalizace objektu Corso – 1. Etapa“ (dále jen „**Obstarání věci**“ nebo „**Předmět smlouvy**“).
2. Rozsah a specifikace Předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytování konkrétních činností, je vymezen v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
3. Konkrétně se jedná o tyto stavební a inženýrské objekty:
 - 3.1. SO02 – Dvorana:
 - 3.1.1. V prostoru mezi objekty Corso a Poliklinika Krásné Březno se nachází venkovní jednopodlažní prefabrikovaná otevřená konstrukce, která slouží jako zastřešení venkovního parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup přilehlých objektů na úrovni 2.NP (část jižní). Dále se konstrukce pomocí vyrovnávacích schodišť a ramp napojuje na výše položenou oddílovanou konstrukci, která pokračuje dále severně až k ulici Neštěmická (část severní). Obecně se jižní i severní část nachází na parcele č. 472/176.
 - 3.1.2. V průběhu let byla část severní zrekonstruována a není předmětem této veřejné zakázky. S ohledem na skutečnost, že konstrukce Dvorany jižní části není ve vyhovujícím technickém stavu, je tato část určená k demolici – viz konkrétní část SO02 Dvorana. Součástí demolice jsou také veškeré navazující komunikační prvky, jako je obslužná pojezdová rampa se schodištěm na parcele č. 472/181 či schodiště do prostoru parkoviště na terénu. Výjimku tvoří stávající schodiště ústící kolmo na ulici U Pivovarské zahrady, které zakrývá výměníkovou stanici. Tato část bude výhradně rekonstruována za zvýšené opatrnosti ochrání trvalé provozuschopnosti výměníkové stanice. Dále tvoří výjimku přístup do objektu Corsa, spojovací krček p. č. 472/158, zde je třeba brát ohled na konstrukční dilatace navazujících objektů.
 - 3.1.3. Pro zachování obslužnosti stávajících přilehlých objektů se navrhuje její nahrazení novou pochozí plochou v jiném tvaru a provedení, viz samostatný stavební objekt SO03 – Ochozy. V rámci demolice a výstavby nových ochozů budou zohledněny veškeré stávající sítě a rozvody a budou přeloženy po předchozí domluvě a pod dohledem správců sítí a rozvodů. Sítě a rozvody, které byly patrné z existence sítí, nebo byli předmětem řešení s dotčenými

orgány, jsou řešeny v rámci překládané projektové dokumentace (IO04/ IO05/ IO07).

3.2. SO03 – Ochozy:

3.2.1. Předmětem dokumentace je novostavba dvou ochozů na parcele č. 472/176 jeden při objektu Corso a druhý při objektu Polikliniky Krásné Březno, které funkčně nahradí havarijní konstrukci Dvorany. Ochozy budou vertikálně propojeny s úrovní terénu pomocí dvou schodišť a rampy pro bezbariérový přístup, horizontálně budou ochozy napojeny pomocí vyrovnávacích schodišť na ostatní plochy na úrovni 2.NP, tj. všechny původní možnosti přístupnosti jednotlivých vstupů do objektů budou zachovány. Na obou ochozech budou osazeny nové uliční lampy (IO05).

3.3. IO03a – Dopravní řešení:

3.3.1. Předmětem projektu je úprava zpevněných ploch v okolí stávající budovy Corsa. Jedná se o návrh chodníků a pochozích ploch v místě stávající hromadné garáže.

3.3.2. Pod ochozy jsou navrženy pochozí plochy pro bezpečný pohyb chodců. Přímo z parkoviště je umožněn přístup chodců na 1.NP po schodech nebo bezbariérovou rampou.

3.4. IO04 – Přeložka přípojek teplovodů:

3.4.1. S ohledem na demolici jižní části Dvorany bude provedeno nového vedení rozvodů topné vody, TV a cirkulace z výměňkové stanice do stávajících objektů Corsa, Katastrálního úřadu, Zdravotnického střediska a Objektů p. č. 472/155 a p. č. 472/156, které jsou nyní napojeny venkovní vedením. Stávající rozvody jsou vedeny zavěšeně pod konstrukcí Dvorany, budou demontovány. Pro některé objekty je současná trasa ÚT i TV přerušena (zaslepena). Nově bude teplovodní potrubí nahrazeno předizolovaným potrubím vedeným v zemi.

3.5. IO05 – Veřejné osvětlení:

3.5.1. Předmětem je částečná rekonstrukce a revitalizace veřejného osvětlení. Dokumentace řeší rekonstrukci skříně VO UMZM115, demolici stávajících rozvodů, sloupů a svítidel VO v dotčeném území a instalaci nových rozvodů a prvků VO.

3.6. IO07 – Přeložení datového kabelu:

3.6.1. Předmětem je přeložení stávajícího optického kabelu ve vlastnictví společnosti TETA s.r.o., který je ve střetu se stavbou.

4. Kompletní přehled, dokumentace samotné stavby je dostupný na profilu Příkazce (https://zakazky.usti.cz/contract_display_2106.html).
5. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
6. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce Obstarání věci spočívající v zajištění inženýrské činnosti v rámci technického dozoru stavby v rozsahu:
 - Seznámení se s podmínkami Smlouvy o dílo pro stavbu, která je uzavřena s dodavatelem stavby.
 - Účasti na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu o předání a převzetí staveniště.
 - Provádění dohledu nad realizací provádění prací, o provedeném dohledu bude vždy proveden zápis do stavebního deníku.
 - Kontroly shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

- Kontroly dodržování podmínek vyjádření správců sítí technického vybavení území.
 - Kontroly dodržování technologických postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
 - Kontroly těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými.
 - Kontroly výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel.
 - Kontroly dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.).
 - Kontroly předávané stavby nebo její části.
 - Kontroly dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy (především stavební zákon a související vyhlášky).
 - Kontroly a dohled nad dodržováním podmínek vydaného rozhodnutí.
 - Kontroly a dohled nad odstraňováním závad.
 - Kontroly dodržování povinností Zhotovitele, ke kterým se zavázal ve Smlouvě o dílo se stavebníkem.
 - Kontroly vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné Smlouvě.
 - Kontroly postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb a ustanovení smluv o dílo.
 - Kontroly věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo.
 - Projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek pro schválení těchto změn.
 - Sledování průběhu změn stavby, zajištění změnových listů zhotovitelem a jejich odsouhlasení.
 - Aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace.
 - Organizačního zabezpečení povinností stavebníka při případném individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách.
 - Zabezpečení změn potřebných povolení.
 - Kompletní administrace reklamačních řízení.
7. Příkazce se za řádné Obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
8. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, je Příkazník povinen řídit se novou legislativou v rámci Obstarání věci.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění této Smlouvy je Ústí nad Labem, městská část Krásné Březno, ul. Neštěmická, Krčínova a U Pivovarské zahrady.
2. Příkazník je povinen zahájit práce do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, provádět Obstarání věci do ukončení realizace stavby, a dále poskytovat v případě potřeby (reklamace stavebníka nebo objednatele stavby aj.) služby na činnosti související se záruční dobou na dílo (stavbu) po dobu 36 měsíců od převzetí díla (stavby) Příkazcem.
3. Příkazník bere na vědomí, že zahájení prací je přímo závislé na předání staveniště zhotoviteli stavby a zahájení fyzické realizace stavby.

V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za Obstarání věci provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	640 000,- Kč
DPH 21 %	134 400,- Kč

Cena včetně DPH

774 400,- Kč

(Slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých)

2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s Obstaráním věci. Nad rámec této ceny nepřísluší Příkazníkovi za Obstarání věci žádná jiná odměna.
3. Cena za Obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Příkazníkem a doručeného na adresu Příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury, součástí všech faktur bude soupis skutečně poskytnutých služeb. Dílčí faktury budou Příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 tohoto článku je Příkazník oprávněn vystavit až po uplynutí záruční doby na stavbu dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Příkazci.
7. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se Příkazník stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil. Příkazník je povinen, pokud mu v tom nic nebrání, Příkazci včas, alespoň tři dny předem, oznámit svou neúčast při jednání a sdělit její důvod.

- Důvodnost a omluvitelnost neúčasti posuzuje Příkazce.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
 3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
 4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu týkající se realizace stavby.
 5. Příkazce je povinen vystavit včas Příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem Příkazce písemně plnou moc.
 6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí na realizaci stavby a platby Příkazníkovi.
 7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu Příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit Příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením Příkazce nesouhlasí.
 8. Na výzvu Příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je Příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečovaném Příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným Příkazníkem.

VII. Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - Uplatňovat práva Příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - Při výkonu inženýrské činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
 - Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny stavby.
 - Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat Příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.
 - Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti obecně závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
 - Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník je povinen účastnit se veškerých rozhodujících jednání týkajících se stavby a její realizace, zejména je povinen účastnit se kontrol stavby, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem. Výjimku tvoří pracovní neschopnost a jiné zdravotní překážky odborné osoby vykonávající TDS, přičemž tyto překážky musí Příkazník Příkazci prokázat. V takovém případě smluvní strany postupují dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.

3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.
5. V případě, že Příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je Příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
6. Příkazník je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby, který byl vybrán na základě výběrového řízení Příkazce (podklady pro výběr zhotovitele stavby jsou dostupné na https://zakazky.usti.cz/contract_display_2106.html), s osobou zajišťující BOZP a s obou zajišťující autorský dozor.

VII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - A. Za Příkazce (ve věcech technických):
 - Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, tel. 475 271 501, e-mail: eva.kuresova@mag-ul.cz
 - B. Za Příkazníka:
 - 

VIII. Odpovědnost za škody

1. Pokud je činností Příkazníka způsobená škoda Příkazci konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo této Smlouvy, je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Příkazník.
2. Porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy na straně Příkazníka.

IX. Sankční ujednání

1. **Prodlení s obstaráním věci**

Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v rámci TDS v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s řádným plněním.
2. **Porušení povinností**

V případě, že Příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodlení smluvně stanovené doby plnění realizace stavby zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení doby výstavby.
3. **Porušení ostatních povinností**

Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v rámci TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

4. Prodlení Příkazce s platbou

Pokud Příkazce neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

5. Uplatnění smluvní pokuty

Výzva k úhradě smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

6. Nárok na náhradu škody

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se smluvní pokuta nevztahuje.

7. Kombinace smluvních pokut

Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8. Započtení pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Příkazníka, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

9. Odpovědnost za poddodavatele

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Příkazce bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě;
 - c) odvoláním příkazu Příkazcem.
4. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz v případě, že:
 - a) Příkazník nezahájí Obstarání věci v termínu, v němž mělo dojít k započetí Obstarání věci;
 - b) Příkazník je v prodlení s Obstaráním věci v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Příkazce o takovém prodlení;
 - c) Příkazník plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Příkazce či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.

5. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz okamžitě bez předchozího oznámení Příkazníka nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Příkazníka prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Příkazník do likvidace;
 - c) pozbuje-li Příkazník jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Příkazník povinnosti stanovené v čl. VI této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Příkazník je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Příkazce je v prodlení s placením peněžitých částek Příkazníka dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Příkazníka, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
9. Pro běh výpovědní lhůty a odvolání, jakož i pro důsledky ukončení právního vztahu platí ustanovení §§ 2440 a 2443 Občanského zákoníku v platném znění.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím Předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož Předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován Předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Příkazník vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování Předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Příkazníkovi nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
5. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Příkazník prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Příkazce.
 7. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o Předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Příkazce a jedno Příkazník.
 9. Součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Cenová nabídka Příkazníka (Krycí list nabídky)

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 24. 2. 2026

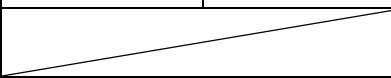
V Praze dne 17. 2. 2026

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Ing. et Bc. Vladimír Titěra
jednatel IPSUM CZ s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	Datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2165.html				

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Revitalizace objektu Corso – 1. Etapa – TDS II.“

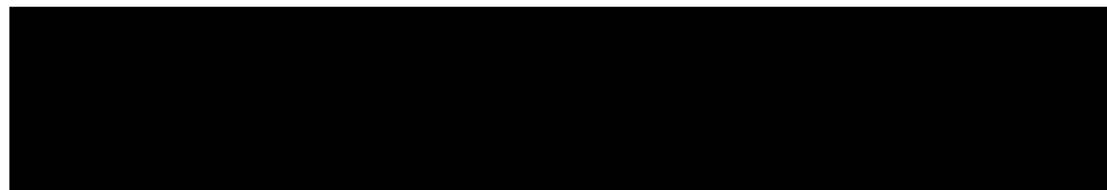
2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: IPSUM CZ s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3



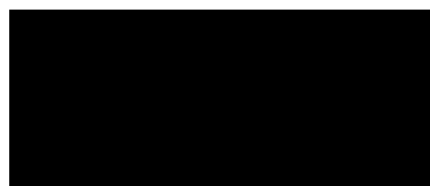
IČ: 25701347
DIČ: CZ25701347
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. et Bc. Vladimír Titěra



3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	640 000,- Kč
Samostatně DPH 21%:	134 400,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	774 400,- Kč

V Praze dne



Ing. et Bc. Vladimír Titěra
jednatel