

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na akci:

„Pořízení kremační linky krematoria v Novém krematoriu v Ústí nad Labem“.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel:

TABO-CS spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Davidem Rumanem, jednatelem
Se sídlem: Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 45240744
DIČ: CZ45240744

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML1030805

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.08. 2025 smlouvu o dílo č. SML1030805, jejímž předmětem bylo plnění nadlimitní veřejné zakázky „Pořízení kremační linky krematoria v Novém krematoriu v Ústí nad Labem“ (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 13,74 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny v rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku č. 1. Změna Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění díla se ukázalo, že je nutné provést dodatečné stavební práce (vícepráce), a to konkrétně výměna sekčních vrat, oprava betonové podlahy kolem pecí a oprava vyzdívky spalínového kanálu pro novou pec, které jsou, jak bylo zjištěno při demontáži starých pecí č. 2 a 3, v havarijním stavu. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla a na změně termínu dokončení díla.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V odst. 1 a 5 první odrážka nově zní:
 1. **Celková cena Předmětu plnění je stanovena ve výši 13.313.416,- Kč bez DPH**
(slovy: třináct milionů tři sta třináct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých bez DPH).
Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena stanovená v odst. 1 tohoto článku bude uhrazena následovně:
 - I. Část ceny (náklady na stavební úpravy) ve výši 4.258.791,- Kč bez DPH
(slovy: čtyři miliony dvě stě padesát osm tisíc sedm set devadesát jedna korun českých bez DPH).
bude uhrazena ve dvou částí:
 - I. Část ve výši 2.650.000,- Kč bude po dokončení stavebních úprav, jež vyplývají z čl. III této Smlouvy;
 - II. Část ve výši 1.608.791,- Kč bude uhrazena po úplném dokončení realizace Předmětu plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; Součástí fakturace bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými byl předmět plnění proveden včetně předávacího protokolu.

2. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění Čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo nově zní:

Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 31.03.2026.

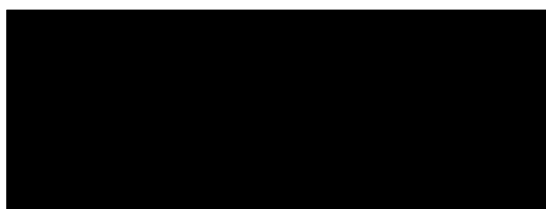
3. Smluvní strany shodně konstatují, že částka ve výši 2.650.000,- Kč byla již objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury č. 10250108 ze dne 24.11.2025.

III.

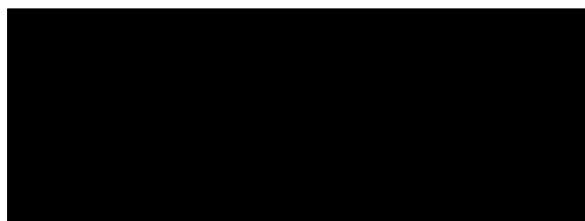
1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – rozdílový rozpočet na stavební práce

V Ústí nad Labem dne 27. 1. 2026
Za Objednatele:

V Olomouci dne 27. 1. 2026
Za Zhotovitele:



PhDr. Ing Petr Nedvědícký
Primátor



Ing. David Ruman
jednatel

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM					
Č. smlouvy v RS					
Odkaz na profil zadavatele					

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

**Zakázka: Nové krematorium - vícepráce oprava vyzdívky
spalinového kanálu pro novou pec**

ZHOTOVITEL

TABO-CS spol. s r.o., IČ 45240744
Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

OBJEDNATEL

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 8, 40100 Ústí nad Labem

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	465 512 Kč
DPH:	97 757 Kč
Celkem včetně DPH:	563 269 Kč

V Ústí nad Labem 24.11.2025

Ing. David Ruman, jednatel

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Nové krematorium - vícepráce oprava vyzdívky spalínového kanálu pro novou pec - Nabídka

Popis	Cena
Základní rozpočet	465 512
S: Stavba	465 512
<i>Oprava vyzdívky spalínového kanálu pro novou pec</i>	<i>465 512</i>
<i>Bourání původních vyzdívek stávajícího spalínového kanálu pro novou pec</i>	<i>42 193</i>
<i>Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně</i>	<i>12 575</i>
<i>Zdivo z cihel šamotových na maltu žáruvzdornou včetně nové klenby</i>	<i>241 543</i>
<i>Šamotový materiál STV2-C25</i>	<i>109 760</i>
<i>Šamotový materiál SL 15-C25</i>	<i>38 693</i>
<i>Šamotová malta</i>	<i>3 328</i>
<i>Žárobeton BH 45L</i>	<i>3 800</i>
<i>Žárobeton izolační ZBL 110</i>	<i>10 500</i>
<i>Rudokit NT1350</i>	<i>3 120</i>
<i>Bednění stěn základových pásů - zřízení</i>	<i>10 000</i>
Celkem (bez DPH)	465 512
DPH	97 757
DPH 21 %	97 757
Celkem (včetně DPH)	563 269

Nové krematorium - vícepráce oprava vyzdívky spalínového kanálu pro novou pec - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek Sřavba Objekt Oddíl			Základní rozpočet S: Stavba Oprava vyzdívky spalínového kanálu pro novou pec 009: Ostatní konstrukce a práce				465 512 465 512 465 512 465 512
28	SP	965042241	Bourání původních vyzdívek stávajícího spalínového kanálu pro novou pec	m3	5,300	7 961,00	42 193
30	SP	997013211	009: Přesun hmot HSV Vnitrostlaveníšní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	m3	12,600	998,00	12 575
7	HSV	314291140R00	Svislé a kompletní konstrukce Zdivo z cihel šamotových na maltu žáruvzdornou včetně nové klenby	m3	5,300	45 574,20	241 543
1	HSV	838 57 7	838 57 7 rozhodující část vyzdívky ze speciální žáruvzdorné výstřlky Šamotový materiál STV2-C25	t	3,200	34 300,00	109 760
2	HSV	838 57 7	Šamotový materiál SL 15-C25	t	1,750	22 110,00	38 693
3	HSV	838 57 7	Šamotová malta	t	0,200	16 640,00	3 328
4	HSV	838 57 7	Žárovbeton BH 45L	t	0,100	38 000,00	3 800
5	HSV	838 57 7	Žárovbeton izolační ZBL 110	t	0,250	42 000,00	10 500
6	HSV	838 57 7	Rudokit NT1350	t	0,200	15 600,00	3 120
7	HSV	274 35-1215 R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	soubor	1,000	10 000,00	10 000

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

**Zakázka: Nové krematorium - oprava podlahy za pecí
a malování**

ZHOTOVITEL

TABO-CS spol. s r.o., IČ 45240744
Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

OBJEDNATEL

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 8, 40100 Ústí nad Labem

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 143 279 Kč
DPH:	240 089 Kč
Celkem včetně DPH:	1 383 368 Kč

V Ústí nad Labem 24.11.2025

Ing. David Ruman, jednatel

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Nové krematorium - oprava podlahy u pecí a malování - Nabídka

Popis	Cena
Základní rozpočet	1 143 279
S: Stavba	1 143 279
SO 01: Oprava podlahy u pecí a malování	1 143 279
006: Úpravy povrchu	330 070
009: Ostatní konstrukce a práce	213 647
099: Přesun hmot HSV	127 707
777: Podlahy lité	274 761
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	41 578
Celkem (bez DPH)	1 143 279
DPH	240 089
DPH 21%	240 089
Celkem (včetně DPH)	1 383 368

Nové krematorium - oprava podlahy u peci a malování - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek Stavba Objekt							
Základní rozpočet							1 143 279
S: Stavba							1 143 279
SO 01: Oprava podlahy u peci a malování							1 143 279
006: Úpravy povrchu							330 070
Oddíl							
22	SP	634112117	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 200 mm	m	63,000	147,80	9 311
Oddíl							
23	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	99,000	38,40	3 802
Oddíl							
24	SP	631311136	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř C 25/30	m3	18,400	9 302,00	171 157
25	SP	631319023	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehrazení s noprášením cementem	m3	18,400	628,00	11 565
26	SP	631319199	Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru	m3	18,400	501,00	9 218
27	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,820	69 696,00	125 027
Oddíl							
53	767	553446425R	Dvouřídce vrala Hermann š x v 2650 x 2550 mm	ks	48 360 000	48 360,00	48 360
Oddíl							
28	SP	965042241	009: Ostatní konstrukce a práce Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,400	7 961,00	213 647
Oddíl							
29	SP	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	18,400	2 864,70	52 710
30	SP	962901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby plí výšce podlaží do 4 m	m2	99,000	146,00	14 454
Oddíl							
30	SP	997013211	099: Přesun hmot HSV Vnitrosiřenišní doprava suti a vyloupaných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	30,500	998,00	30 439
31	SP	997231111	Vodorovná doprava suti a vyloupaných hmot do 1 km	t	30,500	245,00	7 473
32	SP	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vyloupaných hmot	t	264,300	19,40	5 127
Oddíl							
33	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	30,500	816,00	24 888
34	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	30,500	1 960,00	59 780
Oddíl							
35	SP	777131105	777: Podlahy lité Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	99,000	515,40	51 025
36	SP	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	99,000	497,30	49 233
Oddíl							
37	SP	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad 2x	m2	198,000	415,80	82 328
38	SP	777621121	Krycí polyuretanový průmyslový nátěr podlahy	m2	99,000	907,00	89 793
39	SP	998777312	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,100	768,53	2 382
Oddíl							
78	ON	07	VRN: Vedlejší stavení	%	3,000	7 630,00	22 890
79	ON	08	Přesun kapacit	%	3,000	6 229,30	18 688
Oddíl							
			Oprava omítek včetně materiálu	soubor	1,000	34 900,00 Kč	34 900,00 Kč
			Odmaštění	kus	384,000	24,00 Kč	9 216
			Penetrace	kus	384,000	19,00 Kč	7 296
			Malování včetně materiálu	kus	768,000	58,00 Kč	44 544
			Přesun hmot + ostatní	soubor	1,000	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
			Doprava	soubor	1,000	5 200,00 Kč	5 200,00 Kč