

Datum: 3. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/6728/2026/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/91379/2026/KadT
JID: MMULSSF1DTGK5O
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Městské lázně v Ústí nad Labem – likvidace stávajícího vrtu a nový vrt – studna na p.p.č. 123

Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČ: 712 38 301

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena

Datum zahájení zadávacího řízení: 6. 1. 2026

Termín pro podání nabídek: 29. 1. 2026, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 6. 1. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_309.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	WATRAD, spol. s r.o.	47541253	S. K. Neumanna 1316, 532 07, Pardubice - Zelené Předměstí	28. 01. 2026 16:08

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_309.html celkem **1** nabídku, která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **29. 1. 2026 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **29. 1. 2026 v 10:00** hod. v sídle zřizovatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **6. 1. 2026**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Tomáš Vohryzka	ředitel MSÚL
2.	Milan Stýblo	vedoucí střediska DOSM MSÚL
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka veřejných zakázek právního oddělení MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **WATRAD, spol. s r.o., se sídlem S. K. Neumanna 1316, 532 07, Pardubice – Zelené Předměstí, IČ: 47541253**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 8 992 471,95 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

V rámci výběrového řízení byla podána jediná nabídka. Hodnotící komise z tohoto důvodu nehodnotila nabídku dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena bez DPH, a rovnou přistoupila k posouzení nabídky.

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **WATRAD, spol. s r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **WATRAD, spol. s r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

7. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **WATRAD, spol. s r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce přiložil seznam referenčních zakázek, který neobsahoval veškeré požadované informace. U referencí na realizaci vrtu nebyla uvedena informace o tlaku a zda byla využita antikorozi ocelová výstroj. U doložené reference na likvidaci vrtu nebylo v popisu vymezeno, že se jednalo o likvidaci havarovaného vrtu.

V rámci realizačního týmu u osoby Vrtmistr byla doložena pouze jedna referenční zakázka, v zadávací dokumentaci byly požadovány dvě referenční zakázky.

V rámci realizačního týmu u osoby Specialista na zmáhání tlakových projevů bylo doloženo *osvědčení o absolvování speciálního výcviku ve zmáhání tlakových projevů ve vrtu nebo sondě podle mezinárodních standardů vydaného akreditovaným školicím střediskem pro zmáhání tlakových projevů*, které ovšem nebylo platné (platnost skončila k 31. 5. 2015).

V doloženém dokladu o zajištění přístupu k odpovídající vrtné soupravě nebylo uvedeno, zda bude mít dodavatel vrtnou soupravu k dispozici po celou dobu realizace stavby.

Dodavatel předložil přílohu č. 4 – Výkaz výměr, ve kterém uvedl čtyři nulové položky.

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala účastníka dne **23. 2. 2026** k doplnění a objasnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění a objasnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **25. 2. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **WATRAD, spol. s r.o.** doručeno doplnění, ve kterém doplnil seznam referenčních zakázek, seznam referenčních zakázek k prokázání technické kvalifikace pro osobu na pozici Vrtmistr, v rámci těchto seznamů ovšem chyběla informace o výši tlaku. Dodavatel dále objasnil, že vzhledem k Doplnění zadávací dokumentace II. (ze dne 21. 1. 2026), není nutné znovu dokládat osvědčení k prokázání technické kvalifikace u osoby na pozici Specialista na zmáhání tlakových projevů. Dodavatel dále doložil čestné prohlášení k vrtné soupravě, ve kterém prokázal, že bude mít k dispozici vrtnou soupravu po celou dobu plnění a objasnil nulové položky.

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala účastníka dne **26. 2. 2026** k doplnění nabídky o kompletní seznamy referencí (pro prokázání technické kvalifikace a pro prokázání technické kvalifikace u osoby na pozici Vrtmistr – včetně výše tlaku).

Dne **27. 2. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **WATRAD, spol. s r.o.** doručeno doplnění, ve kterém doplnil kompletní seznam referenčních zakázek (včetně výše tlaku). Zároveň dodavatel upozornil, že technická kvalifikace pro osobu na pozici Vrtmistr byla splněna. Zadavatel v rámci žádosti o doplnění omylem požadoval technickou kvalifikaci pro osobu na pozici Vrtmistr namísto pro osobu na pozici Závodní. Doplnění ze dne **27. 2. 2026** prokázalo splnění technické kvalifikace (prostřednictvím kompletního seznamu referenčních zakázek včetně výše tlaku), a zároveň i splnění technické kvalifikace (prostřednictvím kompletního seznamu referenčních zakázek včetně výše tlaku) pro osobu na pozici Závodní (zároveň i pro osobu na pozici Báňský projektant).

7.1 Seznam dokladů, kterými účastník WATRAD, spol. s r.o. prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 19. 1. 2026,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 19. 1. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Geologické práce*“.
- c) **Seznam významných stavebních prací** ze dne 27. 2. 2026 vč. osvědčení objednatelů (seznam referencí byl prokázán prostřednictvím podavatele Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.), zahrnující následující stavební práce:

Název reference (popis)	Objednatel	Popis plnění	Termín plnění
Karlovy Vary – hydrogeologický průzkum BJ-201, BJ 202	Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád IČ: 00872113	- hloubka vrtu 160 m - antikorová výstroj AKV 89 – 214 mm - tlaková voda nad 0,1 MPa	4 – 9/2024
Prameny – HV 54, HV 55, HV 56	Mattoni 1873 a.s. IČ: 14706725	- hloubka vrtu 200 m - antikorová výstroj AKV 168 mm - tlaková voda nad 0,1 MPa	1 – 8/2025
Vidov – likvidace vrtu Vi-2	Doprastav a.s. IČ: 00872113	likvidace starého havarovaného vrtu Vi-2	1/2021

d) Členové realizačního týmu:

I. Vrtmistr:

Josef Zeman (zaměstnanec podavatele Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.), délka praxe: 30 let, držitel osvědčení o odborné způsobilosti předák, dle vyhlášky ČBÚ č. 298/2005 S., §7, v platném znění

seznam referencí:

- Na pozici vrtmistr u reference Karlovy Vary – hydrogeologický průzkum BJ-201, BJ 202, Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, doba plnění: 4 – 9/2024, hloubka vrtu 160 m
- Na pozici vrtmistr u reference Hradištský Újezd – BRE-2, BRE-3, Maso Brejcha s.r.o., doba plnění: 12/2025-1/2026, hloubka vrtu 100 m

II. Závodní

Miroslav Koreš (zaměstnanec poddodavatele Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.), délka praxe: 46 let, držitel osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu regulované činnosti závodní dle ust. § 2, vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů

seznam referencí:

- Na pozici závodní u reference Karlovy Vary – hydrogeologický průzkum BJ-201, BJ 202, Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, doba plnění: 4 – 9/2024, hloubka

- vrtu 160 m, tlaková voda nad 0,1 MPa
- Na pozici závodní u reference Prameny – HV 54, HV 55, HV 56, Mattoni 1873 a.s., doba plnění: 1 – 8/2025, hloubka vrtu 200 m, tlaková voda nad 0,1 MPa
- III. Hydrogeolog
Mgr. Michal Vaněček (zaměstnanec dodavatele) délka praxe: 47 let, držitel oprávnění MŽP k projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru hydrogeologie
seznam referencí:
- Lacrum a.s., Velké Meziříčí - Hydrogeologický průzkum pro vyhledání a jímání podzemní vody, vrt VS-3, hloubka vrtu 173 m
- IV. Báňský projektant
Miroslav Koreš (zaměstnanec poddodavatele Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.), délka praxe: 46 let, držitel osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu regulované činnosti báňský projektant dle ust. § 2, vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů
seznam referencí:
- Na pozici báňský projektant u reference Karlovy Vary – hydrogeologický průzkum BJ-201, BJ 202, Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, doba plnění: 4 – 9/2024, hloubka vrtu 160 m, tlaková voda nad 0,1 MPa
- Na pozici báňský projektant u reference Prameny – HV 54, HV 55, HV 56, Mattoni 1873 a.s., doba plnění: 1 – 8/2025, hloubka vrtu 200 m, tlaková voda nad 0,1 MPa
- V. Specialista na zmáhání tlakových projevů, splňující požadavky vyhl. č. 239/1998 Sb., § 11, odst. 4.
Ing. Václav Tenenko, držitel osvědčení o absolvování speciálního výcviku ve zmáhání tlakových projevů ve vrtu nebo sondě podle mezinárodních standardů vydaného akreditovaným školicím střediskem pro zmáhání tlakových projevů

e) Osvědčení o autorizaci

- osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru vodohospodářské stavby, vč. čestného prohlášení, že autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby je zaměstnancem poddodavatele (Ing. Jarmila Tavodová, 0500839) ze dne 20. 1. 2026.
- oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3 písm. f) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vč. čestného prohlášení, že držitel oprávnění je zaměstnancem poddodavatele (Miroslav Koreš) ze dne 20. 1. 2026.
- oprávnění k provádění geologických prací podle § 3 odst. 1 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů pro obor hydrogeologie, vč. čestného prohlášení, že držitel oprávnění je zaměstnancem dodavatele (Mgr. Michal Vaněček), ze dne 19. 1. 2026.

f) přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici,

Dodavatel prokázal kvalifikaci předložením dokladu o zajištění přístupu k odpovídající vrtné soupravě, který bude platný po celou dobu realizace stavby.

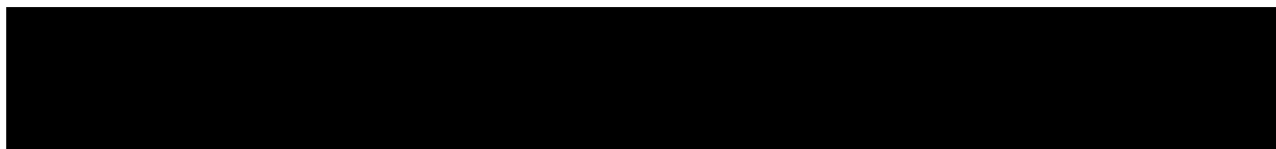
8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **WATRAD, spol. s r.o., se sídlem S. K. Neumanna 1316, 532 07, Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 47541253**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **WATRAD, spol. s r.o.**

Podpisy komise:

		
předseda 3	člen 1	člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

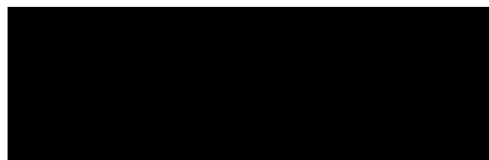
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvková organizace, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Městské lázně v Ústí nad Labem – likvidace stávajícího vrtu a nový vrt – studna na p.p.č. 123**“ vyhlášené dne **6. 1. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/6728/2026/KadT a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **WATRAD, spol. s r.o., IČ: 47541253** se sídlem **S. K. Neumanna 1316, 532 07, Pardubice - Zelené Předměstí**, s nabídkovou cenou ve výši 8 992 471,95 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Tomáš Vohryzka
ředitel
Městských služeb Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531