

Smlouva o poskytování služeb ostrahy

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

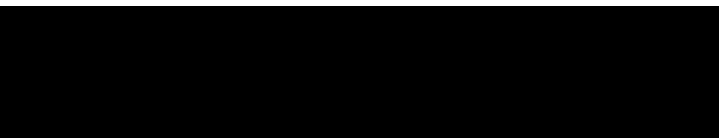
1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČ: 712 38 301
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 739
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Milan Stýblo, vedoucí provozovny Dopravní obsluha a správa majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-5891410267/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. CHRÁNÍME s.r.o.

zastoupená/ý: Bc. Miroslav Štětka
se sídlem: Drážďanská 455/37, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 27292959
DIČ: CZ27292959



(dále jen „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb ostrahy dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Fyzická ostraha garážových

objektů Zanádraží, Garáže Centrum a parkoviště Pod Větruší v Ústí nad Labem – náhradní plnění“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_309.html (dále jen „Zadávací dokumentace“), a nabídky Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb ostrahy Poskytovatelem včetně všech úkonů a opatření pro řádný výkon těchto služeb nezbytných a potřebných, jakož i činností souvisejících s realizací bezpečnostní služby (dále jen „Služba“) u přiděleného objektu určeného k ochraně – garážového objektu Zanádraží - stavby na pozemcích p. č. 4334, p. č. 4190/5 a p. č. 4190/6 a objektu Garáže Centrum - stavby na pozemku p. č. 2864/1 a parkoviště Pod Větruší umístěného na p.č. 3418/1, 3418/3, 3418/4 a 3419/3, vše v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Ústí nad Labem.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - provádět fyzickou ostrahu výše uvedených objektů, a to v denní i noční době, v pracovních dnech, dnech pracovního klidu a volna a o státních svátcích, 24 hodin denně, při vstupech do areálů a výstupech z areálů objektů, sledování pomocí kamerového systému a pochůzkami plochy garáží, obsluhy parkovacích systémů, ostrahy horní pochůzné plochy včetně prodejních jednotek u objektu Zanádraží,
 - průběžně sledovat vjezd a výjezd vozidel, zabezpečit jejich evidenci dle požadavku Objednatele a zabezpečit udržování parkovacích systémů pro vybírání poplatků v řádném provozuschopném stavu,
 - provádět v průběhu služby pravidelnou obchůzku uvedených objektů, a to minimálně jednou za 24 hodin v případě Garáží Centrum a parkoviště Pod Větruší. Kontrolovat, zda nedochází k neoprávněnému vniknutí do prostoru střežených objektů, osoby při kontrole zjištěné vyzvat k opuštění areálu a pokud neuposlechnou výzvy, zavolat Městskou policii,
 - v průběhu služby zaznamenat každý začátek i konec obchůzky do knihy služeb, přičemž přestávka mezi ukončením celkové pochůzky a počátkem další celkové

- pochůzky nesmí přesáhnout 60 minut. Na výzvu Objednatele vykonat neodkladnou kontrolu dotčených objektů pomocí mobilní hlídky Poskytovatele. V případě potřeby zajistit fyzickou ostrahu garáží Zanádraží v době provádění celkové pochůzky v Garážích Centrum.
- provádět opatření na ochranu objektů v mimořádných situacích, jako např. živelné pohromy, požáry, průmyslové havárie (únik nebezpečných látek, nekontrolovatelný únik vody z potrubních rozvodů, zjevných poškození elektrických zařízení, kanalizace apod.) ve střežených objektech z havarijních plánů. V případě ohrožení nebo již v případě, kdy nastala mimořádná situace neprodleně volat příslušné složky záchranného integračního systému (Hasičský záchranný sbor, Záchrannou službu, Policii ČR, Městskou policii ČR, a jiné...) a zároveň následně neprodleně uvědomit o těchto mimořádných situacích Objednatele. Při násilných a jiných trestných činech namířených proti majetku Objednatele bude Poskytovatel dostatečně účinně spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení,
 - zabezpečování klíčů, včetně jejich střežení dle technického zajištění klíčových uzávěrů objektů a jejich centrálnímu zajištění,
 - v případě havarijních situací vyrozumět oprávněné osoby,
 - zajišťovat obsluhu pohotovostní linky poruch parkovacích automatů, včetně vedení evidence volajících zákazníků,
 - zajišťovat během denního výkonu úklid a sběr odpadků uvnitř i v přilehlém okolí objektů,
 - pracovníci jsou dále vázáni Plánem obchůzek (příloha Smlouvy).
3. Všechny výše uvedené činnosti budou prováděny v rámci směny vždy jedním pracovníkem Poskytovatele. Pracovníci Poskytovatele musí mít základní znalosti ovládání a práce na počítači, musí být fyzicky i psychicky odolní bez zdravotních omezení a budou držiteli osvědčení o získání profesní kvalifikace – Strážný.
 4. Před prvním nástupem každého strážného do Služby je Poskytovatel povinen strážného představit zástupci Objednatele. Objednatel má právo samostatně posoudit a přezkoušet strážného, zda splňuje požadavky bezúhonnosti, fyzické a psychické zdatnosti, komunikativnosti a v případě, že navrhovaný strážný tyto požadavky nespĺňuje, je Objednatel oprávněn pracovníka ostrahy (strážného) odmítnout, nebo stanovit lhůtu k odstranění nedostatků. Přestane-li kterýkoliv z pracovníků ostrahy splňovat některý z výše uvedených požadavků, nahradí jej Poskytovatel do doby sjednání nápravy jiným strážným, který požadavky splňuje.
 5. Poskytovatel dodá jmenný seznam pracovníků ostrahy (v souladu s Výzvou k podání nabídky na plnění Veřejné zakázky), jejichž prostřednictvím bude Poskytovatel zajišťovat fyzickou ostrahu areálu parkovišť. V případě změny pracovníka je Poskytovatel povinen tuto změnu písemně oznámit Objednateli. Poskytovatel je povinen v případě změny pracovníka, nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, ve kterém má nový pracovník neuvedený v seznamu začít vykonávat fyzickou ostrahu areálu parkovišť, dodat Objednateli aktualizovaný seznam pracovníků. Společně s tímto seznamem je Poskytovatel povinen předložit Objednateli alespoň prostou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů ne starší 90 kalendářních dnů všech nových pracovníků ostrahy uvedených v seznamu a osvědčení o úspěšném absolvování zkoušky odborné způsobilosti pro profesní kvalifikaci 68-008-E Strážný/Strážná.
 6. Poskytovatel je povinen před zahájením plnění instalovat čipy dle přílohy této Smlouvy (Plán obchůzek Zanádraží).
 7. V případě nesplnění výše uvedených podmínek je Objednatel oprávněn odmítnout zařazení dotčeného pracovníka ostrahy na seznam. Takový pracovník ostrahy není oprávněn vykonávat fyzickou ostrahu areálu parkovišť.

8. Objednatel se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v tomto odstavci zaplatí cenu v čl. V. této Smlouvy.

IV. Místo a čas plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 3. 2026 08:00 hod. do 1. 3. 2027 08:00 hod.** nebo do vyčerpání celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět v garážovém objektu Zanádraží a objektu Garáže Centrum služby ostrahy v nepřetržitém provozu, tj. denně od 00:00 do 24:00 hodin v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek).
3. Místem plnění podle této Smlouvy je:
 - Garážový objekt Zanádraží, Přístavní 3591/3, 400 01 Ústí nad Labem, stavba na pozemcích p. č. 4334, p. č. 4190/5 a p. č. 4190/6;
 - objekt Mariánských garáží, Předmostí 3356/23, 400 01 Ústí nad Labem, stavba na pozemku p. č. 2864/1
 - parkoviště Pod Větruší (obsluha kamerového dohledu a závorového systému) p. č. 3418/1, 3418/3, 3418/4 a 3419/3, vše v katastrálním území Ústí nad Labem.
4. Poskytování služeb dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy bude prováděno vždy jedním pracovníkem Poskytovatele pro zajištění režimového vstupu a výstupu v objektu, včetně pochůzkové kontrolní činnosti.
5. Garážové objekty a parkoviště budou zabezpečovány ve výše uvedeném nepřetržitém provozu ze stanoviště určeném Objednatелеm.

V. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Poskytovateli za předmět plnění dle této Smlouvy, **nepřesáhne v souhrnu částku 1 300 000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých) **bez DPH.**

Cena služeb za 1 hodinu ostrahy jedním zaměstnancem Poskytovatele činí
106,17 Kč bez DPH

DPH (21 %) 22,30 Kč

.....
Cena služeb za 1 hodinu ostrahy jedním zaměstnancem Poskytovatele činí 128,47 Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto dvacet osm korun českých čtyřicet sedm haléřů)

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cena za poskytované služby bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků ostrahy.
3. Součástí ceny služeb ostrahy jsou ceny za služby, které v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky nebo v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této Smlouvy.
4. Poskytovatel bude oprávněn Objednateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění za příslušný kalendářní měsíc.

5. Platbu provede Objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za poskytnuté dílčí plnění dle požadavků stanovených ve výzvě. Součástí vystavené faktury bude řádný písemný soupis (výkaz) skutečně odpracovaných hodin dle jednotlivých dnů v měsíci, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Faktura bude vycházet z jednotkové ceny služeb ostrahy a bude ze strany Objednatelem odsouhlasena.
6. Poskytovatel bude fakturovat dílčí plnění 1x v měsíci nejpozději do 30. dne následujícího měsíce po převzetí a předání výstupů, tj. skutečně provedené služby ostrahy v daném kalendářním měsíci, kterého se bude týkat.
7. Cena za poskytnutí služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, kdy byly služby ostrahy řádně Objednateli poskytnuty. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis (výkaz) skutečně odpracovaných hodin dle jednotlivých dnů v měsíci, který musí být Objednatelem potvrzen.
8. V případě, že Poskytovatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 7 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Poskytovateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
10. Poskytovatel není oprávněn požadovat zálohové platby.
11. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
12. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
13. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
14. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při poskytování služeb

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Na vyžádání je Poskytovatel povinen tuto pojistnou Smlouvu Objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání Smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby podle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb ostrahy pokyny Objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem Smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů Objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této Smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
5. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb ostrahy na majetku Objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl, nebo které Objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v prostorách garážových objektů, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, se kterými byl seznámen.
8. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s připravovanými technickými, stavebními změnami střežených prostor v dostatečně lhůtě předem pro další orientaci, ve výkonu střežení umožnit použití technických prostředků.
9. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny podmínky pro realizaci této Smlouvy, seznámit Poskytovatele se všemi potřebnými doklady a skutečnostmi.

VII. Zvláštní ujednání o plnění povinnosti dle zákona o zaměstnanosti

1. Poskytovatel prohlašuje, že jako zaměstnavatel splňuje, a po celou dobu účinnosti této Smlouvy, bude splňovat, podmínky dle § 81 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Poskytovatel zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením (§ 67 zákona o zaměstnanosti), z celkového počtu zaměstnanců Poskytovatele. Vzhledem k této skutečnosti se Poskytovatel výslovně a bezvýhradně zavazuje poskytnout Objednateli plnění (tzv. náhradní plnění) ve výši 100 % ze skutečného plnění předmětu této Smlouvy v celém rozsahu v rámci svého limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti.
2. Poskytovatel se vůči Objednateli zavazuje, že mu umožní plnit povinnost § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti způsobem uvedeným v § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá potvrzení, povolení a/nebo souhlasy či jakákoliv jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností vyplývajících ze zákona o zaměstnanosti a ověřené kopie je schopen doložit na základě písemné žádosti Objednatele.
4. Poskytovatel je povinen na začátku plnění a na začátku kalendářního roku 2027 dodat:
 - potvrzení uznaného náhradního plnění dle odběru výrobků a služeb (finanční objem za předešlý rok) a
 - čestné prohlášení, že je zaměstnavatelem s více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením a tím splňuje podmínku uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti.

5. Poskytovatel si je vědom odpovědnosti za škodu, která by vznikla Objednateli, kdyby se jeho tvrzení ukázalo nepravdivým.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit všechny podmínky pro realizaci této Smlouvy, seznámit Poskytovatele se všemi potřebnými doklady a skutečnostmi.
3. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s připravovanými technickými, stavebními změnami střežených prostor v dostatečné lhůtě předem pro další orientaci, ve výkonu střežení umožnit použití technických prostředků.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce Objednatele v deníku služby.

IX. Podmínky pro provádění služeb a kontrola služeb

1. O poskytování služeb bude veden deník služby (uložen na vrátnici), kde budou prováděny denní záznamy jak Poskytovatelem, tak Objednatelem o průběhu služby, zjištěných skutečnostech a závadách v objektu.
2. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni sdělit Objednateli prostřednictvím pověřených osob veškeré případy zcizování majetku Objednatele, popř. jiné škody vzniklé na jeho majetku, a to písemnou formou do deníku služeb.
3. Poskytovatel po dohodě s Objednatelem bude předkládat ke kontrole strážní záznamy k podpisu nebo vyhotovovat jednou za týden stručný obsah všech událostí v objektu.
4. Předávání služby bude prováděno písemně formou zápisu do deníku služeb. Zápis musí obsahovat informaci o stavu hlídaného objektu a průběhu služby.
5. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni se seznámit s provozním řádem garáží, jehož pokyny se budou při výkonu služby řídit a jsou povinni na eventuální nedostatky, popř. nevhodnost udělených pokynů neprodleně Objednatele upozornit.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce Objednatele v deníku služby.
7. Objednatel upozorní Poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v deníku služby nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XIV. této Smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění Objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

X. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy.
4. Objednatel bude Poskytovateli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Poskytovateli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIV. této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osoby dle čl. XIV. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

XI. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelství zajištění poskytování služeb dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Poskytovatele stanovených v této Smlouvě je Poskytovatel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na poskytování služeb. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s poskytováním služeb, odpovídá Poskytovatel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

XII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění

některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. IX. odst. 5 této Smlouvy.

XIII. Sankce

1. **Prodlení s poskytnutím Služeb nebo odstraněním vad**
V případě neprovedení služeb Poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě, nebo v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad podle čl. VI a VII. této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Služeb včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. **Porušení povinností dle čl. IX. Smlouvy**
Pokud Poskytovatel nesplní povinnosti vymezené v článku IX. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně.
3. **Porušení povinností dle čl. III. a IV. Smlouvy**
Pokud Poskytovatel nesplní povinnosti vymezené v článku III. a článku IV. odst. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každou i započatou hodinu, po kterou nebudou Služby poskytovány, tedy nebude přítomna fyzická ostraha. Pokutu lze ukládat opakovaně.
4. **Neuzavření nebo neudržování pojištění v platnosti**
Pokud Zhotovitel neuzavře, nebo nebude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
5. **Porušení ostatních povinností**
V případě porušení jiných povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.
6. **Prodlení Objednatele s platbou**
Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Poskytovateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
7. **Uplatnění Smluvní pokuty**
Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k úhradě.

8. Nárok na náhradu škody

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Poskytovatele řádně poskytnout sjednané služby ostrahy. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

9. Kombinace Smluvních pokut

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.

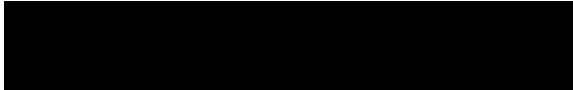
10. Započtení pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

11. Odpovědnost za poddodavatele

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Poskytovatele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XIV. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
Oprávněné osoby Objednatele:
 - Milan Stýblo, tel: 724 203 756, e-mail: milan.styblo@msul.cz
 - Martin Jakoubek, tel: 602 542 066, e-mail: martin.jakoubek@msul.czOprávněné osoby Poskytovatele:


XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva

- vnitřní o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
 3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě,
 - c) výpovědí.
 4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Poskytovatel poskytuje služby stanovené touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s touto Smlouvou nebo s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - b) Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy, byli-li Poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků Objednatelem písemně upozorněn.
 5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Poskytovatele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace;
 - c) pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
 6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Poskytovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a

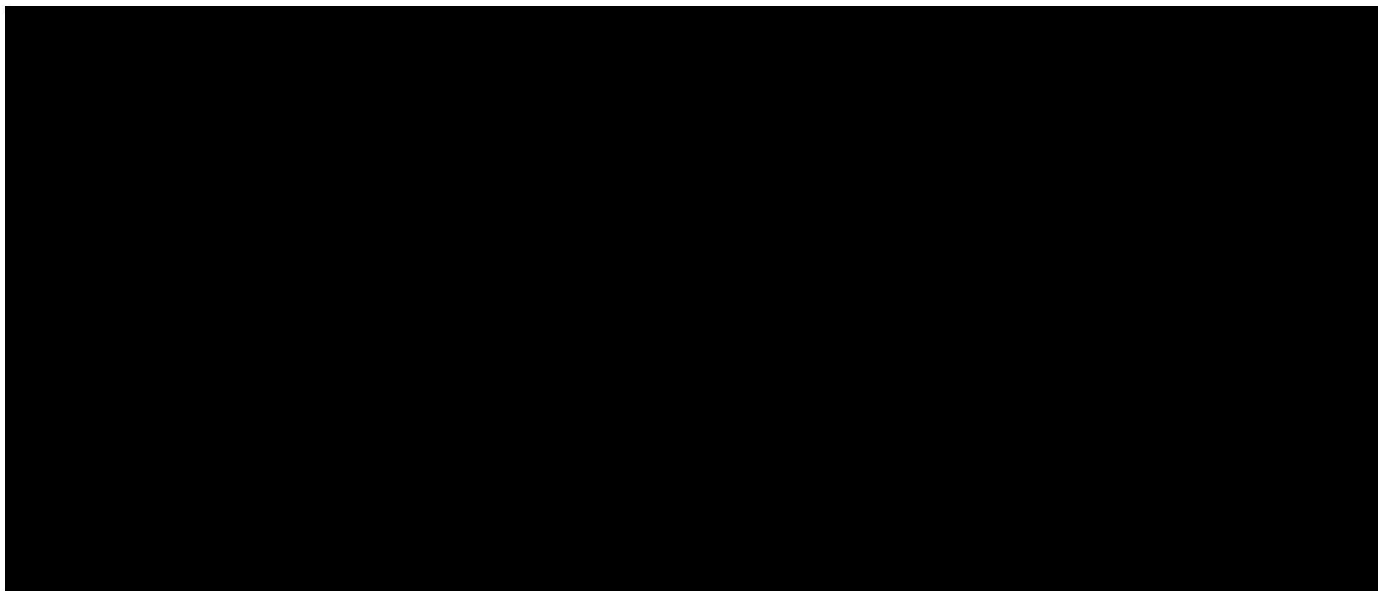
bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Poskytovatel vznášet požadavky na navýšení Ceny za poskytované služby výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že uvedené osobní údaje budou použity výhradně za účelem plnění uzavřené Smlouvy, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za účelem naplnění Smlouvy a nebudou poskytnuty třetím stranám. Osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů organizace jsou uvedeny na adrese http://www.msul.cz/admin/fileman/Uploads/povinne_zverejnovane_info/informacni_memorandum_informace_.pdf.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Smlouva bude podepsána smluvními stranami zaručeným elektronickým podpisem.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Poskytovatele (Krycí list nabídky)
 - Plán obchůzky Zanádraží

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.2.2026

V Ústí nad Labem dne 27.2.2026



Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplň Poskytovatel)
Sídlo: (doplň Poskytovatel)
Právní forma: (doplň Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplň Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplň Poskytovatel)

2)

Název: (doplň Poskytovatel)
Sídlo: (doplň Poskytovatel)
Právní forma: (doplň Poskytovatel)
Identifikační číslo: (doplň Poskytovatel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplň Poskytovatel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Fyzická ostraha garážových objektů Zanádraží, Garáže Centrum a parkoviště Pod Větruší v Ústí nad Labem – náhradní plnění“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 71238301
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: CHRÁNÍME s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Drážďanská 455/37, Ústí n.L.

IČ: 27292959
DIČ: CZ27292959
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Bc. Miroslav Štětka

3. Nabídková cena:

Cena za 1 hod. / 1 pracovník bez DPH:106,17.....
Samostatně DPH 21%:22,30.....
Cena za 1 hod. / 1 pracovník včetně DPH:128,47.....

V Ústí nad Labem dne 19.2.2026

**jednotlivé časy obchůzek a úkony spojené s obchůzkou
při každé obchůzce provádět průběžný úklid plochy garáží Zanádraží a kontrolu výtahu**

Zanádraží	5:00:00	otevření horní a dolní mříže prostřední schodiště, otevření horní mříže schodiště u závor, kontrola výtahu
Zanádraží	6:00:00	
Zanádraží	7:00:00	
Zanádraží	8:00:00	
Zanádraží	9:00:00	
Zanádraží	10:00:00	
Zanádraží	11:00:00	
Zanádraží	12:00:00	
Zanádraží	13:00:00	
Zanádraží	14:00:00	
Zanádraží	15:00:00	
Zanádraží	16:00:00	
Zanádraží	17:00:00	
Zanádraží	18:00:00	
Zanádraží	19:00:00	
Pod Větruší	19:30:00	kontrola parkovacího zařízení (závory, pokladna)
Zanádraží	20:00:00	
Zanádraží	21:00:00	
Zanádraží	22:00:00	kontrola výtahu, uzavření horní a dolní mříže prostřední schodiště, uzavření horní mříže schodiště u závor
Garáže Centrum	22:10:00	garáže Centrum první kontrola hlavního, nouzového schodiště, parkovací plochy a platebního automatu
Garáže Centrum	23:00:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu
Garáže Centrum	0:00:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu
Zanádraží	0:30:00	kontrola garáží Zanádraží
Pod Větruší	1:00:00	kontrola parkovacího zařízení (závory, pokladna)
Garáže Centrum	2:00:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu
Garáže Centrum	3:00:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu
Garáže Centrum	4:00:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu
Garáže Centrum	4:45:00	kontrola hlavního, nouzového schodiště, platebního automatu

V garážích Centrum instalovat čipy na kontolu provedených obchůzek. Na nouzové schodiště 3 čipy na hlavní schodiště 3 čipy, a to takto: jeden ke vstupním dveřím, druhý do druhého patra a třetí ke dveřím na střechu. Dále jeden čip na platební automat. V garážích Zanádraží instalovat čipy na požární zařízení (požární hydranty), energo sloupek a u dveří výtahu v přízemí a v prvním patře. Na parkovišti Pod Větruší instalovat jeden čip na platební automat.