

Datum: 5. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/389395/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/98877/2026/AntK
JID:
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

- a) Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem,
IČ zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace objektu Orlická 1 a 3 – předprojektová a projektová dokumentace“
Veřejná zakázka: na služby
Předmět veřejné zakázky: zpracování předprojektové a projektové dokumentace (PD) pro rekonstrukci objektu Orlická čp. 1 a čp. 3
Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 9 850 000,- Kč bez DPH
(11 918 500,- Kč s DPH)
- b) Zvolený druh zadávacího řízení:** otevřené nadlimitní řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
- c) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů):**

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **3 805 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **5 537 500,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **507 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **8**

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenese odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: BAKAY s.r.o.
Sídlo: Šoltsovej 15, 010 01 Žilina
IČ: 440 27 206
DIČ: SK2022554512
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **700 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **3 790 000,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **1 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **0**

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni včetně uvedení důvodu jejich vyloučení:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: BAKAY s.r.o.
Sídlo: Šoltsovej 15, 010 01 Žilina
IČ: 440 27 206
DIČ: SK2022554512
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **700 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **3 790 000,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **1 500,- Kč**
Zkušenosti hlavního projektanta: **0**

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u všech nabídek dodavatelů, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel BAKAY s.r.o. ke své nabídce nepředložil realizační tým k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Dodavatel pouze předložil životopis autorizovaného inženýra, ze kterého však nevyplývá, zda se jedná o Hlavního projektanta nebo Projektanta pozemních staveb, či o jinou osobu. Dodavatel nepředložil žádné další životopisy, seznamy nebo čestné prohlášení, které by nasvědčovalo tomu, že má dodavatel v úmyslu vykonávat předmět plnění veřejné zakázky skrze realizační tým, tak, jak bylo předpokládáno v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel BAKAY s.r.o. nesplnil požadavky zadavatele a doporučila zadavateli, aby dodavatele v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.

e) Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za předprojektovou dokumentaci bez DPH: **3 805 000,- Kč**
Cena za PD bez DPH: **5 537 500,- Kč**
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH: **507 500,- Kč**

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Zkušenosti hlavního projektanta: **8**

Tato nabídka byla dle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

f) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel se rozhodl nerozdělit veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o jedno komplexní plnění, jehož jednotlivé úkony natolik věcně a obsahově souvisí, že by jejich rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady a časové prodlevy při realizaci veřejné zakázky.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

PROJEKT: „USTI GO! (Contract No. IEU-ELENA-2025-228).

„Za obsah tohoto dokumentu odpovídá výhradně jeho autor. Evropská unie nenes odpovědnost za jakékoli využití informací, které dokument obsahuje.“ “The sole responsibility for the content of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.”

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531