

Datum: 6. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460895/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/99141/2026/AntK
JID: MMULSS9IQOMIPO
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce II., Část 1: Revitalizace zooškoly H. Lumpeho**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460895/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025 (dále též „Veřejná zakázka“), Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2849/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **2 036 100,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: ARTENDR s.r.o.
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Cena za bez DPH: **1 595 000,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: JIKA-CZ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČ: 259 17 234
DIČ: CZ25917234
Cena za bez DPH: **3 480 000,- Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737
Cena za bez DPH: **1 970 000,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
2.	ARTENDR s.r.o.	1 595 000,- Kč (85 b.)	10 (15 b.)	100 b.
4.	Quality Group s.r.o.	1 970 000,- Kč (69 b.)	10 (15 b.)	84 b.
1.	IDP spol. s r.o.	2 036 100,- Kč (66,59 b.)	4 (6 b.)	72,59 b.
3.	JIKA-CZ s.r.o.	3 480 000,- Kč (39 b.)	10 (15 b.)	54 b.

Nabídka dodavatele **Quality Group s.r.o.** byla hodnotící komisí na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení (příloha Oznámení) vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Quality Group s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 1. 2026
- b) čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele) a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze E zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 1. 2026
- 2) dokladu o odborné způsobilosti – Osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Šoltése pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou F zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) Osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Šoltése pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
- 4) Profesního životopisu Ing. Jiřího Šoltése ze dne 8. 1. 2026 (předložen na základě výzvy k objasnění a doplnění nabídky).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Quality Group s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 1. 2026 dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i>

životnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;	
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 1. 2026 dokládající osvědčení o autorizaci pro Ing. Jiřího Šoltése, tj. že je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Šoltése pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Pro části 1 a 2 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto významných služeb nejméně 500.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení výstavby či stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba), nebo dokumentace pro provádění výstavby či stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba).	1) Zhotovení projektové dokumentace na administrativní a veřejnou budovu v Zoo Olomouc, a s tím související výkon autorského dozoru Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace Předmět významné služby: DSP, DPS Doba realizace: 03/2023 – 07/2025 Cena: 1.900.000,- Kč bez DPH 2) Rozšíření budovy mateřské školy na ul. E.F. Buriana, Náměšť nad Oslavou – projekční a inženýrská činnost Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou Předmět významné služby: DSP, DPS Doba realizace: 02/2024 – 07/2024 Cena: 600.000,- Kč bez DPH

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Realizační tým pro části 1 a 2 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky:	Ing. Jiří Šoltés

Hlavní inženýr projektu (HIP)	
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Šoltése pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	13 let
seznam projektů, na kterých vykonával funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace - Zhotovení projektové dokumentace na administrativní a veřejnou budovu v Zoo Olomouc, a s tím související výkon autorského dozoru 2) Město Náměšť nad Oslavou - Rozšíření budovy mateřské školy na ul. E.F. Buriana, Náměšť nad Oslavou – projekční a inženýrská činnost

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Quality Group s.r.o.**, ve znění doplnění a objasnění nabídky, splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek