

Datum: 6. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/99363/2026/AntK
JID: MMULSSC0N4VZPO
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce, Část 5: Les gibonů a asijské kopytníky**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2848/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **2 934 700,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

V rámci zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií, a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvýhodnější nabídkou.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Atelier RENO 2.0 prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- a) čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsané dodavatelem a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace
- b) výpisu z obchodního rejstříku ze dne 8. 1. 2026
- c) výpisu z rejstříku trestů pro dodavatele ze dne 3. 11. 2025
- d) výpisu z rejstříku trestů pro jednatele dodavatele, p. Ing. arch. J. Malinu (nar. 12. 6. 1990) ze dne 3. 11. 2025
- e) výpisu z rejstříku trestů pro jednatele dodavatele, p. Ing. J. Malinu (nar. 28. 4. 1949) ze dne 31. 7. 2025 (pozn. zadavatele: výpis je starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení, základní způsobilost však byla v plném rozsahu doložena čestným prohlášením sub a)
- f) potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 2. 9. 2025 (pozn. zadavatele: potvrzení je starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení, základní způsobilost však byla v plném rozsahu doložena čestným prohlášením sub a)
- g) potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 12. 9. 2025
- h) písemného závazku poddodavatele o poskytnutí poddodávky ze dne 9. 2. 2026 (předložen dodavatelem na základě výzvy zadavatele k objasnění nebo doplnění nabídky)
- i) čestného prohlášení ze dne 9. 2. 2026, které bylo podepsané poddodavatelem spol. Atelier RENO s.r.o., a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace (předloženo dodavatelem na základě výzvy k objasnění nebo doplnění nabídky).

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku dodavatele ze dne 8. 1. 2026
- 2) výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. ze dne 8. 1. 2026
- 3) živnostenského listu poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. pro živnost *Projektová činnost ve výstavbě* ze dne 5. 8. 1996
- 4) výpisu z živnostenského rejstříku pro poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. pro živnost *Projektová činnost ve výstavbě* (opatřený zadavatelem postupem podle § 39 odst. 5 ZZVZ)
- 5) písemného závazku poddodavatele o poskytnutí poddodávky ze dne 9. 2. 2026 (předložen dodavatelem na základě výzvy zadavatele k objasnění nebo doplnění nabídky)
- 6) dokladu o odborné způsobilosti – Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny (nar. 28. 4. 1949) pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou I zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

- 4) Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného architekta v oboru architektura
- 5) Profesního životopisu Ing. Jaroslava Maliny (doplněná verze životopisu předložena dodavatelem na základě výzvy k objasnění a doplnění nabídky)
- 6) Profesního životopisu Ing. arch. Jaroslava Maliny (doplněná verze životopisu předložena dodavatelem na základě výzvy k objasnění a doplnění nabídky).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Atelier RENO 2.0 s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;	Výpis ze živnostenského rejstříku pro poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i> (opatřený zadavatelem postupem podle § 39 odst. 5 ZZVZ)
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Pro část 5 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto	1) Hasičská zbrojnice Líbeznice Objednatel: Obec Líbeznice Předmět významné služby: Novostavba veřejných staveb hasičské zbrojnice a zázemí

významných služeb nejméně 500.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území spočívající v provedení terénní úpravy týkající se prostranství přístupného veřejnosti (např. městských parků, ZOO, dětských hřišť) nebo dokumentace pro provádění stavby potřebné k realizaci terénní úpravy týkající se prostranství přístupného veřejnosti (např. městských parků, ZOO, dětských hřišť).	technických služeb včetně nově vybudovaného dvora Domu služeb – sochařská expozice. Investiční náklady: 20.000.000,- Kč bez DPH Architektonická soutěž, Studie, DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. Doba realizace: 04/2017 – 04/2020 Cena: 753 500,- Kč bez DPH 2) REVITALIZACE PARKU NA PLÁNI Praha 5 - Smíchov Objednatel: MČ Praha 5 Předmět významné služby: Nová stavba veřejného parku 8500 m2, včetně veřejného objektu komunitního zázemí. Dětské hřiště, komunitní zahrada, pěší komunikace, sadové úpravy. Investiční náklady: 33.000.000,- Kč bez DPH. DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, AD. Doba realizace: 06/2022 – 10/2022 Cena: 540.000,- Kč bez DPH 3) MŠ a ZUŠ Měšice Objednatel: Obec Měšice Předmět významné služby: Stavební úpravy a přístavba památkově chráněného objektu barokní sýpky ze 17. století při Nosticově zámku, Měšice u Prahy. Konverze na provoz mateřské školy a základní umělecké školy – Veřejný objekt včetně reprezentativních prostor, zahrada mateřské školy a související úpravy veřejného prostranství. Investiční náklady 120.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. Doba realizace: 01/2023 – 12/2023 Cena: 3 501 500,- Kč bez DPH 4) Centrální zázemí sportovního areálu Vimperk Objednatel: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o. Předmět významné služby: Novostavba centrálního zázemí při fotbalovém a atletickém stadionu včetně tribuny, veřejný bufet, zázemí šaten a veřejných toalet, úpravy veřejných prostranství v okolí objektu, objekt technického zázemí areálu a oplocení. Investiční náklady 50.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP Doba realizace: 01/2025 – 05/2025 Cena: 984 200,- Kč bez DPH
---	---

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Realizační tým pro části 4 a 5 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky: Hlavní inženýr projektu (HIP)	Ing. Jaroslav Malina (nar. 28. 4. 1949) Ing. arch. Jaroslav Malina (nar. 12. 6. 1990)

autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, městské inženýrství, architektura nebo krajinářská architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného architekta v oboru architektura
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	32 let – Ing. Jaroslav Malina 14 let – Ing. arch. Jaroslav Malina
seznam projektů, na kterých vykoval funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) Hasičská zbrojnice Líbeznice Obec Líbeznice Novostavba veřejných staveb hasičské zbrojnice a zázemí technických služeb včetně nově vybudovaného dvora Domu služeb – sochařská expozice. Investiční náklady: 20.000.000,- Kč bez DPH Architektonická soutěž, Studie, DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. 2) Aula Ohradní Gymnázium Elišky Krásnohorské Přístavba historického objektu Gymnázia Elišky Krásnohorské, Praha 4. Veřejná stavba gymnázia, přístavba multifunkčního prostoru auly a kmenových učeben, úprava veřejného prostoru vstupu do školy. Investiční náklady: 18.000.000,- Kč bez DPH. Studie, DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost, AD. 3) REVITALIZACE PARKU NA PLÁNI Praha 5 - Smíchov MČ Praha 5 Předmět významné služby: Nová stavba veřejného parku 8500 m2, včetně veřejného objektu komunitního zázemí. Dětské hřiště, komunitní zahrada, pěší komunikace, sadové úpravy. Investiční náklady: 33.000.000,- Kč bez DPH. DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, AD. 4) Mateřská škola Sobín Městská část Praha Zličín Novostavba mateřské školy včetně řešení zahrady a souvisejících veřejných prostor. Investiční náklady: 48.000.000,- Kč bez DPH DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost, AD. 5) MŠ a ZUŠ Měšice Obec Měšice Stavební úpravy a přístavba památkově chráněného objektu barokní sýpky ze 17. století při Nosticově zámku, Měšice u Prahy. Konverze na provoz mateřské školy a základní umělecké

	školy – Veřejný objekt včetně representativních prostor, zahrada mateřské školy a související úpravy veřejného prostranství. Investiční náklady 120.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. 6) Centrální zázemí sportovního areálu Vimperk OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o. Novostavba centrálního zázemí při fotbalovém a atletickém stadionu včetně tribuny, veřejný bufet, zázemí šaten a veřejných toalet, úpravy veřejných prostranství v okolí objektu, objekt technického zázemí areálu a oplocení. Investiční náklady 50.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP ...
--	---

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Atelier RENO 2.0** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Atelier RENO 2.0 se sídlem Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek