

Datum: 6. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/100655/2026/AntK
JID: MMULSSRZ29V3UO
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce, Část 4: Biodiverzita kolem nás**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2848/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **2 934 700,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
Cena za bez DPH: **4 275 000,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
1.	Atelier RENO 2.0	2 934 700,- Kč (85 b.)	0 (0 b.)	85 b.
2.	Masák & Partner, s.r.o.	4 275 000,- Kč (58,4 b.)	10 (15 b.)	73,4 b.

Nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** byla hodnotící komisí na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení nabídek (příloha Oznámení) vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Masák & Partner, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026
- čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele) a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026
- Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou I zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta
- 4) profesního životopisu Ing. arch. Jakuba Masáka.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Masák & Partner, s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i>
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající osvědčení o autorizaci pro: a) Ing. Karla Vrbického, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, b) Ing. arch. Jana Břejchy, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby c) Ing. Jana Luštického, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Pro část 4 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň: 1 (jednu) významnou službu, jejíž hodnota činila nejméně 750.000,- Kč bez DPH a jejíž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení rekonstrukce historické stavby (tj. stavby postavené před r. 1939) nebo dokumentace pro provádění stavby (DPS) k realizaci rekonstrukce historické stavby (tj. stavby postavené před r. 1939), a	1) Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic Objednatel: Pardubický kraj Předmět významné služby: Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce části objektu zámku Pardubice s cílem vybudování návštěvnického centra a expozičních prostor. Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33032/6-1936, národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 355 Doba realizace: 5/2021-12/2023 Cena: 3 000 000,- Kč bez DPH
1 (jednu) významnou službu, jejíž hodnota činila nejméně 750.000,- Kč bez DPH a jejíž předmět plnění zahrnoval vypracování dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území spočívající v provedení terénní úpravy nebo dokumentace pro provádění stavby potřebné k realizaci terénní úpravy, přičemž tyto terénní úpravy se týkaly prostranství přístupného veřejnosti (např. městských parků, ZOO, dětských hřišť).	1) Generel Karibuni a Výběh B pro slony africké Objednatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace Předmět významné služby: Generel území – pro nové území Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín – Lešná. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, inženýrská činnost pro Chovné zařízení pro slony v rámci nového území zoologické zahrady - Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Součástí chovného zařízení pro slony je samotný objekt ubikace slonů, venkovní výběh A, objekt hnojiště / seníku a související technická a dopravní infrastruktura. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací, inženýrská činnost , autorský dozor pro Výběh B pro slony africké v rámci nového území zoologické zahrady - Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Stupně projektové dokumentace: Chovné zařízení pro slony • studie (v rámci celkového generalu území) • dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Výběh B pro slony africké • dokumentace pro společné územní a stavební řízení dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací Předmětem plnění zahrnuje terénní úpravy prostranství přístupného pro veřejnost Doba realizace: 11/2016-4/2018

	Cena: 3 807 900,- Kč bez DPH 2) Karibuni II – etapa 1 a 2 Objednatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace Předmět významné služby: Zpracování návrhu urbanistického, architektonického, provozního, dispozičního, konstrukčního, technického a estetického řešení pro nové území Zoologické zahrady – Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín – Lešná. Součástí návrhu je objekt restaurace, ubikace kopytníků, ubikace lvů, kempu 1 a 2 s bazénem a vlastními objekty zázemí, recepce, samostatný objekt WC, objekt obsluhy kempu, vstupní lávky do restaurace, výběhů, vyhlídek, oplocení, sadových úprav a doplňkových objektů (přístřešky, brány) a areálových komunikací. Projektová dokumentace byla zpracována ve stupni DUR + DSP. V rámci projektu byla zpracována kompletní inženýrská činnost. Zpracována byla projektová dokumentace ve stupni DPS pro etapu 1 – Záchranné a chovné centrum pro lvy. Stupně projektové dokumentace: Etapa 1 - Záchranné a chovné centrum pro lvy • DUR+DSP • DPS (etapa 1) Etapa 2 DUR+DSP Doba realizace: 04/2022 - 05/2024 Cena: více než 10 mil. Kč bez DPH
--	---

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Realizační tým pro části 4 a 5 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky:	Ing. arch. Jakub Masák
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, městské inženýrství, architektura nebo krajinářská architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	27 let

seznam projektů, na kterých vykoval funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost 2) Národní památkový ústav (NPÚ) - Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci zámeckého areálu SZ Slatiňany Zpracování projektu řeší revitalizaci (opravy, rekonstrukce, nová výstavba) objektu národní kulturní památky SZ Slatiňany a komplexní revitalizaci přilehlého areálu zámeckého parku (zámecký park, dětské hřiště, přístaviště, zámecký rybník) včetně objektů drobné architektury - dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/ DSP), inženýrská činnost, DPS, DVZ. 3) Národní památkový ústav (NPÚ) - Zámek a zámecký park v Lednici - INFRASTRUKTURA Předmětem zakázky bylo vyhotovení kompletních projektových dokumentací, tj. DUR, DSP, DPS, včetně nutných průzkumů a kompletních inženýrských činností, pro kompletní obnovu objektů v areálu SZ Lednice včetně zámeckého parku a vybudování novostaveb ve výše jmenovaném areálu. Architektonické řešení je vypracováno v souladu se zpracovaným generem, který komplexně řeší celkovou obnovu a rozvoj v areálu SZ Lednice s přesahem pro LVA. Jedná se o objekty Národní kulturní památky a památky zapsané na Listinu světového dědictví UNESCO a parcely v areálu SZ Lednice bez památkové ochrany.
--	--

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Masák & Partner, s.r.o. se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek