

Datum: 6. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/100675/2026/AntK
JID: MMULSS76BJ86UO
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce, Část 3: Revitalizace správní budovy a vstupu do zoo**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2848/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **3 751 100,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **3 396 800,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
Cena za bez DPH: **3 920 000,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
3.	Masák & Partner, s.r.o.	3 920 000,- Kč (73,7 b.)	10 (15 b.)	88,7 b.
2.	Atelier RENO 2.0	3 396 800,- Kč (85 b.)	0 (0 b.)	85 b.
1.	IDP spol. s r.o.	3 751 100,- Kč (77 b.)	4 (6 b.)	83 b.

Nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Masák & Partner, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

- b) čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele) a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026
- 2) Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou I zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta
- 4) profesního životopisu Ing. arch. Jakuba Masáka.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Masák & Partner, s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i>
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající osvědčení o autorizaci pro: a) Ing. Karla Vrbického, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, b) Ing. arch. Jana Brejchy, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby c) Ing. Jana Luštického, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.

Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby	
---	--

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Pro část 3 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto významných služeb nejméně 700.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení rekonstrukce veřejně přístupné historické stavby (tj. stavby postavené před r. 1939) nebo dokumentace pro provádění stavby (DPS) k realizaci rekonstrukce veřejně přístupné historické stavby (tj. stavby postavené před r. 1939).	1) Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce Objednatel: Pardubický kraj Předmět významné služby: Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce části objektu zámku Pardubice s cílem vybudování reprezentativního sálu a foyer. Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33032/6-1936, národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 355 Doba realizace: 5/2021-04/2023 Cena: 5 300 000,- Kč bez DPH 2) Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic Objednatel: Pardubický kraj Předmět významné služby: Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce části objektu zámku Pardubice s cílem vybudování návštěvnického centra a expozičních prostor. Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33032/6-1936, národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 355 Doba realizace: 5/2021-12/2023 Cena: 3 000 000,- Kč bez DPH

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Realizační tým pro části 1, 2 a 3 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky:	Ing. arch. Jakub Masák
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jakuba Masáka pro výkon autorizovaného architekta

délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	27 let
seznam projektů, na kterých vykonával funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost 2) Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Masák & Partner, s.r.o. se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek