

Datum: 12. 2. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/64833/2026/AntK
JID: MMULSSOFCM9L0M
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p. o.
IČO zadavatele: 00081582
Sídlo zadavatele: Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
Veřejná zakázka s názvem: „Rámcové dohody na projektové práce, Část 3: Revitalizace správní budovy a vstupu do zoo“
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH: 4 000 000,- Kč bez DPH
Lhůta pro podání nabídky: 9. 1. 2026, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **3. 12. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **3 751 100,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **3 396 800,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
Cena za bez DPH: **3 920 000,- Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.	Ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace
2.	Ing. Michaela Matkovičová	Asistentka ředitelky Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace
3.	Mgr. Jan Potoček	Advokát pro Zoologickou zahradu Ústí nad Labem, příspěvková organizace
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	Referentka odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Ilona Pšenková, Ph.D..

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **9. 1. 2026** v **11:15** hod. v sídle zřizovatele zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **3. 12. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace (https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html).
- c) jsou nabídky autentické;
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
3.	Masák & Partner, s.r.o.	3 920 000,- Kč (73,7 b.)	10 (15 b.)	88,7 b.
2.	Atelier RENO 2.0	3 396 800,- Kč (85 b.)	0 (0 b.)	85 b.

1.	IDP spol. s r.o.	3 751 100,- Kč (77 b.)	4 (6 b.)	83 b.
----	-------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------

Nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **Masák & Partner, s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** s pořadovým číslem **3**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace, a předložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Masák & Partner, s.r.o.** se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč.

V Ústí nad Labem dne 12. 2. 2026

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová