

Datum: 6. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/100688/2026/AntK
JID: MMULSSAV67TCUO
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce, Část 2: Noční Madagaskar**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2848/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **4 401 000,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **3 460 500,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
Cena za bez DPH: **4 355 000,- Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737
Cena za bez DPH: **3 700 000,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
2.	Atelier RENO 2.0	3 460 500,- Kč (85 b.)	0 (0 b.)	85 b.
3.	Masák & Partner, s.r.o.	4 355 000,- Kč (67,5 b.)	9 (15 b.)	82,5 b.
4.	Quality Group s.r.o.	3 700 000,- Kč (79,5 b.)	0 (0 b.)	79,5 b.
1.	IDP spol. s r.o.	4 401 000,- Kč (66,8 b.)	0 (0 b.)	66,8b.

Nabídka dodavatele **Atelier RENO 2.0** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Atelier RENO 2.0 prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

- a) čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsané dodavatelem a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace
- b) výpisu z obchodního rejstříku ze dne 8. 1. 2026
- c) výpisu z rejstříku trestů pro dodavatele ze dne 3. 11. 2025
- d) výpisu z rejstříku trestů pro jednatele dodavatele, p. Ing. arch. J. Malinu (nar. 12. 6. 1990) ze dne 3. 11. 2025
- e) výpisu z rejstříku trestů pro jednatele dodavatele, p. Ing. J. Malinu (nar. 28. 4. 1949) ze dne 31. 7. 2025 (pozn. zadavatele: výpis je starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení, základní způsobilost však byla v plném rozsahu doložena čestným prohlášením sub a)
- f) potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 2. 9. 2025 (pozn. zadavatele: potvrzení je starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení, základní způsobilost však byla v plném rozsahu doložena čestným prohlášením sub a)
- g) potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 12. 9. 2025
- h) písemného závazku poddodavatele o poskytnutí poddodávky ze dne 9. 2. 2026 (předložen dodavatelem na základě výzvy zadavatele k objasnění nebo doplnění nabídky)
- i) čestného prohlášení ze dne 9. 2. 2026, které bylo podepsané poddodavatelem spol. Atelier RENO s.r.o., a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze H zadávací dokumentace (předloženo dodavatelem na základě výzvy k objasnění nebo doplnění nabídky).

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku dodavatele ze dne 8. 1. 2026
- 2) výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. ze dne 8. 1. 2026
- 3) živnostenského listu poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. pro živnost *Projektová činnost ve výstavbě* ze dne 5. 8. 1996
- 4) výpisu z živnostenského rejstříku pro poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. pro živnost *Projektová činnost ve výstavbě* (opatřený zadavatelem postupem podle § 39 odst. 5 ZZVZ)
- 5) písemného závazku poddodavatele o poskytnutí poddodávky ze dne 9. 2. 2026 (předložen dodavatelem na základě výzvy zadavatele k objasnění nebo doplnění nabídky)
- 6) dokladu o odborné způsobilosti – Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny (nar. 28. 4. 1949) pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou I zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
- 4) Profesního životopisu Ing. Jaroslava Maliny (doplněná verze životopisu předložena dodavatelem na základě výzvy k objasnění a doplnění nabídky).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Atelier RENO 2.0 s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;	Výpis ze živnostenského rejstříku pro poddodavatele Atelier RENO spol. s r.o. dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i> (opatřený zadavatelem postupem podle § 39 odst. 5 ZZVZ)
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
-------------------	-------------------------

Pro část 2 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto významných služeb nejméně 800.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení výstavby nebo stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba), nebo dokumentace pro provádění výstavby nebo stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba).	1) Dostavba vývažovny ZŠ Nad Parkem, Praha - Zbraslav Objednatel: Městská část Praha – Zbraslav Předmět významné služby: Přístavba objektu základní školy s novým kapacitním gastro provozem a novými učebnami školní družiny. Veřejná stavba. Investiční náklady: 50.000.000,- Kč bez DPH. DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, AD. Doba realizace: 04/2024 – 02/2025 Cena: 2 770 950,- Kč bez DPH 2) MŠ a ZUŠ Měšice Objednatel: Obec Měšice Předmět významné služby: Stavební úpravy a přístavba památkově chráněného objektu barokní sýpky ze 17. století při Nosticově zámku, Měšice u Prahy. Konverze na provoz mateřské školy a základní umělecké školy – Veřejný objekt včetně reprezentativních prostor, zahrada mateřské školy a související úpravy veřejného prostranství. Investiční náklady 120.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. Doba realizace: 01/2023 – 12/2023 Cena: 3 501 500,- Kč bez DPH 3) Centrální zázemí sportovního areálu Vimperk Objednatel: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o. Předmět významné služby: Novostavba centrálního zázemí při fotbalovém a atletickém stadionu včetně tribuny, veřejný bufet, zázemí šaten a veřejných toalet, úpravy veřejných prostranství v okolí objektu, objekt technického zázemí areálu a oplocení. Investiční náklady 50.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP Doba realizace: 01/2025 – 05/2025 Cena: 984 200,- Kč bez DPH 4) Vestavba multifunkčního centra – golf klub Čechie Objednatel: Activity Prague s.r.o. Předmět významné služby: Vestavba multifunkčního centra do stávajícího objektu hotelu a sportovní haly Golf klub Čechie – Praha 8. Veřejná stavba sportovní střelnice, obchodu, výstavní plochy. Investiční náklady 30 000 000,- Kč bez DPH. STUDIE, DUR+DSP vč. kontrolního rozpočtu, DPS, inženýrská činnost Doba realizace: 01/2025 – 01/2026 Cena: 1 205 800,- Kč bez DPH
---	---

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem tel.: +420 475 271 111 e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz	url: www.usti.cz ID DS: vt8bhx2 IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Realizační tým pro části 1, 2 a 3 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky: Hlavní inženýr projektu (HIP)	Ing. Jaroslav Malina (nar. 28. 4. 1949)
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. Jaroslava Maliny pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	32 let
seznam projektů, na kterých vykonával funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) PD – Půdní vestavba ZŠ a ZUŠ T.G.M. Poděbrady Město Poděbrady Vestavba veřejné stavby školy – nové učebny a společenské prostory koncertního sálu, přístavba výtahu a stavební úpravy stávajících prostor. Investiční náklady: 10.000.000,- Kč bez DPH DÚR + DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost. 2) PZS Bulovka Městská poliklinika Praha Stavební úpravy a přístavby pavilonu FN Bulovka Praha, Veřejná stavba - pavilon protialkoholní záchytné stanice. Investiční náklady: 10.000.000,- Kč bez DPH. Studie, DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost, AD 3) Zpracování projektové dokumentace ZŠ Husinec Obec Husinec Přístavba kmenových učeben ZŠ Husinec, Veřejná stavba školy včetně úprav zahrady základní a mateřské školy. Investiční náklady: 12.000.000,- Kč bez DPH DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost, AD 4) Stavební úpravy KC Varta – Multifunkční sál Městská část Praha 15 Stavební úpravy a přístavba multifunkčního objektu Varta, Praha 15. Veřejná budova restaurace a konferenčního sálu městské části, zázemí občanských spolků. Investiční náklady: 18.000.000,- Kč bez DPH. DUR+DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD 5) Stavební úpravy Městská poliklinika Praha 1, Spálená. PD centrální šatny a shromaždiště odpadů Městská poliklinika Praha

	Stavební úpravy zázemí zaměstnanců a jídelny, Veřejná stavba Městské polikliniky Praha 1, Spálená – historický objekt před rokem 1930. Investiční náklady: 15.000.000,- Kč bez DPH DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, projekt atypického interiéru, inženýrská činnost, AD. 6) Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha - Zbraslav Městská část Praha – Zbraslav Přístavba objektu základní školy s novým kapacitním gastro provozem a novými učebnami školní družiny. Veřejná stavba. Investiční náklady: 50.000.000,- Kč bez DPH. DSP, DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu, AD. ...
--	--

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Atelier RENO 2.0** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Atelier RENO 2.0 se sídlem Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek