

Datum: 16. 3. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/69239/2026/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/115152/2026/AntK  
JID: MMULSS51QHJ13Q  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### Písemná zpráva zadavatele

**Název veřejné zakázky:** Revitalizace expozice gepardů  
**Zadavatel:** Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČ: 00081582  
**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce  
**Druh výběrového řízení:** otevřené řízení  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 4 200 000,- Kč  
**Datum zahájení zadávacího řízení:** 17. 2. 2026  
**Termín pro podání nabídek:** 2. 3. 2026, do 10:00 hod.

#### 1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### 2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 17. 2. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_308.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html).

#### 3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	GERTAHAUS s.r.o.	27301532	Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice	02.03.2026 08:52
2.	KLEMENT Construction a.s.	04449533	Hlířany 18, 400 02 Řehlovice	02.03.2026 09:07

#### 4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_308.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html) celkem **2** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **2. 3. 2026 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **2. 3. 2026 v 11:00 hod.** v sídle zřizovatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **17. 2. 2026.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

#### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.	Ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p.o.
2.	Vlastimil Mařík	Vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p.o.
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení.

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

#### 4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **GERTAHAUS s.r.o.**, se sídlem **Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice, IČ: 27301532** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenu ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Cena v Kč bez DPH: 4 173 520,63 Kč.**

#### 4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **KLEMENT Construction a.s.**, se sídlem **Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 04449533** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenu ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Cena v Kč bez DPH: 3 100 000,- Kč.**

## 5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH (Cena 1 splátky operativního leasingu v Kč bez DPH).

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena v Kč bez DPH:
2.	<b>KLEMENT Construction a.s.</b>	<b>3 100 000,00 Kč</b>
1.	<b>GERTAHAUS s.r.o.</b>	<b>4 173 520,63 Kč</b>

## 6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **KLEMENT Construction a.s.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **KLEMENT Construction a.s.** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

### 6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 2. 3. 2026,
- b) **Čestné prohlášení** o profesní způsobilosti ze dne 2. 3. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je výpis z obchodního rejstříku, a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování".
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 2. 3. 2026 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Tursko – výstavba haly H1a H2	REAVOR GROUP s.r.o.	6/2023 – 5/2024	28 457 330
Muzeum vojenské techniky, Tankodrom Milovice	PKD, a.s.	3/2022 – 12/2022	28 515 693

## 7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **KLEMENT Construction a.s.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **KLEMENT Construction a.s.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

## 8. Seznam vyloučených dodavatelů:

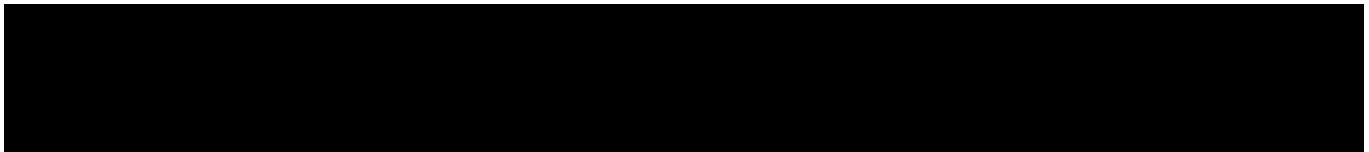
Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

## 9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **KLEMENT Construction a.s.**, se sídlem **Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice**, IČ: **04449533**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **KLEMENT Construction a.s.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

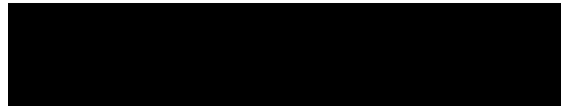
člen 2

## 10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

**Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.**, ředitelka Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodl** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Revitalizace expozice gepardů**“ vyhlášené dne **17. 2. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/69239/2026/AntK** a zveřejněné na profilu zadavatele

### takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **KLEMENT Construction a.s.**, se sídlem **Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice**, IČ: **04449533**, s nabídkovou cenou ve výši **3 100 000,- Kč**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



**Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.**

ředitelka

Domova pro seniory Krásné Březno,  
příspěvková organizace

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová