

Datum: 18. 3. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/404712/2025/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/119258/2026/AntK  
JID:  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

## Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

- a) **Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem,  
**IČ zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ – projektová dokumentace“  
**Veřejná zakázka:** na služby  
**Předmět veřejné zakázky:** zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci prostor jižního křídla Magistrátu města Ústí nad Labem po bývalém provozu jídelny a dalších přilehlých prostor  
**Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:** 3 465 000,- Kč bez DPH  
(4 192 650,- Kč s DPH)
- b) **Zvolený druh zadávacího řízení:** otevřené nadlimitní řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
- c) **Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů):**

### **Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: Projekty CZ, s.r.o.  
Sídlo: Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 286 93 213  
DIČ: CZ28693213  
Cena za bez DPH: **3 465 000,- Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **0**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.  
Sídlo: fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 272 79 936  
DIČ: CZ27279936  
Cena za bez DPH: **5 720 000,- Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **10**

**Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 290 29 210  
DIČ: CZ29029210  
Cena za bez DPH: **9 825 000,- Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **10**

**Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: Digitronic CZ s.r.o.  
Sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice  
IČ: 481 68 017  
DIČ: CZ48168017  
Cena za bez DPH: **7 070 000,- Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **2**

**d Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

**Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: Projekty CZ, s.r.o.  
Sídlo: Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 286 93 213  
DIČ: CZ28693213  
Cena za bez DPH: **3 465 000,- Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **0**

Tato nabídka byla dle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

**e) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zadavatel se rozhodl nerozdělit veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o jedno komplexní plnění, jehož jednotlivé úkony natolik věcně a obsahově souvisí, že by jejich rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady a časové prodlevy při realizaci veřejné zakázky.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem