

Datum: 23. 3. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/125167/2026/KadT  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/125474/2026/KadT  
JID:  
Počet listů/příloh: 7/3  
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319  
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ

### VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a Směrnice Rady města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek ze dne 3. 4. 2025, Vás tímto

#### v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Změna č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem**“.

#### 1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem  
Pracovníci poskytující informace: Ing. Tereza Kadeřábková, referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

#### 2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Změna č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem“  
Předpokládaná hodnota zakázky: **250 000,- Kč bez DPH**  
(částka je maximální a nepřekročitelná)  
Druh veřejné zakázky: služby  
Výsledek výběrového řízení: uzavření smlouvy o dílo  
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu  
Přímý odkaz zakázky na profilu zadavatele: [https://zakazky.usti.cz/contract\\_display\\_2220.html](https://zakazky.usti.cz/contract_display_2220.html)

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „Změna územního plánu“) včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po změně v souladu s usnesením ZM č. 234/13Z/24 na základě ust. § 55a a § 55b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zadání Změny č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem bylo schváleno usnesením ZM č. 350/19Z/25 ze dne 30. 6. 2025.

Řešeným územím Změny č. 8 jsou:

Pozemky p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov.

Účelem Změny je prověření předmětných ploch na základě rozhodnutí zastupitelstva města Ústí nad Labem v souladu s usnesením ZM č. 350/19Z/25.

Změna č. 8 prověří:

- 1. Prověření změny funkčního využití územního plánu Ústí nad Labem na pozemcích p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov na stavební parcely určené na bydlení v rodinných domech.**

#### Odůvodnění:

Změna využití na stavební parcely určené na bydlení v rodinných domech.

Změna územního plánu se týká funkčního využití pozemků LV 6291 v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem.



Zvýrazněné pozemky dotčené žádostí o změnu Územního plánu Ústí nad Labem: p. p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

## 2. Aktualizace zastavěného území

### Odůvodnění:

Požadavek na provádění aktualizace zastavěného území v rámci komplexních změn územního plánu vyplývá z legislativních požadavků na obsah změn územních plánů. Jde o formální krok, v rámci kterého je v dokumentaci zohledněna dosavadní výstavba a změny v území.

Změna č. 8 bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a s příslušnými prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Požadavky vyplývající ze zadání změny, které jsou v rozporu se stavebním zákonem, se v souladu s § 323 odst. 4 stavebního zákona nepoužijí.

## 3. Vyhotovení Změny územního plánu a úplného znění územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace

S ohledem na novelizaci vyhlášky č. 157/2024 Sb. v průběhu pořizování již rozpracovaných změn Územního plánu Ústí nad Labem bude vypracování grafické části územního plánu primárně vycházet z grafického standardu již rozpracovaných změn stávajícího územního plánu, případně ze schváleného Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování pořizovaných změn Územního plánu.

### Odůvodnění:

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou současně vyhotoveny v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy. Pořizované předchozí změny Územního plánu reagovaly na povinnosti vyhotovení změn Územního plánu a Územního plánu po změnách v jednotném standardu (včetně grafické části jednotného standardu). Novelizací vyhlášky č. 157/2024 Sb. byla zrušena povinnost vyhotovení grafické části územního plánu dle jednotného standardu (grafický způsob zobrazení ploch s RZV). S ohledem na vysokou rozpracovanost již pořizovaných změn, včetně úplného znění a složitost celého procesu je požadováno vyhotovení Změny č. 8 v grafice totožné s grafikou již rozpracovaných Změn územního plánu.

### Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem díla je vypracování Změny územního plánu pořizované v souladu s NSZ, která nemá zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem, která nemá zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem v souladu s usnesením ZM č. 234/13Z/24. Návrh zadání Změny územního plánu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 350/19Z/25 dne 30. 6. 2025.

Zhotovitel uvede Změnu územního plánu do souladu se skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území města (§ 325 stavebního zákona)
- změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu § 59 stavebního zákona a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, přičemž grafický standard bude vycházet z již rozpracovaných dílčích změn Územního plánu Ústí nad Labem, případně Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování dílčích změn.
- změna územního plánu bude v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.

## **Změna územního plánu se bude sestávat ze dvou částí:**

- I. Návrh Změny územního plánu
- II. Odůvodnění Změny územního plánu

### **I. Návrh Změny územního plánu bude obsahovat:**

I.A. Textovou část a I.B. Grafickou část v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

#### **I.A. Textová část**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepci veřejné infrastruktury,
- e) koncepci uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí provádění změn v území,
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- n) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

#### **I.B. Grafická část (výkresy):**

I.B.1 Výkres základního členění území - měřítko 1:10 000

I.B.2 Hlavní výkres - měřítko 1:10 000

Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny 1:25.000

Schéma uspořádání zeleně obytných souborů 1:5.000

I.B.3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1:10.000

I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:10.000

I.B.5. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:10.000

I.B.6. Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10.000

I.B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10.000

Ve výrokové části Změny územního plánu musí být změněny všechny texty a výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká.

### **II. Odůvodnění návrhu Změny č. 8 bude obsahovat:**

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení) a II.B. Grafickou část v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona

## II.A. Textová část:

### 1. Náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ze stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

- stručný popis postupu pořízení změny územního plánu,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona,
- vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- vyhodnocení souladu se zadáním změny,
- základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle ust. § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
- Součástí textové části odůvodnění je i posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem.

Součástí odůvodnění bude text s vyznačením změn.

### 2) Součástí textové části odůvodnění bude dále:

- posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem,
- text s vyznačením změn (srovnávací text úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn),
- vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů,
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
  - a. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ust. § 98 odst. 4 stavebního zákona,
  - b. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 99 stavebního zákona.

## **II.B. Grafická část (výkresy):**

I.B.1 Koordinační výkres - měřítko 1:10 000

I.B.2 Výkres širších vztahů - měřítko 1:50 000

I.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:10 000

Součástí odůvodnění Změny územního plánu bude i příloha se srovnávacím textem úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn. S ohledem na provedené změny vyhlášky č. 157/2024 Sb. v průběhu pořizování již rozpracovaných změn Územního plánu Ústí nad Labem bude vypracování grafické části územního plánu primárně vycházet z grafického standardu již rozpracovaných změn stávajícího územního plánu, případně ze schváleného Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování pořizovaných změn Územního plánu.

### **Úplné znění Územního plánu**

Úplné znění Územního plánu bude vyhotoveno v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 59 stavebního zákona a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu a bude obsahovat kompletní „výrokovou“ část Územního plánu a odůvodnění Územního plánu v souladu se stavebním zákonem a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, Změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude současně vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Grafický standard úplného znění bude vycházet z již rozpracovaných dílčích změn Územního plánu Ústí nad Labem, případně z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po zapracování dílčích změn.

### **Počet tištěných vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:**

#### **1) návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání v počtu:**

- 3x v tištěné podobě
- 2x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

#### **2) návrh Změny územního plánu v souladu s § 98 - § 104 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu:**

- 1x kompletních paré v tištěné podobě
- 2x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

#### **3) Změna územního plánu po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě - čistopis (finální dokumentace) Změny územního plánu v počtu:**

- 4x v tištěné podobě
- 2x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

#### **4) Zpracování Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po vydání Změny územního plánu v počtu:**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

- 4x v tištěné podobě
- 2x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

**Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu** (pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury) \*.doc, \*.xls, \*.pdf.

**Zhotovitel je povinen dodržet následující požadavky při zhotovení díla:**

#### **Technické a datové požadavky**

- Při zhotovení díla bude použit souřadnicový systém S-JTSK/Krovak East North.
- Mapovým podkladem pro zpracování Změny územního plánu bude aktuální digitální katastrální mapa.
- Data budou odevzdána topologicky čistá. Pravidla topologie a geometrie:
  - Prvky stejného charakteru se nesmí překrývat ani vykazovat mezery; každý bod řešeného území bude náležet právě jedné ploše s rozdílným využitím, respektive nesmí zůstat bez přiřazení. U jevů nespojitých nebo odlišného charakteru se tato podmínka neuplatňuje.
  - Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, případně jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že je ve výkrese použita pouze obrysová linie; alternativně mohou být zakresleny jako uzavřená linie bez přesahů, nedotahů či jiných geometrických nesrovnalostí.
  - Žádný prvek nesmí být zakreslen jako vícenásobný; jeden plošný prvek nesmí být tvořen několika navzájem izolovanými polygony.

#### **Struktura dat a podklady**

- Před zahájením digitálního zpracování bude s pořizovatelem projednán a následně jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a datových souborů.
- Součástí předávaných datových struktur budou rovněž tabulky barev, knihovny značek, uživatelské styly čar, fonty a buňky použité ve výkresech, včetně všech podpurných souborů (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možné bezpečně a jednoduše otevřít jakoukoli přílohu ve shodě s její papírovou podobou.
- V případě jakýchkoli nejasností rozhodne o dalším postupu oprávněná úřední osoba (pořizovatel).

#### **Legislativní a metodické požadavky**

- Data z prostředí GIS budou zpracována v souladu se zákonem č. 238/2021 Sb., souvisejícími prováděcími vyhláškami (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb. a vyhláška č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu (v platném znění).

#### **Formáty a způsob předání**

- Zhotovitel předá objednateli veškerá data vzniklá při zpracování díla v digitální podobě ve formátech \*.shp nebo \*.fgdb, a to v datovém modelu jednotného standardu územně

plánovací dokumentace, včetně všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami.

- Součástí předání bude rovněž vizualizace všech předaných mapových podkladů ve formátu mapových souborů \*.aprx s relativně nastavenými cestami ke zdrojům dat.
- Alternativně je možné vektorová data předat ve formátu CAD (.dgn, .dwg).
- Všechny předané výkresy, bez ohledu na prostředí zpracování, budou odevzdány rovněž ve formě tiskových sestav ve formátech PDF, TIFF a EPS, s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném pro dodatečný tisk (min. 300 dpi), včetně všech mapových prvků a mimorámových údajů (legenda, titulky, grafické měřítko, tiráž apod.).

#### **Obsahová návaznost**

- Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.

V průběhu plnění veřejné zakázky budou uskutečněny dle potřeby zadavatele pracovní jednání svolané zadavatelem v termínech dohodnutých s dodavatelem. Dodavatel je povinen řídit se pokyny zadavatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí.

V případě potřeby zadavatele poskytne dodavatel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému dílu. Dodavatel provede výklad návrhu Změny č. 8 při veřejném projednání.

Součástí cenové nabídky bude i výklad dodavatele Změny č. 8 na veřejném projednání v souladu se stavebním zákonem.

Podmínky dodatečných služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Zadávací dokumentace je pro účastníka výběrového řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

#### **4. Doba a místo plnění**

##### Doba plnění:

- předání návrhu Změny územního plánu včetně přílohy srovnávacího textu **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
- předání čistopisu (finální dokumentace) Změny územního plánu **do 4 týdnů** od doručení písemné výzvy zadavatele
- předložení úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem **do 4 týdnů** od doručení písemné výzvy zadavatele

Místo plnění: Místo plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo zhotovitele, místem předání díla je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

### Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“);

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

### Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

#### **a) seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 7 let před zahájením výběrového řízení;**

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznamu významných služeb alespoň v rozsahu nejméně **2 služby** obdobného charakteru (tj. *zpracování územního plánu nebo změny územního plánu*) plněné na základě smluv.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- identifikace objednatele (název, IČO, sídlo...),
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu služby,
- finanční objem plnění

#### **b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;**

Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKA) autorizovaný architekt (A.0) *nebo* autorizovaný architekt, obor architektura (A.1) *nebo* autorizovaný architekt pro územní plánování/ autorizovaný urbanista (A.2) – prokazuje se osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem účastníka, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

### Prokázání kvalifikace

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci.

Dodavatel může také prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), a to vyjma základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

## 6. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

### Díličmi hodnotícími kritérii jsou pak:

- 1) Celková nabídková cena bez DPH .....40 %
- 2) Zkušenosti se zpracováním ÚP.....60 %

### Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

#### Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Pro hodnocení celkové nabídkové ceny bez DPH bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{(nejnižší cena nabídky bez DPH)}} \times 40$$
$$\frac{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}}$$

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (40 %).

#### Kritérium č. 2 - Zkušenosti se zpracováním ÚP

Pro hodnocení tohoto kritéria bude komise posuzovat zkušenosti se zpracováním územního plánu nebo změny územního plánu dle předloženého seznamu obdobných poskytnutých služeb v posledních 7 letech. Body budou přiřazovány za každou referenční zakázku-slужbu nad rámec technické kvalifikace (tzn., že body se budou počítat od třetí doložené referenční zakázky-slужby). Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 60$$

### Konkrétní způsob posuzování:

V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za

účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10, přičemž za každou doloženou referenční zakázku-službu dodavatele při prokazování zkušeností se zpracováním změny územního plánu nebo jeho části nad rámec technické kvalifikace přidělí komise 1 bod. Účastník může dosáhnout maximálně 10 bodů. Nejvyšší počet bodů obdrží 100 %. Počet bodů přidělených za prokázání reference kvality bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria vynásoben váhou dílčího kritéria (60 %).

Za zkušenost hodnotící komise bude považovat takovou referenční zakázku-službu, která bude obsahovat: název, IČ a sídlo objednatele, kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu dodávky či služby, finanční objem a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení služby.

Na závěr hodnotící komise zadavatele stanoví pořadí dodavatelů podle součtu bodových hodnot vypočtených pro jednotlivá kritéria s uplatněním jejich vah. Nejúspěšnější nabídka je ta, která dosáhla nejvyšší celkové bodové hodnoty.

## 7. Lhůty a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html)). Pokud nabídka zadavateli nebyla doručena tímto způsobem, nepovažuje se za podanou a nepřihlíží se k ní.

Lhůta pro podání elektronické nabídky začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dne **10. 4. 2026 v 10:00 hod.**

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.cz/manualy>.

## 8. Další termíny, lhůty

Termín otevírání elektronických nabídek: **10. 4. 2026.**

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru dodavatele, které bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 9. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

## 10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna vyjma skutečností uvedených v návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy).

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek. V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

## 11. Platební a obchodní podmínky

Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, která je pro dodavatele závazná a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy předpokládá.

Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

Návrh smlouvy není nutné předkládat společně s nabídkou dodavatele.

## 12. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
  - krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
  - čestné prohlášení dodavatele (viz příloha č. 2)
  - veškeré doklady prokazující splnění požadované technické kvalifikace dle čl. 5. této výzvy
  - další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

## 13. Další podmínky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.  
Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, a to včetně změn v kvalifikaci, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli, a to elektronicky nejlépe na: [tereza.kaderabkova@mag-ul.cz](mailto:tereza.kaderabkova@mag-ul.cz) (zaslání žádosti emailem není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:

[https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

#### 14. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

## 15. Zrušení výběrového řízení a vyloučení dodavatele

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace:**

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Proti rozhodnutí o zrušení výběrového řízení a proti rozhodnutí o vyloučení dodavatele není opravného prostředku.

## 16. Písemná zpráva zadavatele (oznámení o výběru)

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Písemnou zprávu zadavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 17. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení dodavatele
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

**Mgr. et Mgr. Alena Nováková v. r.**  
vedoucí právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková