

Datum: 17. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/67235/2026/HyIF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/126771/2026/HyIF
JID: MMULSSND0AVL2R
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce výměňkové stanice

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 4 000 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 16. 2. 2026

Termín pro podání nabídek: 11. 3. 2026, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé oslovil tyto dodavatele:

Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 250 21 915

Martia a.s., IČO: 250 06 754

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IČO: 491 01 684.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 16. 2. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | IČ | Sídlo | Datum a čas doručení |
|---------------|---------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------|
| 2. | Metrostav CZ s.r.o. | 25021915 | Dělnická 534, 400 04 Trmice | 10. 3. 2026 9:12 |
| 3. | Intermont, Opatrný, s.r.o. | 49900854 | Mostecká 1973, 431 11 Jirkov | 10. 3. 2026 11:02 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----------|--|----------------------|
| 5. | ELTE Holding a.s. | 46708111 | Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem | 10. 3. 2026 15:19 |
| 6. | BSJ group s.r.o. | 27869407 | Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha | 10. 3.2026 15:33 |
| 7. | PT Industry a.s. | 03878465 | Bílková 855/19, 110 00 Praha | 11. 3. 2026 7:00 |
| 8. | ULIMEX, spol. s r.o. | 14864878 | Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem | 11. 3. 2026 8:17 |
| 9. | KESPO GAS, s.r.o. | 64052613 | Vaničkova 902, 400 01 Ústí nad Labem | 11. 3. 2026 8:50 |
| 10. | PROVOTECH s.r.o. | 28722728 | U Vlečky 3417/10A, 400 01 Ústí nad Labem | 11. 3. 2026 8:51 |

Nabídka č. 1 a č. 4 byla dodavatelem ELTE Holding a.s. zneplatněna.

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **8** nabídek, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **11. 3. 2026 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **11. 3. 2026 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **16. 2. 2026.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

| | člen komise | Pracoviště/funkce |
|----|--------------------|---|
| 1. | Roman Žižka | vedoucí odboru hospodářské správy MmÚ |
| 2. | Ing. Jana Brejšová | vedoucí ekonomicko-majetkového oddělení odboru hospodářské správy MmÚ |
| 3. | Bc. Filip Hýl | referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ |

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Metrostav CZ s.r.o.** se sídlem **Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 250 21 915**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 650 489,61 Kč bez DPH

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 2 500,- Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Intermont, Opatrný, s.r.o.**, se sídlem **Mostecká 1973, 431 11 Jirkov, IČ: 499 00 854**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 872 923,50 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 15 100 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 5

Nabídkou s pořadovým č. 5 byla nabídka účastníka **ELTE Holding a.s.**, se sídlem **Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 467 08 111**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 716 814,85 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 11 500,- Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 6

Nabídkou s pořadovým č. 6 byla nabídka společnosti **BSJ group s.r.o.**, se sídlem **Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha**, IČ: **278 69 407**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 723 049,00 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 17 850,- Kč bez DPH.

4.5 Nabídka s pořadovým č. 7

Nabídkou s pořadovým č. 7 byla nabídka účastníka **PT Industry a.s.**, se sídlem **Bílková 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1**, IČ: **038 78 465**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 356 024,07 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 11 040,- Kč bez DPH.

4.6 Nabídka s pořadovým č. 8

Nabídkou s pořadovým č. 8 byla nabídka účastníka **ULIMEX, spol. s r.o.**, se sídlem **Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí n. L.**, IČ: **148 64 878**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 705 278,26 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 4 250,- Kč bez DPH.

4.7 Nabídka s pořadovým č. 9

Nabídkou s pořadovým č. 9 byla nabídka účastníka **KESPO GAS, s.r.o.** se sídlem **Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem**, IČ: **640 52 613**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 477 279,88 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 6 172,80 Kč bez DPH.

4.8 Nabídka s pořadovým č. 10

Nabídkou s pořadovým č. 10 byla nabídka účastníka **PROVOTECH s.r.o.** se sídlem **U Vlečky 3417/10a, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **28722728**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 317 403,65 Kč bez DPH.

Nabídková cena za služby v příloze č. 8 – Rozpis nabídkových cen: 2 810,- Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium dle dílčích hodnotících kritérií a to dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH (80%) a dle součtu cen sazeb z tabulky v Kč bez DPH (20%).

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | Cena bez DPH | Součet cen sazeb z tabulky v Kč bez DPH | Počet bodů |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------|
| 10. | PROVOTECH s.r.o. | 3 317 403,65 Kč (80b.) | 2 810,00 Kč (17,79b.) | 97,79 |
| 2. | Metrostav CZ s.r.o. | 3 650 489,61 Kč (72,70b.) | 2 500,00 Kč (20b.) | 92,70 |
| 9. | KESPO GAS, s.r.o. | 3 477 279,88 Kč (76,32b.) | 6 172,80 Kč (8,10b.) | 84,42 |
| 7. | PT Industry a.s. | 3 356 024,07 Kč (79,08b.) | 11 040,00 Kč (4,53b.) | 83,61 |
| 8. | ULIMEX, spol. s r.o. | 3 705 278,26 Kč (71,63b.) | 4 250,00 Kč (11,76b.) | 83,39 |
| 5. | ELTE Holding a.s. | 3 716 814,85 Kč (71,40b.) | 11 500,00 Kč (4,35b.) | 75,75 |
| 6. | BSJ group s.r.o. | 3 723 049,00 Kč (71,28b.) | 17 850,00 Kč (2,80b.) | 74,08 |
| 3. | Intermont, Opatrný, s.r.o. | 3 872 923,50 Kč (68,53b.) | 15 100,00 Kč (3,31b.) | 71,84 |

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **PROVOTECH s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **PROVOTECH s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu obsahuje, proto byl dodavatel dne 13. 3. 2026 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel dne 17. 3. 2026 doložil zdůvodnění své mimořádně nízké ceny.

7. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **PROVOTECH s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí u dodavatele v příloze č. 4 – Výkaz výměr u položek „*Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 1 kg D 51 mm tl' a „Montáž trubní díly přivařovací tř.11-13 do 3 kg D 76 mm tl' zjištěný nesoulad mezi jednotkovou cenou a její cenou celkem. Zároveň zadavatel u dodavatele v příloze č. 4 – Výkaz výměr u položky „*Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m“* zjistil nulovou položku.*

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Na základě tohoto zjištění byl dne **13. 3. 2026** dodavatel **PROVOTECH s.r.o.** vyzván k doplnění výše uvedeného.

Dne **17. 3. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **PROVOTECH s.r.o.** doručeno objasnění, ve kterém vysvětluje, že nesoulad vznikl programem Microsoft Excel, kdy jednotkové ceny byly do tabulky zadány v hodnotě s třemi desetinnými místy, zatímco celkové ceny se zobrazují pouze na dvě desetinná místa. Dodavatel dále uvádí, že nulová položka „*Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m“* vznikla administrativní chybou, s tím, že dodavatel potvrzuje, že nevyplnění položky nemění celkovou nabídkovou cenu ani rozsah nabízeného plnění. Dodavatel je tak připraven uvedenou položku realizovat v rámci nabídnuté ceny a v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **PROVOTECH s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **PROVOTECH s.r.o.** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

7.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 2. 3. 2026,
- b) **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 2. 3. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 11. 3. 2026 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

| Název reference (popis) | Objednatel | Termín plnění | Cena díla v Kč bez DPH |
|---|------------------|---------------|---------------------------|
| Rekonstrukce a dílčí opravy Spalovny nebezpečných odpadů Ústí nad Labem - Trmice | GRIMAX s.r.o. | 02 – 10/2025 | 2 185 000,- |
| Realizace teplovodu vč. souvisejících stavebních prací a instalace MaR v objektu ČEZ, a.s. Guldenerova 19, Plzeň | Revitherm s.r.o. | 08 – 10/2024 | 3 308 000,- |
| Oprava rozvodu chlazení, a odpadů z rekuperačních jednotek Spalovny nebezpečných odpadů Ústí nad Labem - Trmice | GRIMAX s.r.o. | 03 – 05/2024 | 2 804 000,- |

9. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

10. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **PROVOTECH s.r.o.**, se sídlem **U Vlečky 3417/10a, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 287 22 728**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nejvýhodnější nabídku dle dílčích hodnotících kritérií.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **PROVOTECH s.r.o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

11. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce výměňkové stanice**“ vyhlášené dne **16. 2. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/67235/2026/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **PROVOTECH s.r.o.**, se sídlem **U Vlečky 3417/10a, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **287 22 728**, s nabídkovou cenou 3 317 403,65 Kč bez DPH a součtu cen sazeb z tabulky v Kč bez DPH 2 810 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

v z. Mgr. Antošová v. r.
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl