

Datum: 25. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/467200/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/129507/2026/AntK
JID: MMULSSQN9FHFAR
Počet listů/příloh: 3/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Energetické úspory na objektech MŠ Motýlek, Skalníčka, Skřivánek a Sluníčko – projektová dokumentace**“, vyhlášenou v otevřeném nadlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/467200/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 2. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2949/96R/26 ze dne 23. 3. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: DEKPROJEKT s r.o.
Sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
IČ: 276 42 411
DIČ: CZ669000797
Cena za bez DPH: **6 360 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za bez DPH: **6 850 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **20**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: ARTENDR s.r.o.
Sídlo: Nádražní 67, 28151 Velký Osek
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Cena za bez DPH: **5 554 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **8**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 088 79 737
DIČ: CZ08879737
Cena za bez DPH: **5 375 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
IČ: 481 68 017
DIČ: CZ48168017
Cena za bez DPH: **5 810 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: Celková nabídková cena bez DPH 75% a Zkušenosti dodavatele 25%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	BODY:
3.	Energy Benefit Centre a.s.	6 850 000,- Kč (58,85 b.)	20 (25 b.)	83,85 b.
4.	ARTENDR s.r.o.	5 554 000,- Kč (72,58 b.)	8 (10 b.)	82,58 b.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

5.	Quality Group s.r.o.	5 375 000,- Kč (75 b.)	0 (0 b.)	75 b.
6.	Digitronic CZ s.r.o.	5 810 000,- Kč (69,38 b.)	0 (0 b.)	69,38 b.
2.	DEKPROJEKT s r.o.	6 360 000,- Kč (63,38 b.)	0 (0 b.)	63,38 b.

Nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Energy Benefit Centre a.s. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, čímž nahradil:

- 1) výpis z obchodního rejstříku;
- 2) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a c) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu významných služeb v rozsahu:

- nejméně **3** služeb stejného, popř. obdobného charakteru), přičemž **předpokládané náklady na realizaci činily min. 10 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku. V rámci těchto služeb musí být prokazatelné, že šlo o takové služby, v rámci kterých se jednalo i o energetické úspory (stavební či technologická opatření). Dosažené úspory budou dodavatelem vyčísleny a předloženy v rámci dokládání těchto kritérií;
- nejméně **2** služeb, jejichž předmětem byla příprava návrhu či realizace fotovoltaické elektrárny instalované na střeše objektu stejného, popř. obdobného charakteru s výkonem minimálně 50 kWp ve stupni DSP;

Dodavatel k seznamu předložil dále: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, finanční objem plnění, předpokládané náklady stavby.

Dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

1) Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu; rok plnění 2017-2022, v rozsahu: projekt novostavby domova pro seniory se záchrannou službou je koncipován jako pasivní budova, kapacita 40 lůžek, v areálu je záchranná zdravotnická služba, budova je navržena jako vysoce inteligentní a pasivní s využitím nejmodernějších dostupných technologií s měrnou spotřebou tepla 13 kWh/m² za rok. Projekt zahrnuje instalaci TČ země/voda o výkonu 86,2 kW a instalaci FVE (182 panelů o výkonu 500 W) o celkovém výkonu 91 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 80 kWh. Objekt je navržen jako zcela bezbariérový. Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální tepelnou izolací. Investiční náklady: 227,07 mil. Kč bez DPH.

2) Pavilon pro matku a dítě, přístavba - projektová dokumentace; rok plnění: 2023-2024; v rozsahu: Přístavba pavilonu pro matku a dítě bude navazovat na stávající objekty Klaudiánovy nemocnice Mladá Boleslav. Přístavbu tvoří objekty B a Z, které jsou navrženy v pasivním standardu (pasiv plus). V pavilonu pro matku a dítě bude umístěno dětské a gynekologicko-porodnické oddělení nemocnice. Objekt B, který se z části zrekonstruuje a z části dostaví, je primárně určen pro lůžkovou část obou oddělení, v objektu Z se umístí prostory pro zákrové a operační sály a porodní část. V přízemí obou objektů jsou plánovány ambulantní provozy. V objektu Z se nachází dětská JIP a gynekologický operační sál se zázemím, gynekologické lůžkové odd. s 10 klasickými jednolůžkovými pokoji, 2 izolačními pokoji s filtrem (1x jednolůžko, 1x dvoulůžko) a 2 pokoje JIP (1x jednolůžko, 1x dvoulůžko). Budova je navržena jako mimořádně úsporná s využitím nejmodernějších dostupných technologií s měrnou spotřebou tepla 7 kWh/m² za rok. Projekt zahrnuje instalaci FVE o výkonu 200,80 kWp. Investiční náklady: 1,12 mld. Kč bez DPH.

3) ZŠ Romance - projektová dokumentace stavby; rok plnění: 2023-2024; v rozsahu: novostavba základní školy v pasivním standardu s kapacitou 810 žáků vč. příslušné infrastruktury. Zázemí školy tvoří uzavřený areál se sportovním hřištěm, dvě tělocvičny, školní jídelna a kuchyně s kapacitou 1500 jídel za den. V budově je umístěno 27 kmenových a řada odborných učeben, družiny. Součástí jsou 2 tělocvičny, jídelna s kuchyní a venkovní sportoviště s hřišti, atletickou dráhou délky 150 m, včetně zázemí pro sportovce a diváky. Koncept ZŠ je navržen s ohledem na nízké budoucí provozní náklady díky využití obnovitelných zdrojů energie. Vytápění/ chlazení bude zajištěno teplem čerpadlem země/ voda. Větrání budovy bude řešeno nuceně s rekuperací vzduchu s vysokou mírou účinnosti. Na střeše budou osazeny fotovoltaické panely. Srážkové vody budou akumulovány pro závlahu vegetačních ploch. Střechy budou částečně řešeny jako vegetační. Budova je navržena jako mimořádně úsporná a bude vykazovat parametr pasivní stavby s konečnou potřebou tepla na vytápění budovy 9 kWh/ m² za rok. Investiční náklady: 900 mil. Kč bez DPH.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

Kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu. Realizační tým bude sestaven minimálně z následujících členů:

Hlavní projektant – Ing. Libor Truhelka, praxe 20 let, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (0009412)

Statik – Ing. Pavel Příkryl, praxe 23 let, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (0008140)

Projektant TZB – Ing. Jan Košner, Ph.D., praxe 12 let, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (1005830), praxe na zakázce jakožto autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb: Přístavba a stavební úpravy DpS Kosmonautů – projektová příprava stavby (stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy, zajištění požadavků požární bezpečnosti a vybudování nových prostorů pro administrativní provoz DpS včetně nových společenských prostorů a venkovních úprav. Výsledná energetická náročnost budovy: Celková dodaná energie „C“ - úsporná Neobnovitelné primární energie „C“ -úsporná Vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením, projektové dokumentace společného povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor).

Projektant elektro – Martin Frühauf. Praxe 18 let, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, praxe na zakázce: Nová budova kanceláří a skladů FZÚ -Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM – vypracování DÚR, DSP, DPS dopracovaná do DZS, BIM. Projekt je zpracován včetně energetických opatření stavby. Součástí zakázky bylo zavedení energetického managementu.

Osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jiří Procházka, praxe 31 let, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb (0002539).

Energetický specialista – Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., praxe 26 let, držitel oprávnění MPO (energetický specialista dle zákona č. 406/2000 Sb.) min. pro aktivity energetických auditů a PENB, č. 0318, praxe na referenční zakázce Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu (1).

Projektant FVE – Oto Papoušek, praxe 18 let, praxe na referenční zakázce Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu (1).

Specialista na MaR a energetický management – Ing. Vlastimil Křižan, praxe 33 let, praxe na zakázkách: Výstavba pavilónu učeben Gymnázia FX Šaldy Liberec, Partyzánská 530,

p. o. a MŠ Legionářská Hrádek nad Nisou – PD MaR, energetický management, elektro. Součástí byl návrh inteligentního řízení budov, nasazení energetického management softwaru, integrace moderních technologií pro úsporu energií.

Členové týmu jsou zaměstnanci dodavatele, jediný Specialista na MaR a energetický management je poddodavatelem. Dodavatel k poddodavateli doložil všechny povinné náležitosti.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů/čestná prohlášení, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek