

Datum: 12. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/467200/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/110171/2026/AntK
JID: MMULSSLR84CTLP
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Energetické úspory na objektech MŠ Motýlek, Skalnička, Skřivánek a Sluníčko – projektová dokumentace“
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH: 7 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 16. 2. 2026, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **2. 12. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: DEKPROJEKT s r.o.
Sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
IČ: 276 42 411
DIČ: CZ669000797
Cena za bez DPH: **6 360 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za bez DPH: **6 850 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **20**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: ARTENDR s.r.o.
Sídlo: Nádražní 67, 28151 Velký Osek
IČ: 241 90 853
DIČ: CZ24190853
Cena za bez DPH: **5 554 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **8**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 088 79 737
DIČ: CZ08879737
Cena za bez DPH: **5 375 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
IČ: 481 68 017
DIČ: CZ48168017
Cena za bez DPH: **5 810 000,- Kč**
Zkušenosti dodavatele: **0**

Nabídka č. 1 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Bc. Martina Žirovnická	vedoucí odboru MOSRI MmÚ

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

2.	Mgr. Tomáš Kočí	vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru MOSRI MmÚ
3.	Ing. Petr Krause, MBA	senior manažer projektů MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **16. 2. 2026 v 9:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **2. 12. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- jsou nabídky autentické;
- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **5** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla

vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: Celková nabídková cena bez DPH 75% a Zkušenosti dodavatele 25%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	BODY:
3.	Energy Benefit Centre a.s.	6 850 000,- Kč (58,85 b.)	20 (25 b.)	83,85 b.
4.	ARTENDR s.r.o.	5 554 000,- Kč (72,58 b.)	8 (10 b.)	82,58 b.
5.	Quality Group s.r.o.	5 375 000,- Kč (75 b.)	0 (0 b.)	75 b.
6.	Digitronic CZ s.r.o.	5 810 000,- Kč (69,38 b.)	0 (0 b.)	69,38 b.
2.	DEKPROJEKT s r.o.	6 360 000,- Kč (63,38 b.)	0 (0 b.)	63,38 b.

- Dodavatel ARTENDR s.r.o. předložil 5 referenčních zakázek na renovace budov s cílem dosažení energetických úspor, přičemž jen z jednoho popisu vyplývá, že se jedná o PD energetické úspory
- Dodavatel Quality Group s.r.o. předložil referenční zakázky bez povinných náležitostí, tedy chybí informace: kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby a předpokládané náklady stavby
- Dodavatel Digitronic CZ s.r.o. nepředložil žádné referenční zakázky
- Dodavatel DEKPROJEKT s r.o. předložil referenční zakázky bez povinných náležitostí, tedy chybí informace: finanční objem plnění a předpokládané náklady stavby

Nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **Energy Benefit Centre a.s.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce předložil referenční zakázky k prokázání technické kvalifikace bez informace o finančním objemu plnění těchto zakázek, a dále dodavatel nepředložil čestné prohlášení o sjednání pojištění nebo jeho kopii.

Zadavatel proto dne **27. 2. 2026** vyzval dodavatele k doplnění chybějících informací/dokladů.

Dodavatel **Energy Benefit Centre a.s.** doručil zadavateli dne **5. 3. 2026** doplněné informace k technické kvalifikaci a kopii certifikátu pojištění.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** s pořadovým číslem **3**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **Energy Benefit Centre a.s.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.

V Ústí nad Labem dne 12. 3. 2026

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová