

Datum: 18. 3. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/28507/2026/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/131899/2026/AntK  
JID: MMULSSMJ8WEDHR  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 475 271 318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Zajištění a údržba skalních sesuvů a masivů na území města“  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ  
**Režim veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 25 000 000,- Kč  
**Lhůta pro podání nabídky:** 10. 2. 2026, do 12:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **22. 1. 2026** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: VERTICO, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem Všebořice  
IČ: 272 96 148  
DIČ: CZ27296148  
Cena bez DPH: **567 874,70 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **2**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.  
Sídlo: Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10 Vršovice  
IČ: 277 00 810  
DIČ: CZ27700810  
Cena bez DPH: **427 200,46 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **15**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: UNIGEO a.s.  
Sídlo: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava Hrabová  
IČ: 451 92 260  
DIČ: CZ45192260  
Cena bez DPH: **519 357,00 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **15**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: CTB, a.s.  
Sídlo: Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 Chodov  
IČ: 246 94 410  
DIČ: CZ24694410  
Cena bez DPH: **406 842,50 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **13**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: ROCKNET s.r.o.  
Sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov  
IČ: 273 57 694  
DIČ: CZ27357694  
Cena bez DPH: **331 337,71 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **15**

### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: STRIX Chomutov, a.s.  
Sídlo: Polní 4795, 430 01 Chomutov  
IČ: 272 74 535  
DIČ: CZ27274535  
Cena bez DPH: **275 539,80 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **15**

### **Nabídka č. 7**

Obchodní jméno: RHT construction s.r.o.  
Sídlo: Slezská 2138/114, 130 00 Praha 3 Vinohrady  
IČ: 253 82 039  
DIČ: CZ25382039  
Cena bez DPH: **250 124,16 Kč**  
Zkušenosti dodavatele: **13**

#### IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

##### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Romana Macová	vedoucí kanceláře primátora MmÚ
2.		
3.	Ing. Linda Kaňková	referent krizového a havarijního plánování kanceláře primátora MmÚ
4.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Mgr. Kateřina Antošová	vedoucí oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 4/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Linda Kaňková.

#### V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

#### VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **10. 2. 2026** od **13:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **22. 1. 2026**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html));
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

## VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 7 nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byla celková nabídková cena bez DPH (60%) a zkušenosti dodavatele (40%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKEM BODY
7.	RHT construction s.r.o.	250 124,16 Kč (60 b.)	13 (34,67 b.)	94,67 b.
6.	STRIX Chomutov, a.s.	275 539,80 Kč (54,47 b.)	15 (40 b.)	94,47 b.
5.	ROCKNET s.r.o.	331 337,71 Kč (45,29 b.)	15 (40 b.)	85,29 b.
2.	HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.	427 200,46 Kč (35,13 b.)	15 (40 b.)	75,13 b.
4.	CTB, a.s.	406 842,50 Kč (36,89 b.)	13 (34,67 b.)	71,56 b.
3.	UNIGEO a.s.	519 357,00 Kč (28,90 b.)	15 (40 b.)	68,90 b.
1.	VERTICO, s.r.o.	567 874,70 Kč (26,43 b.)	2 (6,15 b.)	32,58 b.

Nabídka dodavatele RHT construction s.r.o. byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele RHT construction s.r.o. bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

## VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele RHT construction s.r.o. s pořadovým číslem 7.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.).

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že nabídková cena dodavatele RHT construction s.r.o. je mimořádně nízká.

Zadavatel proto dne 13. 2. 2026 písemně vyzval dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne 17. 2. 2026 bylo zadavateli od dodavatele RHT construction s.r.o. doručeno písemné zdůvodnění mimořádně nízké ceny včetně potvrzení, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Hodnotící komise při dalším posuzování z nabídky dodavatele RHT construction s.r.o. zjistila, že u některých předložených referenčních zakázek nelze z veřejně dostupných zdrojů ověřit, zda jsou uvedené informace pravdivé.

Zadavatel proto dne 26. 2. 2026 vyzval dodavatele RHT construction s.r.o. k doplnění smluv/objednávek/jiných dokladů k prokázání uvedených skutečností v nabídce, a to buď v anonymizované verzi nebo odkazem, na kterém bude možné tyto dokumenty zobrazit.

Dodavatel RHT construction s.r.o. však tyto informace nedoložil ani nepožádal o prodloužení lhůty určené k doručení požadovaných dokladů.

Zadavatel proto v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) vyloučil dodavatele z další účasti na zadávacím řízení dne 10. 3. 2026 pro nesplnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách, neboť dodavatel požadované doklady nedoložil.

Komise tak přistoupila k vyhodnocení druhé nejvýhodnější nabídky. Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **STRIX Chomutov, a.s.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

Posouzení se tedy dále týkalo pouze nabídky dodavatele **STRIX Chomutov, a.s.** s pořadovým číslem 6.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.).

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že nabídková cena dodavatele **STRIX Chomutov, a.s.** je mimořádně nízká.

Zadavatel proto dne **16. 3. 2026** písemně vyzval dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne **18. 3. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **STRIX Chomutov, a.s.** doručeno písemné zdůvodnění mimořádně nízké ceny, ve kterém uvádí, že položky byly naceněny na základě místního šetření vybraných potencionálních lokalit, ceny vychází z interní kalkulace (vlastní mechanizace, náročnost prací, pomocná zařízení, vlastní pracovníci).

## IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na druhém místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s. se sídlem Polní 4795, 430 01 Chomutov.

V Ústí nad Labem dne 18. 3. 2026

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová