

Datum: 27. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/133782/2026/AntK
JID: MMULSSP4H0KAMR
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rámcové dohody na projektové práce, Část 1: Ústecká outloní Noemova archa**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/460713/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 3. 12. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a se souhlasem Rady města č. 2848/93R/26 ze dne 23. 2. 2026 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: IDP spol. s r.o.
Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 79 936
DIČ: CZ27279936
Cena za bez DPH: **3 301 100,- Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Atelier RENO 2.0
Sídlo: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČ: 26141591
DIČ: CZ26141591
Cena za bez DPH: **2 927 400,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
Cena za bez DPH: **3 399 000,- Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737
Cena za bez DPH: **2 700 000,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, která byla: celková nabídková cena bez DPH (85 %) a zkušenosti HIP (15%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti dodavatele	CELKOVĚ BODY:
4.	Quality Group s.r.o.	2 700 000,- Kč (85 b.)	0 (0 b.)	85 b.
3.	Masák & Partner, s.r.o.	3 399 000,- Kč (67,5 b.)	9 (15 b.)	82,5 b.
2.	Atelier RENO 2.0	2 927 400,- Kč (78,4 b.)	0 (0 b.)	78,4 b.
1.	IDP spol. s r.o.	3 301 100,- Kč (69,5 b.)	0 (0 b.)	69,5b.

Dodavatel Quality Group s.r.o. s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Zadavatel tedy rozhodl dne 6. 3. 2026 o výběru tohoto dodavatele.

Dodavatel Quality Group s.r.o. dne 19. 3. 2026 doručil zadavateli sdělení, ve kterém uvádí, že neposkytne zadavateli součinnost při uzavření smlouvy, neboť odmítá uzavřít rámcovou smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku.

Zadavatel na základě této skutečnosti přistoupil po vyloučení dodavatele Quality Group s.r.o. k vyhodnocení druhé nejuvhodnější nabídky dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.**

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Masák & Partner, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026
- b) čestného prohlášení ze dne 8. 1. 2026, které bylo podepsáno dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele) a zpracováno dle vzoru uvedeného v příloze E zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026
- 2) dokladu o odborné způsobilosti – Osvědčení o autorizaci Ing. Karla Vrbického pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
- 3) čestného prohlášení dodavatele ze dne 8. 1. 2026 o pracovněprávním vztahu Ing. Karla Vrbického k dodavateli.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, které bylo zpracováno v souladu s přílohou I zadávací dokumentace,
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který byl zpracován vyplněním přílohy č. 2 návrhu rámcové dohody,
- 3) Osvědčení o autorizaci Ing. Karla Vrbického pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
- 4) Profesního životopisu Ing. Karla Vrbického.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

IV. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace ve vztahu k dodavateli Masák & Partner, s.r.o.

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
-------------------	-------------------------

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

<p>Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající živnostenské oprávnění pro živnost <i>Projektová činnost ve výstavbě</i></p>
<p>Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ) – zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 1. 2026 dokládající osvědčení o autorizaci pro Ing. Karla Vrbického, tj. že je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby.</p> <p>Osvědčení o autorizaci Ing. Karla Vrbického pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby</p>

Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace nebyly v zadávací dokumentaci požadovány.

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
<p>Pro část 1 Veřejné zakázky musí ze seznamu jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 10 (deset) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 2 (dvě) významné služby, jejichž hodnota činila u každé z těchto významných služeb nejméně 600.000,- Kč bez DPH a jejichž předmět plnění zahrnoval vypracování projektové dokumentace pro povolení výstavby nebo stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba), nebo dokumentace pro provádění výstavby nebo stavební úpravy veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (např. stavba pro návštěvníky ZOO, stavba určená pro prohlídky veřejnosti, stavba pro stravování veřejnosti, stavba pro vzdělávání či jiná veřejně přístupná stavba).</p>	<p>1) Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámekového paláce</p> <p>Objednatel: Pardubický kraj</p> <p>Předmět významné služby: Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce části objektu zámku Pardubice s cílem vybudování reprezentativního sálu a foyer. Kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 33032/6-1936 národní kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 355</p> <p>Doba realizace: 5/2021-04/2023</p> <p>Cena: 5,3 mil Kč bez DPH</p> <p>2) Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic</p> <p>Objednatel: Pardubický kraj</p>

	<p>Předmět významné služby: Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce části objektu zámku Pardubice s cílem vybudování návštěvnického centra a expozičních prostor. Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33032/6-1936 národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 355</p> <p>Doba realizace: 5/2021 – 12/2023</p> <p>Cena:3 mil. Kč bez DPH</p>
--	---

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Zadávací podmínka	Údaje uvedené v nabídce
Realizační tým pro části 1, 2 a 3 Veřejné zakázky bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky: Hlavní inženýr projektu (HIP)	Ing. Karel Vrbický
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,	Osvědčení o autorizaci Ing. Karla Vrbického pro výkon autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby
délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP nebo obdobné,	20 let
seznam projektů, na kterých vykoval funkci HIP nebo obdobnou, přičemž alespoň dva projekty musí splňovat podmínky pro významné služby dle technické kvalifikace (písm. b) stanovené pro příslušnou část Veřejné zakázky	1) Sloni na Mži Objednatel: Statutární město Plzeň Předmět plnění: Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost ve stupni DUR, DSP a DPS. Součástí projektu bylo zpracování inženýrskogeologického průzkumu a hydro-geologického průzkumu. Bylo řešeno území o rozloze 13 ha. Na tomto území byl navržen objekt slonince s restaurací, výběhy slonů, objekt skladů a garáží, ve východní části areálu byly navrženy ubikace pro jaky, kozy, ovce a shetlandské pony. Součástí východních expozičních objektů je objekt WC a objekt etnografické expozice pro návštěvníky. Jako součást areálu byl navržen kemp se 16 jurty a samostatným objektem s hygienickým zázemím. Pro propojení se stávajícím areálem ZOO byly navrženy 2 ocelové lávky pro pěší, které vedou přes stávající komunikaci. PD byla zpracována včetně areálové komunikace, oplocení, sadových úprav a veškeré technické infrastruktury.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

	<p>Doba realizace: 06/2021 - 05/2025</p> <p>Cena: 14,2 mil. Kč bez DPH</p> <p>2) Generel Karibuni a Výběh B pro slony africké</p> <p>Objednatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace</p> <p>Předmět plnění: Generel území – pro nové území Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín – Lešná.</p> <p>Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, inženýrská činnost pro Chovné zařízení pro slony v rámci nového území zoologické zahrady - Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Součástí chovného zařízení pro slony je samotný objekt ubikace slonů, venkovní výběh A, objekt hnojiště/seníku a související technická a dopravní infrastruktura.</p> <p>Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací, inženýrská činnost, autorský dozor pro Výběh B pro slony africké v rámci nového území zoologické zahrady - Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná.</p> <p>Stupně projektové dokumentace:</p> <p>Chovné zařízení pro slony</p> <ul style="list-style-type: none">• studie (v rámci celkového generalu území)• dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby <p>Výběh B pro slony africké</p> <ul style="list-style-type: none">• dokumentace pro společné územní a stavební řízení• dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací <p>Předmět plnění zahrnuje terénní úpravy prostranství přístupného pro veřejnost.</p> <p>Doba realizace: 11/2016–04/2018</p> <p>Cena: 3.807.900 Kč bez DPH</p> <p>3) Karibuni II – etapa 1 a 2</p> <p>Objednatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace</p> <p>Předmět plnění: Zpracování návrhu urbanistického, architektonického, provozního, dispozičního, konstrukčního, technického a estetického řešení pro nové území Zoologické zahrady – Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku</p>
--	---

	<p>Zlín – Lešná. Součástí návrhu je objekt restaurace, ubikace kopytníků, ubikace lvů kempu 1 a 2 s bazénem a vlastními objekty zázemí, recepce, samostatný objekt WC, objekt obsluhy kempu, vstupní lávky do restaurace, výběhů, vyhlídek, oplocení, sadových úprav a doplňkových objektů (přístřešky, brány) a areálových komunikací. Projektová dokumentace byla zpracována ve stupni DUR + DSP. V rámci projektu byla zpracována kompletní inženýrská činnost. Zpracována byla projektová dokumentace ve stupni DPS pro etapu 1 – Záchrané a chovné centrum pro lvy.</p> <p>Stupně projektové dokumentace: Etapa 1 - Záchrané a chovné centrum pro lvy.</p> <ul style="list-style-type: none">• DUR+DSP• DPS (etapa 1) <p>Etapa 2 DUR+DSP</p> <p>Doba realizace: 04/2022 - 05/2024</p> <p>Cena: více než 10 mil. Kč bez DPH</p>
--	--

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Masák & Partner, s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Masák & Partner, s.r.o. se sídlem Rooseveltova 39/575, PSČ 16000, Praha 6 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek