



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 23, 400 07, Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00081582

DIČ: CZ00081582

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Ing. Petra Padalíková, zástupce ředitele pro péči o zvířata a zahradnictví, email: petra.padalikova@zoousti.cz

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 212441/0300

(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. KLEMENT Construction a.s.

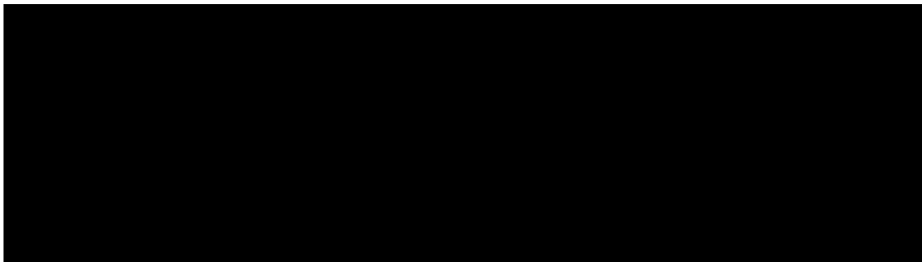
zastoupená/ý: *Igorem Beněm, členem představenstva*

se sídlem: *Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice*

IČO: *04449533*

DIČ: *CZ04449533*

Osoba oprávněná jednat



(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelům a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Revitalizace expozice gepardů**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_308.html (dále jen „Zadávací dokumentace“), a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je revitalizace výběhu gepardů zahrnující také úpravu a obnovu oplocení, zázemí a souvisejících technických prvků, a dále realizace nové návštěvnické vyhlídky v souladu s architektonickou studií. Součástí plnění je rovněž dodávka rostlin dle Seznamu a počtu rostlin a jeho výsadba. Detailní osazovací plán bude zpracován Objednatelům ve spolupráci s pověřeným botanikem zoologické zahrady (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací dokumentaci, Architektonické studii a Seznamu a počtu rostlin (vše dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2191.html), ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy, a dále v osazovacím plánu předaném Zhotoviteli do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Po ukončení stavebních prací bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí Díla.
4. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelům a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by

neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

8. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí n. L.
2. Doba plnění je stanovena **na 12 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy**. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností, které brání provádění Díla, není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	3100000,- Kč
DPH 21 %	651000,- Kč

Cena celkem včetně DPH 3751000,- Kč

(Slovy: „třímilióny sedm set padesát jednatísí korun českých“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v elektronické formě na e-mail: zoo@zoousti.cz. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.

4. Fakturace bude provedena **měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to tak, že Zhotovitel předloží vždy do 7. dne v měsíci soupis skutečně provedených prací za předchozí měsíc Objednateli, přičemž Objednatel tento soupis do 7 pracovních dnů od obdržení soupisu zkontroluje údaje v něm uvedené, a o jeho odsouhlasení vystaví Zhotoviteli písemné potvrzení. Na základě tohoto potvrzení vystaví Zhotovitel fakturu. Poslední faktura bude vystavena jako konečná faktura.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla až do bezvýhradné akceptace Díla ze strany Objednatele. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o bezvýhradné akceptaci Díla nebo protokol o odstranění vad a nedodělků, v případě, že Dílo bylo akceptováno s výhradou.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude jinak vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené stavební práce v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splátnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Dílo vykonáváno především zaměstnanci na základě pracovněprávního vztahu dle zákoníku práce, a aby byla dodržena veškerá pracovněprávní pravidla, včetně evidence pracovní doby, rozvrhu směn a doby odpočinku, zaručení minimální mzdy, příplatků za práci přesčas, svátky, víkendy apod. Zhotovitel bude dbát na to, aby zaměstnanci byli při výkonu práce respektováni a nedocházelo k diskriminaci nebo jiným formám neetického zacházení. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování těchto závazků v průběhu plnění Díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Ing. Petra Padalíková, zástupce ředitele pro péči o zvířata a zahradnictví, za Zhotovitele pak: XXXXXXXXXX
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku. Zhotovitel je povinen provádět práce způsobem, který minimalizuje negativní dopady na životní prostředí, zejména prašnost, hluk a poškození stávající zeleně, a je také povinen upřednostňovat materiály s nižší ekologickou zátěží, jsou-li běžně dostupné v místě plnění.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli osazovací plán, který je závazným podkladem pro provedení Díla, nejpozději do 8 týdnů od uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla.

V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

- Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VII. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
- Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

- Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
- Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

- Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména

neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. **Záruční lhůta** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později v rámci záruky.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. IX. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.

2. Porušení povinností dle čl. V. a VI. Smlouvy

Pokud Zhotovitel nesplní některou z povinností vymezených v člancích V. nebo VI. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.

3. Neuzavření nebo neudržování pojištění v platnosti

Pokud Zhotovitel neuzavře, nebo nebude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle čl. XII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

4. Neposkytnutí součinnosti dle čl. VII.

V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti vymezené v článku VII. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši **10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

5. Neúčast na kontrolním dni

V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolním dni, či na mimořádném jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny, a v případě nesplnění úkolu z kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokutu lze uložit opakovaně. V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto ustanovení Smlouvy se neuplatní smluvní pokuta odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

6. Porušení ostatních povinností

V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

7. Prodlení Objednatele s platbou

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

8. Uplatnění Smluvní pokuty

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

9. Nárok na náhradu škody

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

10. Kombinace Smluvních pokut

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy. Maximální souhrnná výše všech smluvních pokut zaplacených jedním Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí **20 %** z ceny Díla.

11. Započtení pohledávek

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

12. Odpovědnost za poddodavatele

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.

3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.

XII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 5 000 000,- Kč. Míra spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 5 %. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy nebo pojistný certifikát do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatелеm.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel ne zahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit

jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak (např. čl. XI odst. 2) lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 3 – Nacenený výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

ředitelka Zoologické zahrady Ústí nad Labem
příspěvková organizace

člen představenstva
KLEMENT Construction a.s.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Revitalizace expozice gepardů“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 00081582
DIČ: CZ00081582
Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou

2.2. Dodavatel

název: KLEMENT Construction a.s.
sídlo/místo podnikání: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IČ: 04449533

DIČ: CZ04449533

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Igor Beňo, člen představenstva

[redacted]

[redacted]

[redacted]

3. Nabídková cena:

Celková cena v Kč bez DPH: 3.100.000,- Kč

Samostatně DPH 21 %: 651.000,- Kč

Celková cena v Kč včetně DPH: 3.751.000,- Kč

V Hlíňanech dne 02.03.2026

[redacted]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-07-36R01
Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

KSO:
Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Účastník:
KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Projektant:
JinJan s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 100 000,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 100 000,00	651 000,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 751 000,00
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-07-36R01

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Projektant: JinJan s.r.o.

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

3 100 000,00

3 751 000,00

01	Bourací práce	200 000,00	242 000,00	STA
02	Nové konstrukce a práce	2 800 000,00	3 388 000,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00	121 000,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Účastník:

KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533

DIČ: CZ04449533

Projektant:

JinJan s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

200 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 000,00	21,00%	42 000,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

242 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **01 - Bourací práce**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 12. 11. 2025

Projektant: JinJan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

200 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	192 011,98
1 - Zemní práce	31 804,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	147 821,22
997 - Přesun sutě	12 386,46
PSV - Práce a dodávky PSV	7 988,02
712 - Povlakové krytiny	7 545,73
762 - Konstrukce tesařské	442,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **01 - Bourací práce**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Projektant: JinJan s.r.o.

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

200 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV

192 011,98

D 1 Zemní práce

31 804,30

1	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z mozaiky	m2	110,000	104,12	11 453,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106111
 VV pouze plocha před expozicí
 VV 110,0
 VV Součet

110,000
110,000

2	K	113107112	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	110,000	185,01	20 351,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107112
 VV 110,0
 VV Součet

110,000
110,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

147 821,22

3	K	966001.12	Odstranění lavičky vč. likvidace, manipulace	kus	3,000	855,99	2 567,97	
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/96600112
 VV 3

3,000

4	K	966001.15	Odstranění stávajícího přístřešku pro želvy vč. likvidace, manipulace	soub	1,000	5 005,82	5 005,82	
---	---	-----------	---	------	-------	----------	----------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/96600115
 VV 1

1,000

5	K	966003.12	Rozebrání dřevěného oplocení nízkého kotveného do sloupů z dřevěných hraněných profilů	m	7,300	531,62	3 880,83	
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/96600312
 VV 7,3
 VV Součet

7,300
7,300

6	K	966003818	Rozebrání dřevěného oplocení se sloupky osově vzdálenosti do 4,00 m, výšky do 2,50 m, osazených do hloubky 1,00 m s příčníky a ocelovými sloupky z prken a latí	m	31,000	111,33	3 451,23	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966003818
 VV 31,0
 VV Součet

31,000
31,000

7	K	966071711	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných	kus	195,000	288,73	56 302,35	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966071711
 VV předpoklad vzdálenost p 2,5m
 VV (99,33+9,87+201,18+15,28+151,8)/2,5
 VV 195,0-190,984
 VV Součet

190,984
4,016
195,000

8	K	966071823	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m	m	477,460	70,08	33 460,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966071823

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		99,33+9,87+201,18+15,28+151,8		477,460			
	VV		Součet		477,460			
9	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2	kus	10,000	249,09	2 490,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966073811					
	VV		8+2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
10	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2	kus	2,000	249,09	498,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966073811					
	VV		předpoklad					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	96699.10	Odstranění bambusových rohoží z oplocení vč. likvidace, manipulace	m2	23,320	288,33	6 723,86	
	VV		(3,9+6,7)*2,2		23,320			
	VV		Součet		23,320			
12	K	96699.20	Odstranění plakátu v rámu vč. likvidace, manipulace	ks	1,000	171,12	171,12	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
13	K	97999.125.1	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením	kpl	1,000	20 023,26	20 023,26	
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	K	999100523	Demontáž ostatních drobných nefunkčních konstrukcí a prvků jinde neuvedených ve fasádě vč. likvidace (realizováno pouze na pokyn investora a účtování dle SD)	hod	30,000	441,51	13 245,30	
	VV		30,0		30,000			
	VV		Součet		30,000			
D	997		Přesun sutě				12 386,46	
15	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,300	3 323,86	4 321,02	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013645					
	VV		1,3		1,300			
16	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,600	2 793,25	7 262,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811					
	VV		2,6		2,600			
17	K	997013832	Odpočtový poplatek za kovový šrot	t	30,023	-3 003,49	-90 173,78	
	VV		74,923-(1,3+2,6+8,0+33,0)		30,023			
	VV		Součet		30,023			
18	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	30,910	153,18	4 734,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
	VV		105,833-(1,3+2,6+30,023+8+33,0)		30,910			
	VV		Součet		30,910			
19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,000	816,95	6 535,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
	VV		8,0		8,000			
20	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	33,000	352,41	11 629,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873					
	VV		33,0		33,000			
21	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	105,908	205,04	21 715,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	997231119	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další započatý 1 km	t	2 010,827	16,18	32 535,18	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231119					
			VV předpoklad 20km					
			VV 105,833*19		2 010,827			
			VV Součet		2 010,827			
23	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	105,908	130,55	13 826,29	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231511					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 988,02	
	D	712	Povlakové krytiny				7 545,73	
24	K	712440832	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	126,500	59,65	7 545,73	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712440832					
			VV pudorysná plocha strechy x koeficient sklonu 1,15					
			VV 110,0*1,15		126,500			
			VV Součet		126,500			
	D	762	Konstrukce tesařské				442,29	
25	K	762134811	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z fošen	m2	4,740	93,31	442,29	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762134811					
			VV odstranění prkenného zákrytu expozicního okna					
			VV 1,5*2,0		3,000			
			VV drevených parapetu					
			VV 5,8*0,3		1,740			
			VV Součet		4,740			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt:

02 - Nové konstrukce a práce

KSO:

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Účastník:

KLEMENT Construction a.s.

IČ:

04449533

DIČ:

CZ04449533

Projektant:

JinJan s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 800 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 800 000,00	21,00%	588 000,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 388 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **02 - Nové konstrukce a práce**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 12. 11. 2025

Projektant: JinJan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 800 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	1 885 921,00
1 - Zemní práce	487 768,98
2 - Zakládání	222 120,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	780 688,66
4 - Vodorovné konstrukce	21 785,48
5 - Komunikace pozemní	188 517,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 808,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 227,18
998 - Přesun hmot	67 004,78
PSV - Práce a dodávky PSV	382 492,87
712 - Pvlakové krytiny	41 616,00
762 - Konstrukce tesařské	119 455,53
767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot	221 421,34
M - Práce a dodávky M	20 414,18
21-M - Elektromontáže	20 414,18
Ostatní - Ostatní	511 171,95
8888 - Přístřešek pro želvy vč. přesu hmot	57 447,65
99999 - Sadové úpravy - zeleň, želvy	453 724,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **02 - Nové konstrukce a práce**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Projektant: JinJan s.r.o.

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 800 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 885 921,00

D 1 Zemní práce

487 768,98

1	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,765	974,15	745,22	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212331					
		VV	plocha pískoviště želv		0,765			
		VV	1,7*1,8*0,25					
		VV	Součet		0,765			
2	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	28,200	656,12	18 502,58	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251102					
		VV	170 sloupků, výška patky 2x 250mm					
		VV	170,0*0,5*0,3		25,500			
		VV	pro vyhlídku					
		VV	2,0*0,75*0,4*4		2,400			
		VV	5,0/2,5*0,5*0,3		0,300			
		VV	Součet		28,200			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	57,165	66,18	3 783,18	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351103					
		VV	odvoz do okolí					
		VV	28,200+0,765		28,965			
		VV	zpet na zásyp pro patky + vytvoření navýšení ve výbehu					
		VV	28,200		28,200			
		VV	Součet		57,165			
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	28,200	126,78	3 575,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
		VV	zasyp					
					28,200			
5	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovněním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	222,100	140,39	31 180,62	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171151111					
		VV	doseť trávy v místě nově realizovaných vyvýšených místech v centrální části výběh					
		VV	250,0		250,000			
		VV	odpočet vykpané zeminy					
		VV	-27,9		-27,900			
		VV	Součet		222,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	222,100	909,69	202 042,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		doseť trávy v místě nově realizovaných vyvýšených místech v centrální části výběh					
	VV		250,0		250,000			
	VV		odpočet vykopané zeminy					
	VV		-27,9		-27,900			
	VV		Součet		222,100			
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	28,200	119,62	3 373,28	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
	VV		zpet na zásyp pro patky + vytvorení navýšení ve výbehu					
	VV		28,200		28,200			
	VV	zasyp	Mezisoučet		28,200			
	VV		Součet		28,200			
8	K	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	430,000	39,25	16 877,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181111121					
	VV		doseť trávy v místě nově realizovaných vyvýšených místech v centrální části výběh					
	VV		predpoklad					
	VV		430,0		430,000			
	VV		Součet		430,000			
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	430,000	19,55	8 406,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
	VV		doseť trávy v místě nově realizovaných vyvýšených místech v centrální části výběh					
	VV		predpoklad					
	VV		430,0		430,000			
	VV		Součet		430,000			
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,900	78,79	1 016,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		430*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,900			
11	K	181912111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhuťnění	m2	95,475	25,14	2 400,24	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181912111					
	VV		plocha před objektem B					
	VV		78,0+4,5		82,500			
	VV		pod stupně					
	VV		1,25*1,73*6		12,975			
	VV		Součet		95,475			
12	K	18340.131	Rozrušení, odplevelení stávající půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	585,000	68,05	39 809,25	
	P		Poznámka k položce: vč. přípravy pro položení stěrkové vrstvy					
	VV		VZOROVÝ ŘEZ					
	VV		mimo vstupy na vyhlídku					
	VV		585,0		585,000			
13	K	184911.31	Rozprostření, zatížení potrubí kamenivem	m2	462,000	85,95	39 708,90	
	VV		položení trubky na stávající žlab - predpoklad šíře v pumeru 3,5m					
	VV		132,0*3,5		462,000			
	VV		Součet		462,000			
14	M	58380.51	křemenný porfyr, lomový kámen netříděný	t	261,000	315,17	82 259,37	
	P		Poznámka k položce: porfyrové kamenivo větší frakce, krytí drenážního potrubí ve stávajícím žlabu					
	VV		kamenné plochy kolem oplocení - 145m3 dle projektanta					
	VV		145,0*1,8		261,000			
	VV		Součet		261,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	184911.40	Rozprostření a dodávka křemenného porfyru, lomových kámenů- solitery	t	25,000	895,36	22 384,00	
	VV		dle projektanta					
	VV		25,0		25,000			
	VV		Součet		25,000			
16	K	185803.11	Ošetření trávníku shrabáním, 1x pokosení	m2	430,000	27,22	11 704,60	
D 2 Zakládání							222 120,30	
17	K	21153.111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 0 až 32 mm	m3	15,910	802,24	12 763,64	
	VV		v místě vstupů na vyhlídku					
	VV		spodní vrstva porfyrové					
	VV		u lávky					
	VV		9,0*0,9*0,06		0,486			
	VV		mimo vstupy na vyhlídku					
	VV		123,0*0,65*0,22		17,589			
	VV		-123*0,0176		-2,165			
	VV		Součet		15,910			
18	K	211561.11	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 0 až 16 mm	m3	14,178	838,06	11 882,01	
	VV		v místě vstupů na vyhlídku					
	VV		horní vrstva porfyrový					
	VV		u lávky					
	VV		9,0*0,9*0,08		0,648			
	VV		mimo vstupy na vyhlídku					
	VV		123,0*1,0*0,11		13,530			
	VV		Součet		14,178			
19	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,350	3 165,99	4 274,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212312111					
	VV		u lávky					
	VV		9,0*0,5*0,3		1,350			
	VV		Součet		1,350			
20	K	212755.16	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 150 mm bez lože a obsypu	m	132,000	103,86	13 709,52	
	VV		položení trubky na stávající žlab					
	VV		123,0+9,0		132,000			
	VV		Součet		132,000			
21	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	184,500	19,41	3 581,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/213141111					
	VV		položení trubky na stávající žlab					
	VV		123,0*1,5		184,500			
	VV		Součet		184,500			
22	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	218,540	14,90	3 256,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		184,5*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		218,540			
23	K	279113135	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	92,000	1 876,67	172 653,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113135					
	VV		170 sloupků, výška patky 2x 250mm					
	VV		170,0*0,5		85,000			
	VV		pro vyhlídku					
	VV		2,0*0,75*4		6,000			
	VV		5,0/2,5*0,5		1,000			
	VV		Součet		92,000			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							780 688,66	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	338171121	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zalitím cementovou maltou do vynechaných otvorů	kus	172,000	118,90	20 450,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/338171121					
		VV	422/2,5		168,800			
		VV	170,0-168,8		1,200			
		VV	5,0/2,5		2,000			
		VV	Součet		172,000			
25	M	55342243	sloupek plotový Pz 3000/48x1,5mm vč. krytky	kus	172,000	146,84	25 256,48	CS ÚRS 2025 02
26	K	338951113	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných průměru přes 100 do 150 mm se zasypáním zeminou a udusáním s impregnační spodní částí	kus	510,000	270,04	137 720,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/338951113					
		VV	zázemí gepardů					
		VV	190,0		190,000			
		VV	vyhlídka					
		VV	135,0+155+30		320,000			
		VV	Součet		510,000			
27	M	05217.18	dřevěné odkorněné kůly průměru 40-80 mm, délky 0,3-2 m, impregnované tvrdé dřevo (akát odkorněný, odbělený)	kus	325,000	154,00	50 050,00	
		VV	zázemí geparda					
		VV	190,0		190,000			
		VV	vyhlídka					
		VV	135,0		135,000			
		VV	Součet		325,000			
28	M	05217.19	dřevěné odkorněné kůly průměru 40-80 mm, délky 0,3-3m, impregnované tvrdé dřevo (akát odkorněný, odbělený)	kus	155,000	243,54	37 748,70	
		VV	vyhlídka					
		VV	155,0		155,000			
		VV	Součet		155,000			
29	M	05217.20	dřevěné odkorněné kůly průměru 40-80 mm, délky 0,3-4m, impregnované tvrdé dřevo (akát odkorněný, odbělený)	kus	30,000	465,59	13 967,70	
		VV	vyhlídka					
		VV	30,0		30,000			
		VV	Součet		30,000			
30	K	33895.20	Příplatek na zhotovení revizního otvoru z kulů pro vstup pod terasu vel. cca 700x1200mm	ks	1,000	7 019,62	7 019,62	
		VV	1		1,000			
31	K	338951113	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných průměru přes 100 do 150 mm se zasypáním zeminou a udusáním s impregnační spodní částí	kus	25,000	270,04	6 751,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/338951113					
		VV	pro dřevěný plot					
		VV	50,0/2,0		25,000			
		VV	Součet		25,000			
32	M	052171.8	tyče dřevěné D 80mm vč. impregnace	m3	1,950	15 615,07	30 449,39	
		VV	pro dřevěný plot					
		VV	50,0/2,0*0,078*1,0		1,950			
		VV	Součet		1,950			
33	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2	kus	7,000	318,03	2 226,21	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348101220					
		VV	7		7,000			
34	M	55342.32	branka plotová jednokřídlá 1000x2500mm	kus	7,000	5 801,93	40 613,51	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		Poznámka k položce: branky jednokřídlé 7x, š. 1000 mm, v. 2500 mm otevíravé, zamykání na visací zámek, rám + středové dělení křídla - jechl 40x40 mm, barva antracitová, výplň - čtyřhranné pletivo, vel. oka 50x50 mm, tl. drátu 4,2 / 3,2 mm, poplastované - barva antracitová (specifikace pro veškeré nové branky)					
	VV		7			7,000		
35	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 4 do 6 m2	kus	4,000	737,78	2 951,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348101230					
	VV		4			4,000		
	VV		Součet			4,000		
36	M	55342349	brána plotová dvoukřídlá 1800x2500mm	kus	4,000	11 317,34	45 269,36	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: branky dvoukřídlé 4x, š. 1800 mm, v. 2500 mm, otevíravé, s uzamykatelem zámek, rám + středové dělení křídla - jechl 40x40 mm, barva antracitová, výplň - čtyřhranné pletivo, vel. oka 50x50 mm, tl. drátu 3,2 mm, poplastované - barva antracitová (specifikace pro veškeré nové branky)					
	VV		4			4,000		
	VV		Součet			4,000		
37	K	348121211	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek do 2 m	kus	172,000	139,68	24 024,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348121211					
	VV		170,0			170,000		
	VV		2			2,000		
	VV		Součet			172,000		
38	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	172,000	306,57	52 730,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		170,0+2,0			172,000		
	VV		Součet			172,000		
39	K	348171.35	Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 2,0 m	m	5,000	161,16	805,80	
40	M	55342.21	plotový panel v rámu výšky 2,5m	m	5,000	3 438,18	17 190,90	
	P		Poznámka k položce: pevná přepážka rám - ocelový U profil 50x40x2 mm, + středový ocelový T profil 40x40x3 mm, povrchová úprava - barva antracitová RAL 7016 výplň - prkna hoblovaná, rozměr 130x30, délka 1720 mm hloubkově impregnovaná, ošetřená olejem na dřevo, zasazená a kotvená do ocelového rámu a středového profilu					
	VV		5,0			5,000		
	VV		Součet			5,000		
41	K	348401140	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m	m	422,000	103,15	43 529,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348401140					
	VV		tl. drátu 3,2 mm					
	VV		277,0			277,000		
	VV		tl. drátu 4,2 mm					
	VV		145,0			145,000		
	VV		Součet			422,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	M	31327.15	pletivo drátěné čtyřhranné v. 2500 mm, vel. oka 50x50 mm, tl. drátu 3,2 mm, poplastované - barva antracitová RAL7016	m	291,900	132,51	38 679,67	
	VV		tl. drátu 3,2 mm					
	VV		278,0*1,05		291,900			
	VV		Součet		291,900			
43	M	31327.17	pletivo drátěné čtyřhranné v. 2500 mm, vel. oka 50x50 mm, tl. drátu 4,2 mm, poplastované - barva antracitová RAL7016	m	152,250	189,82	28 900,10	
	VV		145,0*1,05		152,250			
	VV		Součet		152,250			
44	K	348401350	Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	2 090,000	6,85	14 316,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348401350					
	VV		418,0*5		2 090,000			
	VV		Součet		2 090,000			
45	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	2 194,500	2,06	4 520,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		418,0*5*1,05		2 194,500			
	VV		Součet		2 194,500			
46	K	348401350	Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	2 198,000	6,85	15 056,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348401350					
	VV		celková délka 314m, celkem 7 rad					
	VV		314,0*7		2 198,000			
	VV		Součet		2 198,000			
47	M	15619.00	ocelová elektrická lanka	m	2 307,900	12,89	29 748,83	
	VV		celková délka 314m, celkem 7 rad					
	VV		314,0*7*1,05		2 307,900			
	VV		Součet		2 307,900			
48	K	348401411	Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí bavoletu jednostranného	kus	126,000	101,71	12 815,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348401411					
	VV		celková délka 314m, po 2,5m					
	VV		314,0/2,5+0,4		126,000			
	VV		Součet		126,000			
49	M	31324.35	plotový jednostranný bavolet 20x20x3 mm, pod úhlem 45°, povrchová úprava - pozink + komaxit, barva antracitová RAL 7016	kus	126,000	261,44	32 941,44	
	VV		126,0		126,000			
	VV		Součet		126,000			
50	K	348501112	Osazení oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky do 1 m z latí	m	50,000	532,92	26 646,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/348501112					
	VV		pro dřevěný plot (želvy + okolo B)					
	VV		50,0		50,000			
	VV		Součet		50,000			
51	M	61231010	vodorovně skládané kůly různých délek, malých průměrů	m2	30,000	610,28	18 308,40	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: vč. impregnace					
	VV		pro dřevěný plot					
	VV		50,0*0,6		30,000			
	VV		Součet		30,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				21 785,48	
52	K	434951.13	Osazení a dodávka terénního schodiště z dřevěných povalů délky stupně přes 1,5 m, průřez 180x200mm	m	8,000	608,84	4 870,72	
	VV		2,0*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			
53	K	434951.15	Osazení a dodávka terénního schodiště ze žulových bloků š- 350mm, tl. 180mm	m	12,110	1 396,76	16 914,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: žulové kamenné bloky, barva žlutá, nášlapná plocha - pískovaný povrch, čelní plocha - štípaný povrch</i>					
VV			1,73*7		12,110			
VV			Součet		12,110			
D	5		Komunikace pozemní				188 517,54	
54	K	561121101	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 50 mm	m2	30,410	21,85	664,46	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/561121101					
VV			mlat pro ochran potrubí					
VV			u lávky					
VV			5,7*2*0,65		7,410			
VV			mlat před lávkou					
VV			23,0		23,000			
VV			Součet		30,410			
55	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4 (mlat, barva žlutá)	t	5,657	324,48	1 835,58	CS ÚRS 2025 02
VV			mlat pro ochran potrubí					
VV			u lávky					
VV			5,7*2*0,65*0,3*1,8		4,001			
VV			mlat před lávkou					
VV			23,0*0,04*1,8		1,656			
VV			Součet		5,657			
56	K	561121103	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	585,000	27,51	16 093,35	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/561121103					
VV			povrchový zásyp z porfyrového šterku 0-16					
VV			585,0		585,000			
VV			Součet		585,000			
57	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	105,300	276,49	29 114,40	CS ÚRS 2025 02
VV			povrchový zásyp z porfyrového šterku 0-16					
VV			585,0*0,1*1,8		105,300			
VV			Součet		105,300			
58	K	564730.01	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	23,000	207,72	4 777,56	
VV			mlat před lávkou					
VV			23,0		23,000			
VV			Součet		23,000			
59	K	564771.11	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	95,475	272,19	25 987,34	
VV			plocha před objektem B					
VV			78,0+4,5		82,500			
VV			pod stupně					
VV			1,25*1,73*6		12,975			
VV			Součet		95,475			
60	K	564811012	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 60 mm	m2	23,000	80,22	1 845,06	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564811012					
VV			mlat před lávkou					
VV			23,0		23,000			
VV			Součet		23,000			
61	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva	m2	95,475	565,87	54 026,44	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591211111					
			VV plocha před objektem B					
			VV 78,0+4,5		82,500			
			VV pod stupně					
			VV 1,25*1,73*6		12,975			
			VV Součet		95,475			
62	M	58381.07	žulové odseky kladené na divoko, barva žlutá tl. 60mm	m2	105,023	247,12	25 953,28	
			VV 95,475*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		105,023			
63	K	591441111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevně, s ložem tl. do 40 mm z cementové malty	m2	23,999	823,73	19 768,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591441111					
			VV krajnice ze 2 řad štípaných žulových kostek, barva žlutá					
			VV (52,5+38,46)*0,16		14,554			
			VV u nové zpevněné plocha + schodiště					
			VV (5,0+13,76+15,96+24,31)*0,16		9,445			
			VV Součet		23,999			
64	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	24,479	345,25	8 451,37	CS ÚRS 2025 02
			VV krajnice ze 2 řad štípaných žulových kostek, barva žlutá					
			VV (52,5+38,46)*0,16*1,02		14,845			
			VV u nové zpevněné plocha + schodiště					
			VV (5,0+13,76+15,96+24,31)*0,16*1,02		9,634			
			VV Součet		24,479			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 808,08	
65	K	611142.26	Rákosová krytina tl. 50 mm, role š. 0,8 m, různá délka překrytí (nesouměrné odstupňování) - výměra = půdorysná plocha	m2	110,000	393,96	43 335,60	
			P Poznámka k položce: do jednotkové ceny musí být započten sklon + překrytí					
			VV zázemí gepardů					
			VV 110,0		110,000			
			VV Součet		110,000			
66	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	98,550	73,78	7 271,02	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131100					
			VV zázemí gepardů					
			VV 31,2*3,2		99,840			
			VV -(0,79+0,5)		-1,290			
			VV Součet		98,550			
67	K	622311.01	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	98,550	234,94	23 153,34	
			P Poznámka k položce: plnivo se zrní do 7 mm, barva písková					
			VV zázemí gepardů					
			VV 31,2*3,2		99,840			
			VV -(0,79+0,5)		-1,290			
			VV Součet		98,550			
68	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,290	33,38	43,06	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
			VV zázemí gepardů					
			VV otvory					
			VV (0,79+0,5)		1,290			
			VV Součet		1,290			
69	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	261,040	61,53	16 061,79	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zázemí gepardů					
	VV		31,2*3,2			99,840		
	VV		-5,2*2,0			-10,400		
	VV		stávající žlab před osazení drenáže					
	VV		(123,0+9,0)*1,3			171,600		
	VV		Součet			261,040		
70	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,509	3 817,81	1 943,27	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311124					
	VV		lože pod betonové stupně					
	VV		1,73*0,35*0,12*7			0,509		
	VV		Součet			0,509		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 227,18	
71	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,819	3 165,99	2 592,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916991121					
	VV		krajnice ze 2 řad štípaných žulových kostek, barva žlutá					
	VV		(52,5+38,46)*0,15*0,06			0,819		
	VV		Součet			0,819		
72	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	215,000	53,29	11 457,35	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726122					
	VV		doplnění netkané geotextilie proti prorůstání plevelu pouze z vnitřní strany výběhu gepardů					
	VV		215,0			215,000		
	VV		Součet			215,000		
73	K	936124.11	Osazení a dodávka lavičky (hrubé dřevěné trámy usazené do kamenných bloků)	kus	2,000	6 088,44	12 176,88	
D	998		Přesun hmot				67 004,78	
74	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	58,000	191,25	11 092,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011					
	VV		58,0			58,000		
75	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	275,824	202,71	55 912,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998232110					
	VV		333,824-58,0			275,824		
	VV		Součet			275,824		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				382 492,87	
D	712		Povlakové krytiny				41 616,00	
76	K	712411101	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° natěradly a tmely za studena nátěrem penetračním	m2	126,500	11,39	1 440,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712411101					
	VV		pudorysná plocha střechy x koeficient sklonu 1,15					
	VV		110,0*1,15			126,500		
	VV		Součet			126,500		
77	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,038	48 850,82	1 856,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		126,5*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství			0,038		
78	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIp v plné ploše	m2	126,500	116,75	14 768,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712441559					
	VV		pudorysná plocha střechy x koeficient sklonu 1,15					
	VV		110,0*1,15			126,500		
	VV		Součet			126,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
79	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	147,436	159,73	23 549,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		126,5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		147,436			
	D	762	Konstrukce tesařské				119 455,53	
80	K	762211.40	Montáž schodiště přímočarého z fošen s podstupnicemi š ramene přes 1 do 1,6 m	m	72,000	179,07	12 893,04	
	VV		terasa + stupně					
	VV		1,6*8*2		25,600			
	VV		1,6*13		20,800			
	VV		podstupnice					
	VV		1,6*8*2		25,600			
	VV		Součet		72,000			
81	M	605161.1	řezivo modřínové sušené hoblované vč. impregnace	m3	0,624	17 549,05	10 950,61	
	VV		terasa + stupně					
	VV		1,6*8*2*0,27*0,04*1,1		0,304			
	VV		1,6*13*0,27*0,04*1,1		0,247			
	VV		podstupnice					
	VV		1,6*8*2*0,13*0,02*1,1		0,073			
	VV		Součet		0,624			
82	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	632,500	59,02	37 330,15	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342214					
	VV		predpoklad 5m na m2					
	VV		110,0*1,15*5		632,500			
	VV		Součet		632,500			
83	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,670	7 664,28	12 799,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		predpoklad 6m na m2					
	VV		110,0*1,15*5*0,04*0,06*1,1		1,670			
	VV		Součet		1,670			
84	K	762431034	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	98,550	419,74	41 365,38	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431034					
	VV		zázemí gepardů					
	VV		31,2*3,2		99,840			
	VV		-(0,79+0,5)		-1,290			
	VV		Součet		98,550			
85	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,737	1 504,20	4 117,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762101					
	D	767	Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot				221 421,34	
86	K	767190.22	Montáž a dodávka obkladu ostění z corten plechu vč. kotvení, systémových detailů a prvků	m2	2,147	2 721,89	5 843,90	
	VV		(2,51+3,14)*0,38		2,147			
	VV		Součet		2,147			
87	K	767190.50	Montáž a dodávka nosné konstrukce OSB desek vč. kotvení, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy	kg	60,000	96,70	5 802,00	
	VV		predpoklad					
	VV		60,0		60,000			
	VV		Součet		60,000			
88	K	767190.52	Montáž a dodávka nosné konstrukce zábradlí vyhlídky, nosná konstrukce pro kúly vč. kotvení, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy	kg	204,600	103,86	21 249,76	
	VV		predpoklad					
	VV		(9,0*2*2+1,2*10*2)*2,91		174,600			
	VV		ostatní					
	VV		30,0		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		204,600			
89	K	767190.54	Montáž a dodávka nosné konstrukce vyhlídky vč. kotvení, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy	kg	635,333	82,37	52 332,38	
	VV		predpoklad					
	VV		ocelové jekly 140 x 80 mm					
	VV		8,7*3*15,5		404,550			
	VV		sloupky - ocelové jekly 140x140 mm					
	VV		1,5*3*2*20,087		180,783			
	VV		ostatní					
	VV		50,0		50,000			
	VV		Součet		635,333			
90	K	767190.56	Montáž a dodávka obrubníku pevných kovových z cortenové oceli tl. 1mm vč. kotvení	m	59,030	415,45	24 524,01	
	VV		u nové zpevněné plocha + schodiště					
	VV		(5,0+13,76+15,96+24,31)		59,030			
	VV		Součet		59,030			
91	K	767190.60	Montáž a dodávka konstrukce šubru celkové velikosti 500x2500mm vč. kotvení, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy	soub	7,000	3 724,70	26 072,90	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> šubr čistý rozměr otvoru 500x900 mm dviřka - posuvná vertikálně, rozměr 580x940 mm rám - ocelový jek 25x25x3 mm oplechování - ocelový plech tl. 1 mm, ohnutý přes rám, zabroušení ostrých hran kolejnice - ocelový U profil 50x40x2 mm oplechování horní části šubru - ocelový plech tl. 1 mm, ohnutý přes kolejnice povrchová úprava - barva antracitová RAL 7016					
	VV		7		7,000			
92	K	767190.62	Montáž a dodávka ovládání šubru vč. ocelové chráničky lanka	soub	7,000	2 507,01	17 549,07	
	VV		7		7,000			
93	K	76799.200	Montáž a dodávka pomocné ocelové konstrukce jinde neuvedené (konzole, držáky, výtuhy apod) vč. povrchové úpravy, systémových detailů a prvků	t	1,000	68 047,32	68 047,32	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	M		Práce a dodávky M				20 414,18	
D	21-M		Elektromontáže				20 414,18	
94	K	210202.13	Montáž a dodávka svítidla do interiéru vč. připojení (dle požadavku investora)	kus	3,000	3 223,29	9 669,87	
	VV		3		3,000			
95	K	210202.15	Úprava elektrorozvodů (dle požadavku investora) - předpoklad	soub	1,000	10 744,31	10 744,31	
	VV		1		1,000			
D	Ostatní		Ostatní				511 171,95	
D	8888		Přístřešek pro želvy vč. přesu hmot				57 447,65	
96	K	8888.100	Obložení, opláštění vodovzdornou překližkou s voděodolnou povrchovou úpravou tl. 18mm vč. povrchové úpravy	m2	7,860	787,92	6 193,05	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. zhotovení přístupových otvorů dle projektu					
	VV		střecha					
	VV		1,8*1,2		2,160			
	VV		stěny					
	VV		(1,2+1,8)*2*0,95		5,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,860			
97	K	762123210	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy do 100 cm2	m	21,600	137,53	2 970,65	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762123210					
	VV		(1,8+1,2)*2		6,000			
	VV		1,8*2		3,600			
	VV		1,5*4*2		12,000			
	VV		Součet		21,600			
98	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,057	7 664,28	436,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		21,6*0,06*0,04*1,1		0,057			
	VV		Součet		0,057			
99	K	8888.120	Terénní modelace	soub	1,000	3 581,44	3 581,44	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
100	K	8888.125	Usazení a dodávka nové skupiny kamenů (krytí přístřešku, kamenná pole ve výběhu, nora)	m2	29,080	895,36	26 037,07	
	P		<i>Poznámka k položce: dlažební desky z přírodního kamene, tl. 30-50 mm výměra = pohledová plocha desek</i>					
	VV		predpoklad					
	VV		1,2*1,0*15		18,000			
	VV		0,6*1,0		0,600			
	VV		0,4*0,6*2		0,480			
	VV		ostatní					
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		29,080			
101	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	0,459	140,39	64,44	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171151111					
	VV		1,8*1,7*0,15		0,459			
	VV		Součet		0,459			
102	M	103715.0	substrát odplevelený	m3	0,459	680,47	312,34	
	VV		1,8*1,7*0,15		0,459			
	VV		Součet		0,459			
103	K	174151.01	Zřízení pískové plochy	m3	3,060	465,59	1 424,71	
	VV		1,8*1,7		3,060			
	VV		Součet		3,060			
104	M	58154.13	písek vhodný pro želvy	t	0,551	823,73	453,88	
	VV		1,8*1,7*0,1*1,8		0,551			
	VV		Součet		0,551			
105	K	8888.127	Skalková výsadba vč. dodání zeleně	soub	1,000	8 595,45	8 595,45	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
106	K	8888.300	Montáž a dodávka topného panelu zavěšeného na konstrukci vč. připojení	ks	1,000	4 655,87	4 655,87	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
107	K	8888.310	Montáž a dodávka výhřevné lampy zavěšené na konstrukci vč. připojení	ks	1,000	2 721,89	2 721,89	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	99999		Sadové úpravy - zeleň, želvy				453 724,30	
108	K	99999.10	Osazení a dodávka záhonu travin vč. přípravy záhonu, následné péče - předpoklad	kpl	1,000	181 471,47	181 471,47	
109	K	99999.12	Osazení a dodávka stromů vč. přípravy záhonu, následné péče - předpoklad	kpl	1,000	272 252,83	272 252,83	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Účastník:
KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Projektant:
JinJan s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				100 000,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 000,00	21,00%	21 000,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	121 000,00
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Datum: 12. 11. 2025

Projektant: JinJan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

100 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

62 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

8 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝBĚH GEPARDA - doplnění

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Projektant: JinJan s.r.o.

Účastník: KLEMENT Construction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

100 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

62 000,00

1	K	032002.00	Zařízení staveniště vč. ochrání, přípravných prací a likvidace zařízení staveniště, úklidu po ukončení stavební činnosti	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
2	K	034503.00	Instalace poddružného měření vody a elektroinstalací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	

D VRN4 Inženýrská činnost

8 000,00

3	K	0450020.1	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN9 Ostatní náklady

30 000,00

5	K	0910020.0	Zvýšené náklady spojené s provozem investora a umístěním a podmínkami stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
6	K	06000101.4	Ostatní konstrukce a práce samostatně neuvedené, detaily, změny, konstrukce vyplývající z vývoje PD a možností dodavatele	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	