

Datum: 1. 4. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/103233/2026/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/137232/2026/AntK  
JID: MMULSSB0MT4MWR  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### **Doplnění zadávací dokumentace č. 1 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno“**

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **26. 3. 2026** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno“, uveřejněnou dne **17. 3. 2026** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující doplnění zadávací dokumentace:

#### **Dotaz účastníka:**

1. Dle výkresu D.1.1.3.14.8 DETAIL LODŽIE je zateplen podhled pouze minerální vlnou. V rozpočtu je ve stejné výměře uvedena i montáž a dodávka XPS (pč. 26 a 27 stavební část). Žádáme o sjednocení.
2. Žádáme o přesný popis prací, případně rozložení prací do položek, položky 174 stavebního rozpočtu. Detail Boletického panelu nezohledňuje demontáž souvrství boletického panelu. Není tak zřejmé, zda je požadována. Dále není jasné, zda má položka obsahovat i práce spojené s demontáží vrstev kontaminovaných azbestem a v jakém rozsahu (kontrolované pásmo, uzavření prostor s odtahem apod.). Pro správné ocenění by mělo být detailně uvedeno co položka obsahuje a v případě požadavků např. krajské hygienické stanice nad rámec popisu budou tyto dodatkovány.
3. Žádáme o doplnění technické zprávy do zveřejněných dokumentů.
4. Žádáme o doplnění výpisu zámečnických výrobků. Položky 131 a 152 ze stavebního rozpočtu nelze bez bližší specifikace ocenit.
5. Žádáme o sjednocení výkazu výměr a tabulky klempířských prvků. Materiál v tabulce je uváděn ocelový plech a ve výkazu výměr Al plech.
6. Žádáme zadavatele o upřesnění, na jakých oknech jsou požadovány venkovní rolety a následnou úpravu výkazu výměr.
7. Žádáme o sdělení stanoviska k realizaci zasklení a vstupního portálu u recepcce objektu.

Předem děkuji. S pozdravem a přáním pěkného dne

### **Odpověď zadavatele:**

1. Položky 26 a 27 stavební části rozpočtu se týkají zateplení podlahy balkonů.
2. Rozsah demontáže boletických panelů je uvedena v Technické zprávě ASŘ (nově součástí Projektové dokumentace – příloha č. 5 Výzvy) a v B-Souhrnné technické zprávě, skladba jednotlivých stávajících i nových vrstev je zobrazena ve výkresu D.1.1.3.14.7. Ze stávajících boletických panelů bude demontována pouze povrchová skleněná pohledová vrstva. Odhalené AZC desky budou dále sanovány (enkapsulovány) certifikovaným systémem, viz D.1.1.3.14.7.
3. Doplněno.
4. Položka 131 – zpětná montáž stávajících žebříků demontovaných před zateplením fasády (demontáž položka 132). Nejedná se o výrobu žebříků.  
Položka 152 – zpětná montáž demontovaných zábradlí balkonů (demontáž položka 151) po jejich očištění, odmaštění a nátěru vypálením komaxitem (položky 153 – 156). Jedná se o 77 kusů zábradlí. Nejedná se o výrobu zábradlí.
5. Výkaz výměr byl upraven.
6. Předokenní žaluzie jsou nainstalovány a oknech, balkonových oknech a dveřích dle výkresů č. D.1.1.3.16.2 – D.1.1.3.16.4 Předokenní žaluzie v jednotlivých patrech. Tzn. 48 ks žaluzií v oknech bez balkonu a na balkonech 69 ks dveřních žaluzií a 69 ks okenních žaluzií.
7. Zasklení vstupního portálu u recepce bylo součástí stavebního povolení, není ale součástí této zadávací dokumentace. Toto zasklení bude realizováno samostatně.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že Příloha č. 4 – Výkaz výměr a Příloha č. 5 – Projektové dokumentace byla ke dni 1. 4. 2026 upravena/doplněna. Vzhledem k pozdní odpovědi zadavatel prodlužuje lhůtu o jeden pracovní den. Lhůta por podání nabídek nyní končí dne **10. 4. 2026 v 9:00 hod.***

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem