

Datum: 2. 4. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/103233/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/141409/2026/AntK
JID: MMULSSVJY9KG9S
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Doplnění zadávací dokumentace č. 2 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **30. 3. 2026** a **31. 3. 2026** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno“, uveřejněnou dne **17. 3. 2026** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

1. V technické zprávě je uvedeno, že původní vrchní skladba dvouplášťové ploché střechy bude demontována. V rozpočtu však položka na demontáž celého souvrství chybí.

2. Objekt D je opláštěn boletickými panely, je navrženo sanování? S touto technologií jsme se ještě nesetkali, mohl by projektant více rozvést, jak by se sanování mělo provádět a případně i odkazy na uvažované materiály.

V tomto případě chybí v rozpočtu položka na demontáž krycích desek boletických panelů.

3. Na prohlídce místa plnění bylo upozorněno, že se nebudou dělat venkovní žaluzie na všech oknech, které jsou zakresleny v PD a také práce na předním vstupu – prosím o promítnutí do rozpočtu.

Dotaz účastníka č. 2:

1) Žádáme o doplnění rozměrů předokenních žaluzií. Z projektové dokumentace nejsou patrné a jsou rozhodující pro správné ocenění.

2) Žádáme o informaci, zda nebyl omylem zaměněn izolační materiál fasády. Ve výkazu výměr je požadováno zateplení vatou s kolmým vláknem. Tato má horší tepelné vlastnosti než vata s podélným vláknem a montáž je pracnější vzhledem k rozměrům desek.

Odpověď zadavatele:

1)

1. Doplněno ve výkazu výměr dne 2. 4. 2026

2. Ze stávajících boletických panelů bude demontována pouze povrchová skleněná pohledová vrstva. Odhalené AZC desky budou dále sanovány (enkapsulovány) – zafixovány speciálním nátěrem certifikovaným systémem (např. Foster 32-20), viz příloha č. 5 – Projektová dokumentace, D.1.1.3.14.7.

3. Předokenní žaluzie jsou nainstalovány a oknech, balkonových oknech a dveřích dle výkresů č. D.1.1.3.16.2 – D.1.1.3.16.4 (příloha č. 5 – Projektová dokumentace). Předokenní žaluzie v jednotlivých patrech. Tzn. 48 ks žaluzií v oknech bez balkonu a na balkonech 69 ks dveřních žaluzií a 69 ks okenních žaluzií.

Zasklení vstupního portálu u recepcce bylo součástí stavebního povolení, není ale součástí této zadávací dokumentace. Toto zasklení bude realizováno samostatnou zakázkou.

2)

1. Vzhledem k rozdílnosti výrobků žaluzií od různých dodavatelů můžeme udat pouze tyto údaje:

- žaluzie samostatné okno – 48 kusů, rozměry okna 2100 x 1500 mm,

- žaluzie balkonové dveře – 69 kusů, rozměry dveří 2440 x 900 mm,

- žaluzie balkonové okno – 69 kusů, rozměry okna 2100 x 1500 mm

2. Ano, došlo k záměně požadovaného materiálu. Jedná se o montáž zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl. přes 120 do 160 mm.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že Příloha č. 4 – Výkaz výměr byla ke dni 2. 4. 2026 upravena/doplněna. Vzhledem k povaze doplnění a zbývajícím lhůtám pro podání nabídek nebude zadavatel lhůtu prodlužovat.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.

vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem