



Datum: 26. 3. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/104704/2026/HyIF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/154861/2026/HyIF
JID:
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce a modernizace školní kuchyňky

Zadavatel: Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, IČ: 44555491

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 2 377 152,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 3. 2026

Termín pro podání nabídek: 23. 3. 2026, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 10. 3. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_311.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Studio Jelínek s.r.o.	03184986	Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem	23. 3. 2026 7:41
2.	ULIMEX, spol. s r.o.	14864878	Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem	23. 3. 2026 8:43
3.	Vint interiér s. r. o.	25697137	Dušní 112/16, 110 00 Praha	23. 3. 2026 8:49

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_323.html celkem **3** nabídky, které byli zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **23. 3. 2026 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **23. 3. 2026 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **10. 3. 2026.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Mgr. Bc. Martin Alinče	ředitel Základní školy Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace
2.	Pavλίna Ekrtoová	ekonomka Základní školy Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Studio Jelínek s.r.o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 03184986.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 939 916,44 Kč bez DPH.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **ULIMEX, spol. s r.o.** se sídlem **Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 14864878.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením

manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 2 138 839,78 Kč bez DPH.

3.1 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Vint interiér s.r.o.** se sídlem **Dušní, 112/16, 110 00 Praha IČ: 25697137**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 2 278 343,99 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Studio Jelínek s. r. o.	1 939 916,44 Kč
2.	ULIMEX, spol. s r.o.	2 138 839,78 Kč
3.	Vint interiér s.r.o.	2 278 343,99 Kč

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Studio Jelínek s. r. o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

7. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Studio Jelínek s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti: Hodnotící komise při otevírání a hodnocení nabídek u dodavatele **Studio Jelínek s.r.o.** zjistila, že dodavatel ve své nabídce nepředložil

seznam realizačního týmu, který bude sestaven minimálně z členů: Stavbyvedoucí, přičemž stavbyvedoucí musí splňovat autorizaci, praxi a odbornou praxi.

Zadavatel proto dne **24. 3. 2026** vyzval dodavatele **Studio Jelínek s.r.o.** k doplnění výše uvedeného.

Dodavatel **Studio Jelínek s.r.o.** dne **26. 3. 2026** doručil veškeré požadované dokumenty.

7.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 22. 3. 2026,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 22. 3. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění "*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*",
- c) **Seznam významných stavebních prací** ze dne 22. 3. 2026 vč. osvědčení objednatele, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 3 stavební práce stejného, popř. obdobného charakteru plněné na základě smlouvy, přičemž hodnota plnění na základě této smlouvy dosáhla min. 1 150 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
U21 – Výstavba výukových prostor pro FUD	UJEP	11/2019-5/2021	31 628 787,40 Kč
Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1153/3, Děčín	ULIMEX spol. s r.o.	6/2022-3/2023	14 828 952,20 Kč
Stavební úpravy MŠ U plavecké haly	Statutární město Ústí n/L	7/2020-12/2021	18 078 817,54 Kč

- d) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

Kvalifikaci prokáže osoba, která předložila v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“. Účastník, který předložil čestné prohlášení, byl samotný jednatel společnosti.

- e) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební

práce, bez ohledu na to, zda je o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ prokázal dodavatel kvalifikaci předložením seznamu pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu. Realizační tým bude sestaven minimálně z následujících členů:

Stavbyvedoucí

- autorizace autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě
- praxe v oboru v délce nejméně 3 roky na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb
- odborná praxe spočívající v účasti ve stejné pozici na nejméně 1 obdobné akci za posledních 5 let v min. hodnotě 1 500 000,- Kč bez DPH.

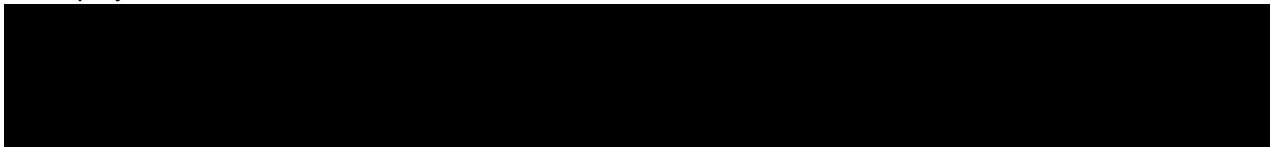
8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Studio Jelínek s. r. o.**, se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **03184986**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Studio Jelínek s. r. o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

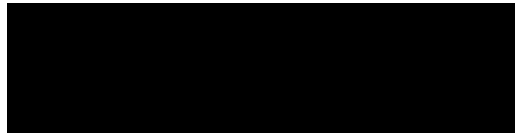
člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. Bc. Martin Alinče, ředitel příspěvkové organizace, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce a modernizace školní kuchyňky**“ vyhlášené dne **10. 3. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/104704/2026/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Studio Jelínek s. r. o.**, se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **03184986**, s nabídkovou cenou 1 939 916,44 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel Základní školy Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, p. o.

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl