

Datum: 15. 4. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/80013/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/159062/2026/AntK
JID: MMULSSX8MAZ5MT
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 5 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Energetické úspory na Zimním stadionu Ústí nad Labem – projektová dokumentace renovace budovy II.“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **2. 4. 2026** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Energetické úspory na Zimním stadionu Ústí nad Labem – projektová dokumentace renovace budovy II.“, uveřejněnou dne **5. 3. 2026** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Některá kritéria ze zadávací dokumentace nám připadají velmi diskriminační a ne zcela smysluplná.

Jedná se především o prokázání kvalifikace předložením nejméně 1 služby stejného, popř. obdobného charakteru (tj. zpracování projektové dokumentace stavby se sportovním zaměřením včetně technologií), přičemž předpokládané náklady na realizaci činily min. 40 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

V rámci těchto služeb musí být prokazatelné, že šlo o takové služby, v rámci kterých se jednalo i o energetické úspory (stavební či technologická opatření).

Dosažené úspory budou dodavatelem vyčísleny a předloženy v rámci dokládání těchto kritérií;

Tato kombinace požadavků velmi zužuje okruh možných referenčních projektů.

Máme v portfoliu projekty staveb s předpokládanými náklady nad 40 mil Kč, projekty na průmyslové nebo zemědělské stavby či areály, projekty občanských staveb i projekty s energetickými úsporami.

Podle našeho názoru lze veškeré naše zkušenosti uplatnit, i když v minulosti nebyly všechny předmětem jedné zakázky.

Z výše uvedeného pokládáme dotaz, zda by Vámi navrhované parametry reference nemohly být rozděleny nebo změněny z eliminačního kritéria na bodově hodnocené kritérium.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel mění ke dni 15. 4. 2026 technickou kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) takto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb plněné na základě smluv, a to v rozsahu:

- *nejméně 1 služby stejného, popř. obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace stavby se sportovním zaměřením či občanské stavby, včetně technologií nebo zaměřené na chlazení, průmyslové chlazení, zimní stadion (ledová plocha), nebo jiný technologicky obdobný provoz, přičemž předpokládané náklady na realizaci činily min. 40 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.*
- *nejméně 1 služby stejného, popř. obdobného charakteru, přičemž v rámci těchto služeb musí být prokazatelné, že šlo o takové služby, v rámci kterých se jednalo i o energetické úspory (stavební či technologická opatření).*

Zadavatel stanoví, že jedna služba může sloužit k prokázání vícero různých požadavků zadavatele uvedených výše. V takovém případě je nutné vyznačit splnění každého konkrétního bodu uvedený výše zvlášť, podle toho, jaké požadavky bude dodavatel konkrétní referenční zakázkou prokazovat.

V rámci prokázání technické kvalifikace zadavatel také nově požaduje, aby součástí realizačního týmu byla osoba „Specialista technologie zařízení“ s požadavky: *Praxe v oboru v délce nejméně 3 roky; Odborná praxe v oblasti technologie chlazení (např. ledové plochy).*

Na základě změny požadavků kvalifikace zadavatel přehodnotil také hodnotící kritéria, přičemž požadavky na referenční zakázky, kterými prokazuje dodavatel Zkušenosti dodavatele, jsou nyní stanoveny takto:

Zadavatel bude hodnotit počet zpracovaných studií a/nebo projektových dokumentací. Účastník může prokázat až 5 studií a/nebo projektových dokumentací na každý bod uvedený níže, při nichž prováděl činnosti:

- *zpracování studie a/nebo projektové dokumentace na sportovní zařízení – 1 bod za každou referenci, max. 5 bodů;*
- *zpracování studie a/nebo projektové dokumentace s energetickým opatřením **rekuperace tepla z kompresorů** pro účely vytápění prostor, případně ohřevu teplé vody apod. – 2 body za každou referenci, max. 10 bodů;*
- *zpracování studie a/nebo projektové dokumentace **se zaměřením chlazení spojeným se zimním stadionem/ledovou plochou** – 2 body za každou referenci, max. 10 bodů*

*Vzhledem k povaze změn zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku. Lhůta pro podání nabídek nyní končí **dne 20. 5. 2026 v 10:00 hod.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem