

Datum: 27. 4. 2026  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/102601/2026/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/175071/2026/AntK  
JID: MMULSSABU2F2WU  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Realizace projektu Areál Klíše - Stavební úpravy šaten a nové občerstvení v 1 NP**“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/102601/2026/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 11. 3. 2026, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se souhlasem Rady města Ústí nad Labem č. 3046/98R/26 ze dne 27. 4. 2026 rozhodl o výběru nejvýhodnějšího dodavatele. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

#### I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

##### **Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: Solution Construction s.r.o.  
Sídlo: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 Vinohrady  
IČ: 177 08 095  
DIČ: CZ17708095  
Cena bez DPH: **10 806 211,24 Kč**

##### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: KLEMENT Construction a.s.  
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice  
IČ: 044 49 533  
DIČ: CZ04449533  
Cena bez DPH: **14 565 967,65 Kč**

##### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: Studio Jelínek s. r. o.  
Sídlo: Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 031 84 986  
DIČ: CZ03184986  
Cena bez DPH: **11 449 811,62 Kč**

## II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH
1.	<b>Solution Construction s.r.o.</b>	<b>10 806 211,24 Kč</b>
3.	<b>Studio Jelínek s. r. o.</b>	<b>11 449 811,62 Kč</b>
2.	<b>KLEMENT Construction a.s.</b>	<b>14 565 967,65 Kč</b>

Nabídka dodavatele **Solution Construction s.r.o.** byla hodnotící komisí na základě skutečností uvedených ve Zpráva ohodnocení nabídek (příloha Oznamení) vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

## III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel **Solution Construction s.r.o.** prokazoval kvalifikaci:

### Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

### Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) živnostenského rejstříku v rozsahu živnosti „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.

### Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ předložením:

b) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; alespoň v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného

charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. min. 5 980 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté stavební práci: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu stavební práce, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto stavební práce:

1) Nástavba domu Petráská 1167/31 Embassy Hotel Praha; rok ukončení: 2023; v rozsahu: Kompletní rekonstrukce Embassy Hotel Praha zahrnuje modernizaci interiéru, fasády a technických instalací. V rámci projektu dojde k renovaci hotelových pokojů, lobby, restaurace a wellness centra. Budou vyměněny elektroinstalace, vodoinstalace, vzduchotechnika a topný systém pro vyšší energetickou efektivitu. Fasáda bude zateplena a opraveny budou i balkony a terasy. Součástí prací je instalace nového osvětlení, bezpečnostního systému a moderního přístupového systému.

2) Oprava střech Gymnázium F. X. Šaldy – ETAPA I. Tělocvična; rok ukončení: 2025; v rozsahu: Předmětem plnění byla kompletní oprava střešního pláště objektu tělocvičny, provedená v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo. Součástí realizace byly stavební a montážní práce, dodávka a montáž materiálů, související bourací práce, zajištění bezpečnosti práce, likvidace vzniklých odpadů a předání stavby včetně kompletní dokumentace skutečného provedení, revizních zpráv a dalších požadovaných dokladů. Práce byly provedeny za provozu objektu, v dohodnutém termínu a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; kvalifikaci prokázala osoba osvědčením autorizovaný technik v oboru pozemní stavby (0014066), a dále dodavatel předložil písemný závazek s osobou odborně způsobilou.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Solution Construction s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Solution Construction s.r.o. se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 Vinohrady a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

**Poučení:**

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných zakázek  
právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek