Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 13. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/156272/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/194698/2026/AntK
JID: MMULSS0PZYM5GW
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno – inženýrská činnost TDS
Zadavatel: Domov pro seniory Krásné Březno, p. o., IČ: 445 55 334
Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Datum zahájení zadávacího řízení: 14. 4. 2026
Termín pro podání nabídek: 28. 4. 2026, do 9:00 hod.

1. **Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek**
   Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. **Uveřejnění výzvy:**
   Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 14. 4. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_324.html.

3. **Seznam doručených elektronických nabídek:**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	**DSI CONSULT s.r.o.**	24010162	Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8	27.04.2026 12:28
2.	**Ing. Ivan Pavliš**	63120496	Strupčice 113, 431 14 Strupčice	27.04.2026 19:40
3.	**Ing. Petr Neradil**	60380128	Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	27.04.2026 23:51
4.	**QM-4C, s.r.o.**	09686380	nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	28.04.2026 08:45

4. **Otevírání elektronických nabídek:**

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_324.html celkem **2** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **28. 4. 2026 do 9:00 hod**.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **28. 4. 2026** v **10:00** hod. v sídle zřizovatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **14. 4. 2026**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jaroslav Marek	Ředitel Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
2.	Bc. Michaela Podrazilová	Finanční účetní Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení.

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **DSI CONSULT s.r.o., se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24010162**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **798 720,- Kč bez DPH**.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **Ing. Ivan Pavliš, se sídlem Strupčice 113, 431 14 Strupčice, IČ: 631 20 196.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 400 000,- Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Ing. Petr Neradil, se sídlem Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 60380128.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **390 000,- Kč bez DPH.**

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka **QM-4C, s.r.o., se sídlem nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČ: 09686380.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **997 178,- Kč bez DPH.**

5. **Hodnocení elektronických nabídek:**

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena v Kč bez DPH:
3.	**Ing. Petr Neradil**	**390 000,- Kč**
2.	**Ing. Ivan Pavliš**	**400 000,- Kč**
1.	**DSI CONSULT s.r.o.**	**798 720,- Kč**
4.	**QM-4C, s.r.o.**	**997 178,- Kč**

6. **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. Petr Neradil** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Ing. Petr Neradil** obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel proto dne **30. 4. 2026** vyzval dodavatele **Ing. Petr Neradil** ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel **Ing. Petr Neradil** písemně doručil zadavateli dne **4. 5. 2026** zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (zkušenosti TDS s ohledem na stavební a montážní práce akce i dobu

stavby). Dodavatel dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

7. **Posouzení elektronických nabídek:**

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. Petr Neradil** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Ing. Petr Neradil** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

7.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 27. 4. 2026,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 27. 4. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZZV je živnostenské oprávnění „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“**.**

c) **Doklad o odborné způsobilosti** – osvědčení pro výkon funkce „autorizovaný inženýr“ v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, pro osobu, která bude vykonávat technický dozor (samotný dodavatel).

8. **Seznam vyloučených dodavatelů:**

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. **Výsledek posouzení a hodnocení:**

Účastník **Ing. Petr Neradil,** se sídlem **Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem,** IČ: **60380128**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Ing. Petr Neradil.**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1 člen 2

10. **Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:**

Ing. Jaroslav Marek, ředitel Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodl** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Snížení energetické náročnosti budovy – Domov pro seniory Krásné Březno – inženýrská činnost TDS“** vyhlášené dne **14. 4. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/156272/2026/AntK** a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Ing. Petr Neradil,** se sídlem **Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem,** IČ: **60380128,** s nabídkovou cenou ve výši **390 000,- Kč**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

[redacted]

Ing. Jaroslav Marek
ředitel
Domova pro seniory Krásné Březno,
příspěvková organizace

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová