Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 19. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/167524/2026/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/202632/2026/KadT
JID: MMULSSIS9Q8E2X
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: **Celoroční údržba areálu Letního kina Ústí nad Labem**
Zadavatel: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00673803
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 1 652 893,- Kč
Datum zahájení zadávacího řízení: 21. 4. 2026
Termín pro podání nabídek: 13. 5. 2026, do 12:00 hod.

1. **Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**
   Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. **Uveřejnění výzvy:**
   Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 21. 4. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_1325.html.

3. **Seznam doručených elektronických nabídek:**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
2.	**TKGolf s.r.o.**	**04669304**	**Přestanov 177, 403 17, Přestanov**	**04.05.2026 18:04**
3.	**ONERO s.r.o.**	**28671457**	**Kosmonautů 477/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem**	**12.05.2026 06:48**

Nabídka č. 1 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna.

4. **Otevírání elektronických nabídek:**

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_1325.html celkem **2** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **13. 5. 2026 do 12:00 hod**.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **13. 5. 2026** v **13:00** hod. v sídle zřizovatele zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **21. 4. 2026**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti

některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Jan Kvasnička	ředitel KSÚL
2.	Tomáš Pick	vedoucí oddělení obchodu a provozu KSÚL
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **TKGolf s.r.o., se sídlem Přestanov 177, 403 17, Přestanov, IČ: 04669304**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **1 124 450,- Kč bez DPH.**

4.2 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **ONERO s.r.o., se sídlem Kosmonautů 477/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28671457.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 335 400,- Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za součet pravidelných paušálních nákladů za rok.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	*Cena s DPH*
2.	**TKGolf s.r.o.**	**1 124 450,- Kč**	**1 360 584,50 Kč**
3.	**ONERO s.r.o.**	**1 335 400,- Kč**	**1 615 834,00 Kč**

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **TKGolf s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **TKGolf s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

7. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **TKGolf s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedisponuje jedním ze tří požadovaných živnostenských oprávnění, tj. *„Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“.*

Dodavatel dále doložil seznam referenčních zakázek, ve kterém pouze u jedné z referenčních zakázek uvedl rozlohu areálu, konkrétně u zakázky s názvem „Údržba pozemků“ pro DIAMO, statní podnik, která ale nesplňovala zadávací podmínku celoroční údržby areálu (probíhala od 1. 6. 2024 do 30. 9. 2024). U ostatních referenčních zakázek nebyla uvedena rozloha, u zakázky č. 1 nebyla splněna podmínka celoroční údržby areálu. U zakázky č. 2 nebylo zřejmé, zda byla splněna podmínka celoroční údržby areálu, jelikož byl uveden tento termín plnění: 212025 – 12/2028.

Dodavatel dále v rámci nabídky doložil smlouvu s osobou odborně způsobilou, která vlastní certifikaci na úrovni ČCA, ale nedoložil samotný doklad odborné způsobilosti. Dodavatel v rámci nabídky nedoložil čestné prohlášení nebo kopii sjednaného pojištění.

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala dne **13. 5. 2026** účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **14. 5. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **TKGolf s.r.o.** doručeno doplnění, ve kterém doložil nový výpis z ŽR s živnostenským oprávněním, tj. „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“, kompletní seznam referenčních zakázek (včetně rozlohy areálu), potvrzení, že osoba odborně způsobilá vlastní certifikaci na úrovni ČCA a kopii pojištění.

7.1 Seznam dokladů, kterými účastník TKGolf s.r.o. prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 4. 5. 2026,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 14. 5. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejné dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZZV je veřejné dostupný výpis živnostenského oprávnění „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ a zároveň „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“ a zároveň „Poskytování technických služeb,

c) **Seznam významných služeb** ze dne 14. 5. 2026, zahrnující následující referenční služby:

Název reference (popis)	**Objednatel**	**Termín plnění**	**Cena díla v Kč bez DPH**
Zajištění správy a údržby Městských sadů (6 ha)	Statutární město Ústí nad Labem	02/2025 – 2028	11 897 853, - Kč
Provoz a údržba golf rezortu Ústí nad Labem (60 ha)	CZ GOLF INVESTMENT a.s.	2016 – 2024	6 000 000,- Kč
Údržba zeleně a úklid na pozemcích v okrese Ústí nad Labem a Děčín (10 ha)	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1.1.2024 – 31.12.2027	1 936 000,- Kč

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **TKGolf s.r.o., se sídlem Přestanov 177, 403 17, Přestanov, IČ: 04669304**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **TKGolf s.r.o.**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1 člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Ing. Jan Kvasnička, *ředitel KSÚL,* jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Celoroční údržba areálu Letního kina Ústí nad Labem“** vyhlášené dne **21. 4. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/167524/2026/KadT** a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **TKGolf s.r.o.**, IČ: **04669304** se sídlem **Přestanov 177, 403 17, Přestanov**, s nabídkovou cenou ve výši 1 124 450,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted].

Ing. Jan Kvasnička
ředitel
Kulturního střediska města Ústí nad Labem, p. o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková