Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 15. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/165604/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/196583/2026/AntK
JID: MMULSSQ7YSY2MW
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: **Energetické úspory na Zimním stadionu Ústí nad Labem – studie na využití odpadního tepla**

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Datum zahájení zadávacího řízení: 20. 4. 2026
Termín pro podání nabídek: 4. 5. 2026, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 20. 4. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	**Exergie Česká republika s.r.o.**	17995850	Popelova 75/399, 620 00 Brno	04.05.2026 08:55

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html **1** nabídku, která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **4. 5. 2026 do 9:00 hod**.

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **4. 5. 2026** v **10:00** hod. v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 20. 4. 2026.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a

čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Petr Hlávka	Vedoucí oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
2.		
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 2/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku a postoupil do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Exergie Česká republika s.r.o.** se sídlem **Popelova 75/399, 620 00 Brno,** IČO: **17995850**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka účastníka je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Celková nabídková cena Díla bez DPH: 540 000,- Kč

Sazba za 1 člkd za spolupráci nad 10 člkd bez DPH: 12 500,- Kč

Zkušenosti dodavatele: 10

5. Hodnocení elektronických nabídek:

V rámci výběrového řízení byla podána jediná nabídka. Hodnotící komise z tohoto důvodu nehodnotila nabídku dle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií, a rovnou přistoupila k posouzení nabídky.

6. Posouzení elektronické nabídky:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Exergie Česká republika s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila

předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, přičemž shledala, že účastník **Exergie Česká republika s.r.o.** k nabídce nedoložil doklady k realizačnímu týmu.

Zadavatel proto dne **5. 5. 2026** vyzval dodavatele k doplnění dokumentů k realizačnímu týmu.

Dodavatel **Exergie Česká republika s.r.o.** písemně doručil zadavateli **5. 5. 2026** chybějící dokumenty s tím, že člen realizačního týmu je poddodavatel.

Zadavatel na základě této skutečnosti dne **11. 5. 2026** vyzval dodavatele **Exergie Česká republika s.r.o.** k předložení dokumentů k poddodavateli v souladu s ust. § 83 ZZVZ.

Dodavatel **Exergie Česká republika s.r.o.** písemně doručil zadavateli dne **12. 5. 2026** doklady dle ust. § 83 ZZVZ.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 4. 5. 2026,

b) **Výpisy z veřejných rejstříků** - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZZV je výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku – živnostenské oprávnění *„Projektová činnost ve výstavbě“*,

c) **Seznam referenčních zakázek**; dodavatel předložil tyto referenční zakázky:

Název	Objednatel	Termín plnění	Stručný popis
Využití odpadního tepla ze zimního stadionu SK Slavia Praha	Prometheus energetické služby, a.s.	8/2025-4/2026	basic design, realizační dokumentace stavby, Využití energie čpavkového chlazení pro vytápění bazénu a přilehlé sportovní haly. Instalace čpavkového kondenzátoru, akumulačních nádrží, tepelných čerpadel a vyvedení jejich tepelného a chladícího výkonu do stávajícího provozu.
Využití odpadního tepla K6	Plzeňská teplárenská, a.s.	7/2025 – 12/2025	Studie proveditelnosti hodnotila přínos instalace kondenzátoru spalin s tepelným čerpadlem (kompresorovým i absorpčním) na biomasovém kotli o výkonu 145MW. Ze spalin je takto získáno cca 19MW energie každou hodinu provozu. Projekt hodnotil i dílčí řešení pomocí ekonomizéru spalin o výkonu 7MW, který je aktuálně v realizaci
TI Sever - vytápění	Letiště Praha, a.s.	5/2025 – 11/2025	Studie proveditelnosti hodnotila rozvoj systémů vytápění a chlazení pro celý areál Letiště Praha

			ve stávajícím stavu, i po realizaci nových investičních akcí – např. prst D. Cílem projektu je maximalizace využití odpadního tepla z chlazení terminálů T1 a T2, které jsou realizovány pomocí centrálních kompresorových chladících stanic o celkovém výkonu cca 12MW. Díky inteligentní rekuperaci odpadního tepla je možné snížit výkon výtopny ze 30MW na cca 25MW, přičemž výroba tepla se sníží o cca 40.000 GJ ročně. Na projekt navazujeme v r. 2026 dalším rozpracováním koncepce ambientní sítě

d) **Seznam realizačního týmu**; dodavatel doložil k realizačnímu týmu tyto členy:

Projektant technických zařízení budov (TZB) – Ing. Milan Šimoník, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (1003233), praxe 28 let; poddodavatel

Energetický specialista – Ing. Milan Šimoník, držitel oprávnění MPO energetický specialista (2139), praxe 26 let, příprava projektů PPC ČEZ, technicko-ekonomické návrhy a optimalizace (KGJ+Aku+FV/BAT+TČ), hlavní inženýr v rámci rekonstrukce teplárny Planá nad Lužnicí, trhy s elektřinou, OZE, energetické koncepce; poddodavatel

Specialista na MaR a energetický management – Ing. Patrik Elbl, praxe 9 let, účast na akci: Iimplementace energetického managementu a SW pro sběr a vyhodnocování energií v roli projektový manažer / specialista energetického managementu; koordinace návrhu a implementace řešení, komunikace s klientem a technickými partnery, zavedení energetického managementu, implementace SW pro sběr a vyhodnocování spotřeb, nastavení reportingových struktur a vyhodnocení energetických úspor, technické řešení: integrace dat z měření energií, měřidel, IoT/LoT senzorů a dostupných technologických systémů; využití prvků BMS/MaR, SCADA nebo souvisejících automatizačních nástrojů podle charakteru objektu, zpracování studií, technických podkladů a implementační dokumentace použitelných pro projektovou přípravu, realizaci a následný provoz energetického managementu v budovách/provozech. Přínos: automatizovaný sběr dat, vyšší transparentnost spotřeb, identifikace odchylek, podklady pro úsporná opatření a dlouhodobé řízení energetické náročnosti.

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Exergie Česká republika s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Exergie Česká republika s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Nerelevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Exergie Česká republika s.r.o.** se sídlem **Popelova 75/399, 620 00 Brno,** IČO: **17995850**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Exergie Česká republika s.r.o.**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Energetické úspory na Zimním stadionu Ústí nad Labem – studie na využití odpadního tepla“ vyhlášené dne 29. 4. 2026 formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/165604/2026/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Exergie Česká republika s.r.o.** se sídlem **Popelova 75/399, 620 00 Brno,** IČO: **17995850**, s nabídkovou cenou ve výši **540 000,- Kč bez DPH** a se sazbou za 1 člkd za spolupráci nad 10 člkd ve výši **12 500,- Kč bez DPH.**

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. et Mgr. Alena Nováková v. r.
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová