**Statutární město Ústí nad Labem**
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 18. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/179683/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/207748/2026/HylF
JID: MMULSSV5STDOHX
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

## Písemná zpráva zadavatele

**Název veřejné zakázky**: **MŠ 5.května – rekonstrukce střechy**
**Zadavatel**: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
**Předmět zakázky**: veřejná zakázka na stavební práce
**Druh výběrového řízení**: otevřené řízení
**Předpokládaná cena bez DPH:** 6 274 000,- Kč
**Datum zahájení zadávacího řízení**: 29. 4. 2026
**Termín pro podání nabídek**: 14. 5. 2026, do 11:00 hod.

1. **Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**

   Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. **Uveřejnění výzvy:**

   Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 29. 4. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. **Seznam doručených elektronických nabídek:**

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | IČ | Sídlo | Datum a čas doručení |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Solution Construction s.r.o.** | 17708095 | Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2 | 13.05.2026 22:50 |
| 2. | **Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.** | 08634599 | Liberecká 300/17, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín | 14.05.2026 09:59 |
| 3. | **Studio Jelínek s. r. o.** | 03184986 | Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem | 14.05.2026 10:40 |

4. **Otevírání elektronických nabídek:**

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **14. 5. 2026 do 11:00 hod**.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **14. 5. 2026** v **13:00** hod. v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 29. 4. 2026.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

**Složení komise - členové:**

| | člen komise | Pracoviště/funkce |
|---|---|---|
| 1. | Ing. Radka Jakoubková | Vedoucí provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ |
| 2. | Tomáš Mokrý | Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ |
| 3. | Mgr. Kateřina Antošová | Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ |

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

**4.1 Nabídka s pořadovým č. 1**

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Solution Construction s.r.o.** se sídlem **Varšavská 715/36, 120 00 Praha,** IČO: **17708095**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena**: **5 632 802,09 Kč bez DPH**

**4.2 Nabídka s pořadovým č. 2**

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.** se sídlem **Liberecká 300/17, 405 02 Děčín II,** IČO: **08634599**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena**: **6 095 931,24 Kč bez DPH**

**4.3 Nabídka s pořadovým č. 3**

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Studio Jelínek s. r. o.** se sídlem **Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem,** IČO: **03184986**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena**: **6 385 214,98 Kč bez DPH**

## 5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | Cena bez DPH |
|---|---|---|
| 1. | **Solution Construction s.r.o.** | **5 632 802,09 Kč** |
| 2. | **Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.** | **6 095 931,24 Kč** |
| 3. | **Studio Jelínek s. r. o.** | **6 385 214,98 Kč** |

## 6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Solution Construction s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **Solution Construction s.r.o.** ve své nabídce ve výkazu výměr uvedl nulové položky.

Zadavatel dne **14. 5. 2026** v souladu s § 46 ZZVZ vyzval účastníka k objasnění těchto nulových položek, včetně potvrzení že je dodavatel seznámen s obsahem prací (zahrnující i nenaceněné oddíly), které jsou pro plnění zakázky požadovány.

Dne **18. 5. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **Solution Construction s.r.o.** doručeno objasnění nulových položek, včetně potvrzení, že je dodavatel seznámen s obsahem prací.

### 6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 13. 5. 2026,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 13. 5. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZZV je živnostenské oprávnění " *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*".

c) **Seznam významných dodávek** ze dne 13. 5. 2026 zahrnující následující referenční stavby

| **Název reference (popis)** | **Objednatel** | **Termín plnění** | **Cena díla v Kč bez DPH** |
|---|---|---|---|
| Rekonstrukce střechy budovy Magistrátu města Jablonce nad Nisou v ulici Komenského 22/8 | MESSA Invest s.r.o. | 7/2025-12/2025 | 6 551 551,25 Kč |
| Oprava střech Gymnázium F. X. Šaldy – ETAPA I. Tělocvična | Liberecký kraj | 9/2025-12/2025 | 5 992 601,38 Kč |
| Nadstavba činžovního domu, Praha 2 – Vinohrady. | Henderson Invest s.r.o. | 9/2023-6/2024 | 10 245 317,00 Kč |
| Oprava střechy vila Rozálie | MESSA Invest s.r.o. | 3/2025-6/2025 | 3 146 349,08 Kč |

## 7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Solution Construction s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Solution Construction s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

## 8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Není relevantní.

## 9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Solution Construction s.r.o.** se sídlem **Varšavská 715/36, 120 00 Praha 5,** IČO: **17708095**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Solution Construction s.r.o.**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1 člen 2

**10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:**

*Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru*, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„MŠ 5.května – rekonstrukce střechy“** vyhlášené dne **29. 4. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/179683/2026/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

**takto:**

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Solution Construction s.r.o.** se sídlem **Varšavská 715/36, 120 00 Praha,** IČO: **17708095**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, s nabídkovou cenou **5 632 802,09 Kč bez DPH.**

[redacted]

**Mgr. et Mgr. Alena Nováková**
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl