Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 28. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/66242/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/220536/2026/AntK
JID: MMULSSRZDE26QY
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: **Řemeslné dílny Kameňák při DDM Ústí nad Labem – inženýrská činnost TDS**

Zadavatel: Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p. o., Velká Hradební 1025 /19, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 75150131
Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 1 000 000,- Kč
Datum zahájení výběrového řízení: 13. 2. 2026
Termín pro podání nabídek: 25. 2. 2026, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 13. 2. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_322.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	**Ing. Martin Pluhař**	63757494	Sportovní 3239, 43401 Most	23.02.2026 14:21
2.	**QM-4C, s.r.o.**	09686380	nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	23.02.2026 15:49
3.	**POCHL s.r.o.**	02853493	gen. Píky 1983, Kročehlavy, 27201 Kladno	24.02.2026 18:55

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **25. 2. 2026 do 9:00 hod**.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **25. 2. 2026** v **10:00** hod. v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 13. 2. 2026.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Tomáš Svoboda	Zástupce ředitele DDM
2.	Tomáš Laibl	Zástupce ředitele DDM
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Ing. Martin Pluhař** se sídlem **Sportovní 3239, 434 01 Most,** IČO: **63757494** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **465 000,- Kč bez DPH**

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **QM-4C, s.r.o.** se sídlem **nám. Soukenné 669/2a, 460 01 Liberec,** IČO: **09686380** (dále jen „Účastník 2“). Komise

kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **990 000,- Kč bez DPH**

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **POCHL s.r.o.** se sídlem **gen. Píky 1983, 272 01 Kladno,** IČO: **02853493** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **595 000,- Kč bez DPH**

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	**Ing. Martin Pluhař**	**465 000,- Kč**
3.	**POCHL s.r.o.**	**595 000,- Kč**
2.	**QM-4C, s.r.o.**	**990 000,- Kč**

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. Martin Pluhař** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Ing. Martin Pluhař** mimořádně nízkou nabídkovou cenu obsahuje.

Zadavatel proto dne **9. 3. 2026** vyzval dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel **Ing. Martin Pluhař** dne **10. 3. 2026** doručil zadavateli písemné vyjádření, ve kterém uvádí, že nabídková cena byla stanovena na základě zkušeností z výběrových řízeních stejného charakteru, a vzhledem k jiným zakázkám se již v místě plnění bude vyskytovat. Dodavatel dále prohlásil, že zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Vzhledem k obecnému zdůvodnění zadavatel dne **2. 4. 2026** opětovně vyzval dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to nejlépe předložením položkového rozpočtu nákladů.

Dodavatel **Ing. Martin Pluhař** dne **4. 4. 2026** zaslal zadavateli rozpis činnosti (četnost za týden v rozsahu: kontrolní den, namátková kontrola, administrativa v kanceláři, cestovní náklady, přiměřený zisk, kolaudace).

7. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. Martin Pluhař** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Ing. Martin Pluhař** předložil ke své nabídce referenční zakázky firmy IMP engineering s.r.o.

Zadavatel na základě této skutečnosti dne **23. 4. 2026** odeslal dodavateli žádost o doplnění referenčních zakázek.

Dodavatel **Ing. Martin Pluhař** dne **24. 4. 2026** doručil zadavateli vyjádření, ve kterém uvádí, že Ing. Martin Pluhař působí ve společnosti IMP engineering s.r.o. jako odpovědná oosba, a proto žádá zadavatele, aby předložené referenční zakázky zohlednil.

Zadavatel na základě výše uvedeného vyjádření vyzval dodavatele **Ing. Martin Pluhař** dne **11. 5. 2026** k objasnění, ze kterého bude zřejmé, že se osoba Ing. Martin Pluhař přímo účastnil – tedy vykonával činnost TDS – u referenčních zakázek firmy IMP engineering s.r.o. předložených v nabídce.

Dodavatel **Ing. Martin Pluhař** dne **14. 5. 2026** doručil zadavateli písemné potvrzení, že osoba Ing. Martin Pluhař se přímo účastnila výkonu TDS u referenčních zakázek, tedy že tuto činnost fakticky vykonával. Dodavatel ke svému potvrzení předložil reference objednatelů prokazující tuto skutečnost.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 23. 2. 2026,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 23. 2. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZZV je veřejné dostupný výpis živnostenského oprávnění *„Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*“.

c) **Osvědčení o autorizaci** – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (0401340).

d) **Seznam významných služeb** ze dne 23. 2. 2026, zahrnující tyto referenční služby:

Název reference (popis)	**Objednatel**	**Termín plnění**	**Investiční náklady bez DPH**
Zázemí prodejny – zpracování masa, změna užívání z provozu pekárny, 2 ubytovací jednotky – změna užívání z kanceláří	Jatka Libochovice s.r.o.	2024-2025	12 600 000,- Kč
Vybudování odborných učeben v základní škole v ulici V. Talicha 1855 v Mostě	Statutární město Most	2024-2025	16 679 025,- Kč
Rekonstrukce administrativní budovy SÚS ÚK – cestmistrovství Louny	SÚS ÚK	2022-2023	14 705 000,- Kč

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Ing. Martin Pluhař** se sídlem **Sportovní 3239, 434 01 Most,** IČO: **63757494**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Ing. Martin Pluhař**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1 člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

PaedDr. Jan Eichler, ředitel, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Řemeslné dílny Kameňák při DDM Ústí nad Labem – inženýrská činnost TDS“** vyhlášené dne **13. 2. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/66242/2026/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Ing. Martin Pluhař** se sídlem **Sportovní 3239, 434 01 Most,** IČO: **63757494**, s nabídkovou cenou 465 000,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

[redacted]

PaedDr. Jan Eichler
ředitel Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, p.o.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová