Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Právní odbor

Datum: 28. 5. 2026
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/185091/2026/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/219914/2026/AntK
JID: MMULSSBEQKY2NY
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: **ZŠ Rabasova – výměna osvětlovací soustavy**

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 5 235 000,- Kč
Datum zahájení zadávacího řízení: 5. 5. 2026
Termín pro podání nabídek: 20. 5. 2026, do 9:00 hod.

1. **Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:**

   Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. **Uveřejnění výzvy:**

   Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 5. 5. 2026 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. **Seznam doručených elektronických nabídek:**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	**KABEL spol. s r.o.**	44566158	Husovo náměstí 193, 40317 Chabařovice	18.05.2026 14:18
2.	**Janovský ELEKTRO s.r.o.**	25451987	Bulharská 1557, 47001 Česká Lípa	18.05.2026 22:20
3.	**ELEKTROBOSS s.r.o.**	07673493	Vídeňská 137/117a, Dolní Heršpice, 61900 Brno	19.05.2026 09:40
4.	**ELEKTRO-HAK, s.r.o.**	47306475	Beethovenova 65/5, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	19.05.2026 14:17

5.	**ERPEstav s.r.o.**	04326687	Masarykova 625/330, Bukov, 40001 Ústí nad Labem	20.05.2026 07:57
6.	**PT Industry a.s.**	03878465	Bílkova 855/19, Staré Město, 11000 Praha 1	20.05.2026 08:07
7.	**STEMA - SERVIS, s.r.o.**	26216515	Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno	20.05.2026 08:41

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **7** nabídek, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **20. 5. 2026 do 9:00 hod**.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **20. 5. 2026** v **10:00** hod. v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 5. 5. 2026.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Tomáš Mokrý	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Břetislav Sedláček	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **KABEL spol. s r.o.** se sídlem **Husovo náměstí 193, 40317 Chabařovice,** IČO: **44566158**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **4 197 962,15 Kč bez DPH**

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Janovský ELEKTRO s.r.o.** se sídlem **Bulharská 1557, 47001 Česká Lípa,** IČO: **25451987**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **3 755 931,37 Kč bez DPH**

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **ELEKTROBOSS s.r.o.** se sídlem **Vídeňská 137/117a, Dolní Heršpice, 61900 Brno,** IČO: **07673493**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **3 615 323,85 Kč bez DPH**

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **ELEKTRO-HAK, s.r.o.** se sídlem **Beethovenova 65/5, Klíše, 40001 Ústí nad Labem,** IČO: **47306475**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **4 432 773,74 Kč bez DPH**

4.5 Nabídka s pořadovým č. 5

Nabídkou s pořadovým č. 5 byla nabídka společnosti **ERPEstav s.r.o.** se sídlem **Masarykova 625/330, Bukov, 40001 Ústí nad Labem,** IČO: **04326687**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **4 048 743,64 Kč bez DPH**

4.6 Nabídka s pořadovým č. 6

Nabídkou s pořadovým č. 6 byla nabídka společnosti **PT Industry a.s.** se sídlem **Bílkova 855/19, Staré Město, 11000 Praha 1,** IČO: **03878465**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **4 374 867,77 Kč bez DPH**

4.7 Nabídka s pořadovým č. 7

Nabídkou s pořadovým č. 7 byla nabídka společnosti **STEMA - SERVIS, s.r.o.** se sídlem **Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno,** IČO: **26216515**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: **3 458 157,00 Kč bez DPH**

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
7.	**STEMA - SERVIS, s.r.o.**	**3 458 157,00 Kč**
3.	**ELEKTROBOSS s.r.o.**	**3 615 323,85 Kč**
2.	**Janovský ELEKTRO s.r.o.**	**3 755 931,37 Kč**
5.	**ERPEstav s.r.o.**	**4 048 743,64 Kč**
1.	**KABEL spol. s r.o.**	**4 197 962,15 Kč**
6.	**PT Industry a.s.**	**4 374 867,77 Kč**
4.	**ELEKTRO-HAK, s.r.o.**	**4 432 773,74 Kč**

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **STEMA - SERVIS, s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **STEMA - SERVIS, s.r.o.** nedoložil k referenčním zakázkám prokazující splnění technické kvalifikace osvědčení objednatelů.

Zadavatel dne **21. 5. 2026** v souladu s § 46 ZZVZ vyzval účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené.

Dne **25. 5. 2026** bylo zadavateli od dodavatele **STEMA - SERVIS, s.r.o.** doručena chybějící osvědčení.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 20. 5. 2026,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 20. 5. 2026 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejné dostupný výpis z obchodního rejstříku. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je pak veřejné dostupný výpis živnostenského oprávnění *„Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*“ – doloženo poddodavatelem STEMA-SOLAR-LIGHTNING s.r.o.

c) **Seznam významných dodávek** ze dne 20. 5. 2026 zahrnující následující referenční stavby

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Administrativní a skladovací hala	ELEKTRO-Milan Havel	2022	2 769 000,- Kč
Modernizace LED osvětlení vč. řídícího systému	Město Jirkov	2024-2025	10 477 470,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **STEMA - SERVIS, s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **STEMA - SERVIS, s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **STEMA - SERVIS, s.r.o.** se sídlem **Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno,** IČO: **26216515**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.
Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **STEMA - SERVIS, s.r.o.**

Podpisy komise:

[redacted]

předseda 3 člen 1 člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„ZŠ Rabasova – výměna osvětlovací soustavy“** vyhlášené dne **5. 5. 2026** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/185091/2026/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **STEMA - SERVIS, s.r.o.** se sídlem **Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno,** IČO: **26216515**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, s nabídkovou cenou **3 458 157,00 Kč bez DPH.**

[redacted]

Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová