

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 370830/2025
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/411614/2025/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754
E-MAIL: hana.drabkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
30.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.09.2025 podal

Metropolnet, a.s., IČO 25439022, Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách na stávající optickou síť“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/1, 268, 302, 354/1, 4194/1, 4197, 4198, 4200, 4201/1, 4202/1, 4203/1, 4205/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je výstavba záložní optické trasy do budovy služebny Městské policie Na Nivách 1800, Ústí nad Labem, trasa bude propojena na stávající optickou síť společnosti Metropolnet. Optická trasa bude z části připojena v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení.
- Trasa začíná napojením v travnaté ploše p.p.č. 302 k.ú. Ústí nad Labem před objektem služebny MP, kde je umístěna stávající podzemní kabelová komora. Od místa napojení bude trasa vyvedena z oploceného areálu do dlážděného chodníku ulice U Jeslí na p.p.č. 4197 k.ú. Ústí nad Labem, kterým bude vedena až na křižovatku s ulicí Průmyslová, cestou překříží překopem asfaltovou vozovku Ulice Práce. Na křižovatce ulic U Jeslí a Průmyslová se trasa rozdělí do dvou směrů:

západní směr – doprava trasa přejde překopem asfaltovou vozovku Ulice Práce a je vedena travnatým pásem p.č. 4198 k.ú. Ústí nad Labem a následně asfaltovým chodníkem ulicí Průmyslová, před vjezdem do areálu Severočeské armaturky trasa překříží překopem dvě kolejové vlečky, následně překopem přejde ulicí Průmyslová a pokračuje na její konec, přejde ulicí Na Luhách na p.p.č. 4194/1 k.ú. Ústí nad Labem přes ulici U Vlečky na p.p.č. 268 k.ú. Ústí nad Labem, kde tato západní část trasy končí a napojí se na stávající nadzemní závěsnou optickou trasu na pozemku p.č. 4194/1 k.ú. Ústí nad Labem.

východní směr – doleva trasa bude vedena asfaltovým chodníkem podél ulice Průmyslová po pozemku p.č. 4198 k.ú. Ústí nad Labem, kterou za křižovatkou s ulicí Na Nivách na p.p.č. 4200 k.ú. Ústí nad Labem přejde překopem do travnatého pásu na p.p.č. 4203/1 k.ú. Ústí nad Labem, kterým dojde ke křižovatce Průmyslová, Okružní a Kekulova, ulici Kekulova na p.p.č. 4201/1 k.ú. Ústí nad Labem trasa překříží překopem a v travnatém pásu komunikace Okružní na p.p.č. 4203/1 k.ú. Ústí nad Labem pokračuje až na křižovatku ulic Okružní a Solvayova, odkud dále pokračuje v travnatém pruhu p.p.č. 137/1 k.ú. Ústí nad Labem a dále chodníku komunikace Solvayova na p.p.č. 4202/1 k.ú. Ústí nad Labem až ke křižovatce ulic Solvayova, Klíšská a Londýnská, kde tato východní část trasy v ulici Klíšská na pozemku p.č. 4205/1 k.ú. Ústí nad Labem končí v nově instalované podzemní kabelové komoře, která bude umístěna na stávající optické trase společnosti Metropolnet.

Celková délka výkopu bude 2100 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0003793. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správcí či vlastníky; současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inženýrských objektů stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. S polohou stávajících sítí technické infrastruktury budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1,00 - 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
4. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště musí být trvale zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu osob.
10. Stavebník je povinen respektovat podmínky JES odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 24.03.2025 pod č.j. R/2025/45778/2:

Ochrana přírody a krajiny:

- Stavebník zajistí, že nedojde k poškození dřevin rostoucích mimo les (stromů i keřů). Při stavbě bude dbán na ochranu kořenových systémů, kmenů a dalších nadzemních částí dřevin, aby nedošlo k jejich mechanickému poškození. Bude dbát na to, aby uložením výkopového a stavebního materiálu nedošlo k přihrnutí bází stromů a zatížení prostoru v kořenových zónách, bude vyřešena ochrana proti případnému zhutnění prokořenitelného prostoru apod. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu se standardem AOPK ČR – SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a se zohledněním České technické normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Bude dodržen postup uvedený v předložené PD v části B.6.
11. Stavebník je povinen respektovat podmínky vlastníka dopravní infrastruktury ODM Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 30.09.2025 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/380684/2025/Frik:

Staveništní doprava

- Při stavbě nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací užívaných pro staveništní dopravu.

- Na staveništi musí být zajištěny podmínky pro provádění očisty vozidel (mycí rampa, oklepová plocha apod.). Vozidla staveništní dopravy musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěna.
- V případě jakéhokoliiv znečištění veřejných komunikací je stavebník povinen zajistit okamžité vyčištění, a to nejpozději do 2 hodin od vzniku znečištění.

Zařízení staveniště

- Bude-li zařízení staveniště umístěno na pozemní komunikaci či její součásti, jedná se dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění o zvláštní užívání pozemní komunikace, ke kterému je třeba rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikací, vydaného příslušným silničním správním úřadem, a to na základě žádosti stavebníka
- O vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace stavebník požádá min. 21 dnů před plánovaným zahájením užívání pozemní komunikace. Podrobné podmínky vlastníka dopravní infrastruktury budou stanoveny v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

12. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.04.2025 zn. 001162376713
- SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 23.04.2025 zn. SCVKZAD239982/UL/GS
- GasNet Služby s.r.o, ze dne 01.08.2025 zn.:5003367382
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.03.2025 zn.: 0201848528
- ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 9.5.2025 zn.: 2025/11/9491/DHAV
- CETIN a.s. ze dne 23.04.2025 č.j. 113142/25
- Dopravní podnik města ÚL ze dne 17.04.2025 č.j. 8990/25/ptn/21/les
- TETA s.r.o., ze dne 21.3.2025
- T-Mobile CR a.s., ze dne 23.3.2025 č.j. E15200/25
- Oblastní muzeum v ÚL ze dne 02.04.2025 č.j. 00299/2025/MUL
- Armatury KLAD ze dne 23.06.2025 č.j. 4-982/25

13. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

14. Pozemky dotčené stavbou musí být neprodleně po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 16.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří primátora MmÚ, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing. arch. Barborou Havrlovou, Městský obvod - ÚL město, Velká hradební, Ústí nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, CETIN a.s., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, TETA s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., a Armatury Klad, spol. s r.o., Oblastní muzeum v Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci v ISSŘ a vyrozumí o tom stavebníka.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Hana Drábková

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26.09.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

prostřednictvím zástupce

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4 – Michle, 141 00 Praha 41

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, IDDS: vt8bhx2

Město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří primátora MmÚ, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing. arch. Barborou Havrlovou

Městský obvod - ÚL město, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká hradební, Ústí nad Labem-centrum

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Armatury KLAD, spol. s r.o., IDDS: vhfnbmm

sídlo: Janská č.p. 1596/22, Předměstí, 746 01 Opava 1

Oblastní muzeum v Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: ve6qadh

sídlo: Masarykova č.p. 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IDDS: 9w6geci

sídlo: Revoluční č.p. 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní účastníci řízení v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

pozemky v katastrálním území Ústí nad Labem

p.p.č. 126/2, 137/6, 137/7, 137/8, 137/277, 137/288, 143, 145, 146, 147, 148/1, 149, 150, 151/4, 151/5, 152, 157/1, 157/3, 157/8, 159/3, 160/1, 160/2, 160/3, 223/5, 228/1, 228/10, 228/22, 228/36, 230/2, 237/2, 237/5, 237/6, 237/7, 244, 246/7, 255/1, 255/4, 256/1, 275/1, 278, 279/5, 279/6, 279/9, 279/14, 279/19, 288/2, 289, 292/1, 292/3, 292/4, 292/6, 292/7, 293/1, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 299, 300/1, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 331, 332/2, 333/1, 334/1, 336, 337, 338, 348/1, 348/3, 348/4, 348/5, 349/6, 349/7, 352, 353/3, 353/4, 354/2, 354/3, 361/1, 362, 363, 368, 369, 371, 373/1, 373/2, 374, 376/1, 376/2, 377, 379/1, 380/3, 381/1, 421/1, 421/2, 428, 478/7, 478/24, 478/27, 478/29, 478/35, 478/38, 478/39, 478/40, 478/42, 478/45, 479, 480/1, 480/2, 482/1, 483, 485, 487, 489, 490, 491/1, 491/9, 505/1, 505/4, 519/1, 519/2, 519/13, 592/3, 592/4, 593/1, 593/2, 593/4, 593/5, 593/6, 602, 4184/1, 4194/2, 4194/3, 4195/1, 4195/3, 4196, 4199/1, 4199/2, 4201/2, 4201/3, 4202/2, 4202/3, 4205/2, 4205/3, 4213, 4244.

pozemky v katastrálním území Předlice

p.p.č. 1353, 1354/1, 1354/5, 1354/6, 1360/2, 1361/1, 1361/3, 1363/1, 1363/3, 1363/4, 1365, 1366/1, 1366/9, 1366/10, 1366/11, 1367/1, 1368/1, 1370, 1371/1, 1371/37, 1440/1, 1441/1, 1442/1, 1443/1, 1444, 1445/1, 1445/2, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463/1, 1463/2, 1465/1, 1974/1, 1980, 1981.

dotčené správní úřady
MMÚ/OŽP