

**Metropolnet a.s.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 254 39 022

Číslo účtu: 252399628/0300

Zastoupena: Martinem Konečným předsedou představenstva a  
Mgr. Janem Hofmanem členem představenstva

(dále jen „oprávněný“)

**a**

**Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost**

Se sídlem: Revoluční 1930/86, 400 32 Ústí nad Labem

IČO: 00011789

Číslo účtu: 6976952/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

Zastoupena: Ing. Pavlem Jirouškem, místopředsedou správní rady,  
Ing. Danielelem Tamchynou, MBA, místopředsedou správní rady

(dále jen „povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

## **Smlouvu**

### **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

#### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 137/1 a pozemku p.č. 354/1, zapsaných na LV č. 3, pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.2. Povinný dále prohlašuje, že Dotčené pozemky uvedené v odst. 1.1. tohoto článku jsou zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 (dále jen „**Banka**“), pročež Povinný není oprávněn s Dotčenými pozemky volně nakládat a je v rozsahu těchto práv ve prospěch Banky omezen ve výkonu svého vlastnického práva k Dotčeným pozemkům. Povinný prohlašuje, že disponuje souhlasem Banky s uzavřením této smlouvy a se zřízením služebnosti inženýrské sítě, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Záměrem oprávněného je zřídit a provozovat na části Dotčených pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku a pod jejich povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť vytyčenou v příloze 1 této smlouvy.

#### **II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

- 2.1. Povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného **návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění odpovídajícím příloze č. 3 této smlouvy** (s výzvou k jejímu uzavření a s geometrickým plánem vymezujícím rozsah služebnosti) uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako

vlastníka Dotčených pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy strpět na části Dotčených pozemků vymezených geometrickým plánem umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“).

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněný oprávněn doručit povinnému nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.

- 2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III, IV a V této smlouvy.

### **III. Doba pro zřízení služebnosti**

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

### **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

- 4.1. Služebnost povinný zřídí úplatně.

- 4.2. Na základě dohody smluvních stran povinný ze služebnosti zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení takto:

- za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, umístěného na Dotčený pozemek, měřené po jeho trase od jeho vstupu na nemovitost k jeho výstupu 100,-Kč.

Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na konkrétním Dotčeném pozemku. K platbě bude připočítána DPH platná v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- 4.3. Tato úplata bude povinnému oprávněným zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

### **V. Ostatní ujednání**

- 5.1. Povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na Dotčených pozemcích. Oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na Dotčených pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.

- 5.2. Možnost užívání části Dotčených pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 0,5 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na Dotčených pozemcích a rozsah a průběh služebnosti budou zakresleny v geometrickém plánu zpracovaném na náklady oprávněného a předloženého povinnému nejpozději spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. 2.1 této smlouvy.

- 5.3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.



- 5.4. Oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na Dotčené pozemcích a jejich součástech, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat právo plynoucí ze služebnosti zřízení ve prospěch oprávněného, užívat bez dalšího omezení dotčenou část Dotčených pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části Dotčených pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.6. Oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.7. Povinný bude nicméně – pro případ, kdy by služebnost zřízená na základě smlouvy o zřízení služebnosti (resp. oprávnění z ní) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – povinen na výzvu nabyvatele uzavřít i s nabyvatelem ve lhůtě uvedené v odst. 5.8. smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy služebnost, kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného, tzn. oprávnění pro umístění a provoz podzemního komunikačního vedení na části Dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
- 5.8. Smlouvu ve smyslu odst. 5.7. bude povinný povinen uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu, na základě které přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.
- 5.9. Ujednání obsažená v odst. 5.7. a 5.8. budou smluvní strany považovat za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby s tím, že nabyvatel bude z takového ujednání oprávněn okamžikem, kdy s ním projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 5.7 až 5.9. budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci služebností / věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma smluvními stranami obdrží oprávněný jedno vyhotovení a povinný jedno vyhotovení.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohou 1 této smlouvy je zákres komunikačního vedení.

Přílohou 2 této smlouvy je souhlas Banky povinného s uzavřením této smlouvy a zřízením služebnosti

Přílohou 3 této smlouvy je vzorové znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne 8. 11. 2025

Povinný:

Za oprávněného:

**Spolek pro chemickou a hutní výrobu,  
akciová společnost**

**Metropolnet a.s.**

.....  
Ing. Pavel Jiroušek  
místopředseda správní rady

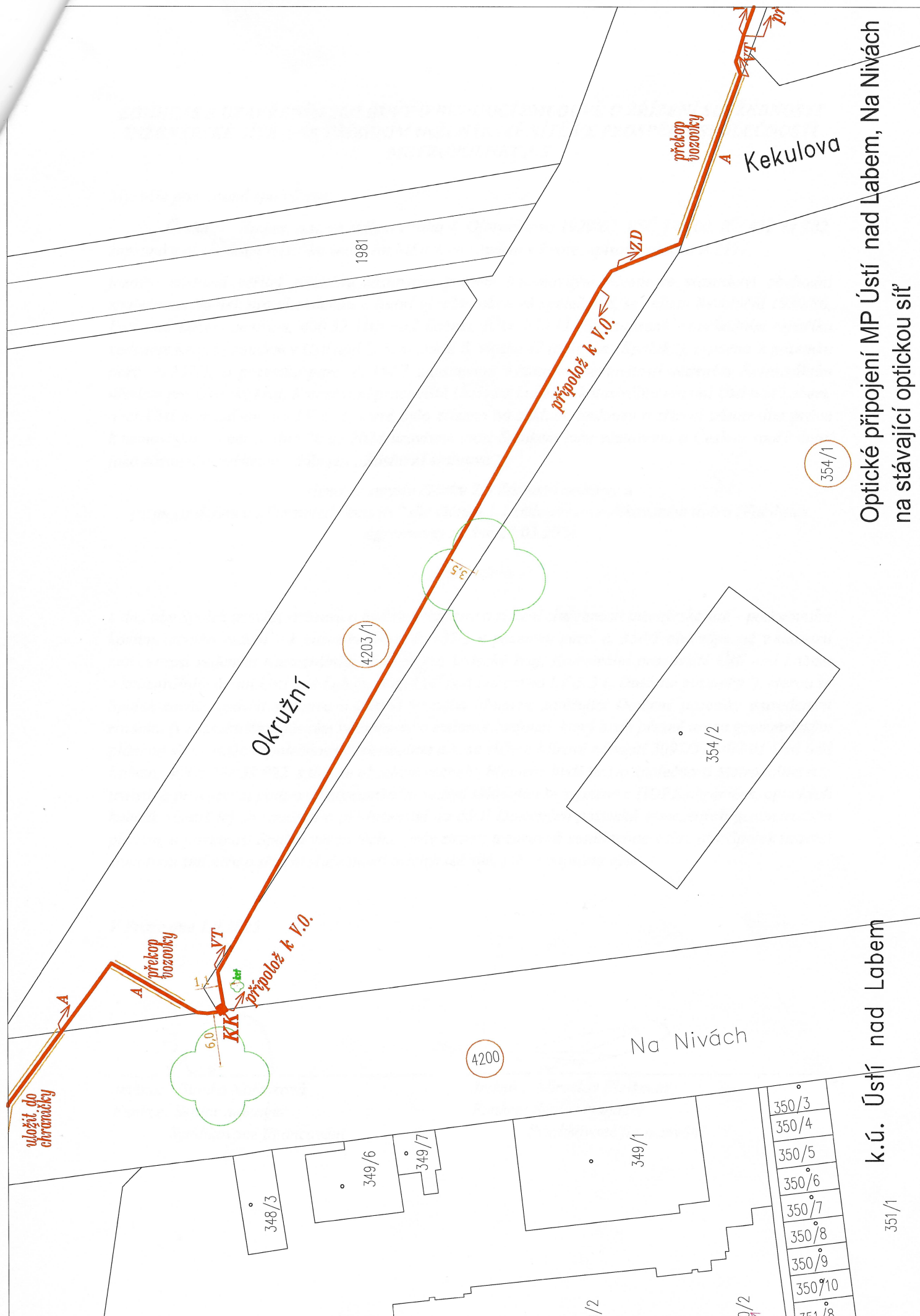
.....  
Martin Konečný  
předseda představenstva

.....  
Ing. Daniel Tamchyna, MBA  
místopředseda správní rady

.....  
Mgr. Jan Hofman  
člen představenstva







Optické připojení MP Ústí nad Labem, Na Nivách  
na stávající optickou síť



**SOUHLAS S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SE ZŘÍZENÍM INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VE PROSPĚCH SPOLEČNOSTI  
METROPOLNET A.S.**

My, níže podepsaná společnost

**Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171,

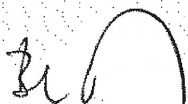
jakožto zástavní věřitel zajištěný zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví obchodní společnosti **Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost**, se sídlem Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 400 32 Ústí nad Labem, IČO: 000 11 789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 47 (dále jen „**Spolek**“), zejména k pozemku parc. č. 137/1, a pozemku parc. č. 354/1 zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem v katastrálním území Ústí nad Labem, obci Ústí nad Labem, na LV č. 3, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ze dne 20.03.2024 uzavřené mezi Spolkem jako zástavcem a Českou spořitelnou jako zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní smlouva**“);

tímto ve smyslu článku 2.5 Zástavní smlouvy a  
písm. (l) definice „Permitted Security“ dle článku 1.1 smlouvy o syndikovaném úvěru (Facilities Agreement) ze dne 20.03.2024

**souhlasíme**

s tím, aby Spolek uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení – k pozemku parc. č. 137/1 a pozemku parc. č. 354/1 oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem v katastrálním území Ústí nad Labem, obci Ústí nad Labem na LV č. 3 („**Dotčené pozemky**“), kterou se Spolek zaváže uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zatěžující Dotčené pozemky v uvedeném rozsahu (v rozsahu naznačeném ve smlouvě o smlouvě budoucí, který bude přesně určen geometrickým plánem) ve prospěch společnosti **Metropolnet a.s.** se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 254 39 022, s tím, že obsahem věcného břemene bude právo společnosti Metropolnet a.s. umístit a provozovat podzemní komunikační vedení skládající se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství na části Dotčených pozemků vymezených geometrickým plánem, a povinnost Spolku výkon těchto práv strpět; **a zároveň souhlasíme s tím, aby Spolek uzavřel samotnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je popsána výše.**

V Praze dne 1.9.2025



Jméno: **Blanka Kořínková**  
Funkce: **Senior manager**  
**Syndikované financování**



Jméno: **Miroslav Fleišman**  
Funkce: **Senior manager**  
**Syndikované financování**

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
č. ....../.../...**

**Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost**

Se sídlem: Revoluční 1930/86, 400 32 Ústí nad Labem

IČO: 00011789

Číslo účtu: 6976952/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

Zastoupena: Ing. Pavlem Jirouškem, místopředsedou správní rady,  
Ing. Danielem Tamchynou, MBA, místopředsedou správní rady

(dále jako "**povinný**")

a

**Metropolnet a.s.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 254 39 022

Číslo účtu: 252399628/0300

Zastoupena: Martinem Konečným předsedou představenstva a  
Mgr. Janem Hofmanem členem představenstva

(dále jako "**oprávněný**")

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tuto smlouvu:

**1. DEFINICE**

Pro účely této smlouvy se dále rozumí:

- 1.1 Zatíženou nemovitostí** - pozemek parc. č. 137/1 a pozemek parc. č.354/1, katastrální území Ústí nad Labem, LV č. 3
- 1.2 Územním rozhodnutím** – rozhodnutí o umístění stavby, vydané Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem stavebním a rozvoje města, oddělením stavebního úřadu, dne ....., č.j.:....., které nabylo právní moci dne .....
- 1.3 Sítí** - podzemní vedení veřejné komunikační sítě „Optické připojení MP Ústí nad Labem Na Nivách na stávající optickou sítí“.
- 1.4 Geometrickým plánem** – geometrický plán č. ......., ověřený ..... dne ....., schválený příslušným katastrálním úřadem dne ....., který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.



## **2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

### **2.1 Prohlášení povinného**

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem Zatížené nemovitosti, a že je oprávněn tuto smlouvu bez omezení uzavřít. Povinný dále prohlašuje, že Zatížená nemovitost není zatížena žádnou povinností, omezením nebo právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv z věcného břemene zřízeného touto smlouvou, vyjma práv výslovně uvedených v této smlouvě, a dále že nebylo zahájené žádné řízení a ani neučinil žádná právní jednání, která by taková omezení mohla zakládat.

Povinný prohlašuje, že Zatížená nemovitost je zatížena zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 (dále jen „**Banka**“), protože Povinný není oprávněn s Dotčenými pozemky volně nakládat a je v rozsahu těchto práv ve prospěch Banky omezen ve výkonu svého vlastnického práva k Dotčeným pozemkům. Povinný prohlašuje, že disponuje souhlasem Banky s uzavřením této smlouvy a se zřízením služebnosti inženýrské sítě, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

### **2.2 Podnikání oprávněného**

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

### **2.3 Síť**

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem Sítě, v rámci jejíž výstavby došlo v souladu s Územním rozhodnutím k řádnému uložení části Sítě i na Zatížené nemovitosti v rozsahu stanoveném v příloženém Geometrickém plánu.

### **2.4 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění a vedení Sítě na Zatížené nemovitosti vč. jejího provozování a udržování, resp. k zajištění výkonu práv oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

## **3. VĚCNÉ BŘEMENO**

### **3.1 Služebnost inženýrské sítě**

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě váznoucí na části Zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídit a vést přes Zatíženou nemovitost Síť,
- provozovat, udržovat a opravovat Síť,
- provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost z některého z výše uvedených důvodů, (dále jako „**věcné břemeno**“).

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

### **3.2 Součást práv oprávněného**

Součástí práv oprávněného je dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.

### **3.3 Rozsah věcného břemene**

Rozsah věcného břemene je vyznačen v příloženém Geometrickém plánu.

### **3.4 Doba zřízení**

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

### **3.5 Zcizení a přechod věcného břemene**

Věcné břemeno se zřizuje jako věcné právo zcizitelné a dědičné. Smluvní strany jsou povinny se předem informovat o plánovaném zcizení věcného břemene či dotčené části Zatížené nemovitosti. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby jejich právní nástupci dodržovali práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.

## **4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **4.1 Výše náhrady**

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých), k čemuž přistupuje DPH dle platných předpisů, pokud je povinný plátcem daně z přidané hodnoty.

### **4.2 Splatnost**

Tato náhrada bude uhrazena povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 pracovních dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **4.3 Další náklady**

Oprávněný nese poměrně náklady na zachování a opravy Zatížené nemovitosti. Tyto byly zohledněny již ve výši jednorázové náhrady. Povinný se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene.

## **5. KATASTR NEMOVITOSTÍ**

### **5.1 Návrh na vklad**

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. K podání návrhu na povolení vkladu práva zřizovaného touto smlouvou do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Oprávněný současně uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

### **5.2 Vklad věcného břemene**

Práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

### **5.3 Součinnost smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost za účelem provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zejména jsou povinny odstranit bez zbytečného odkladu případné vady podání a nebude-li odstranění možné, upravit návrh na vklad či text této smlouvy a podat je znovu k příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby byl vklad práva zřizovaného touto smlouvou proveden. Tato součinnost platí i pro případ, kdy by byl návrh na vklad dle této smlouvy pravomocně zamítnut.

### **5.4 Zástupčí oprávnění**

Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval při řízení u příslušného katastrálního úřadu tak, aby byl proveden vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného, zejména aby za něj činil veškerá právní jednání požadovaná právními předpisy a katastrálním úřadem pro účely provedení vkladu, dále aby v této věci jednal s



oprávněnými osobami, podával, přebíral, podepisoval, bral zpět a doplňoval veškeré písemnosti, návrhy, žádosti a opravné prostředky a vzdával se práva na odvolání.

## **6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

### **6.1 Další práva a povinnosti povinného**

Povinný je dále:

- povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět;
- povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Sítě;
- povinen umožnit oprávněnému vstup na Zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Sítě, a to po předchozím oznámení;
- povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Sít';
- respektovat všechny související právní předpisy.

### **6.2 Další práva a povinnosti oprávněného**

Oprávněný je dále:

- povinen chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek povinného;
- povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů a dodržování povinností povinného dle této smlouvy a právních předpisů;
- oprávněn obstarat opravu Sítě při jejím náhlém poškození i bez předchozího projednání s povinným; neprodleně mu však oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí;
- povinen po provedení prací na Síti na vlastní náklady uvést Zatíženou nemovitost do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou;
- oprávněn postoupit tuto smlouvu na jakoukoli třetí osobu, s čímž tímto povinný souhlasí.

### **6.3 Ochranné pásmo**

Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo činí 0,5 m po stranách krajního vedení Sítě a je v něm zakázáno bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, a vysazovat trvalé porosty.

## **7. DORUČOVÁNÍ**

### **7.1 Způsob doručování**

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb.

### **7.2 Doručovací adresy**

Doručovací adresy a kontaktní údaje ve všech věcech dle této smlouvy jsou následující:

#### **Povinný**

doručovací adresa: .....

tel.: ....., e-mail:

#### **Oprávněný**

doručovací adresa: .....

tel.: ....., e-mail: .....

V případě změny ve výše uvedených doručovacích adresách oznámí dotčená smluvní strana takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé straně, přičemž toto oznámení lze učinit prostřednictvím e-mailu.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **8.1 Účinnost**

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

### **8.2 Forma právních jednání**

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu. Změnit nebo zrušit tuto smlouvu v jiné, než písemné formě, je vyloučeno.

### **8.3 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

### **8.4 Plná informovanost smluvních stran**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět, tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

### **8.5 Salvatorní ustanovení**

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

### **8.6 Stejnopisy**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden (1) stejnopis, oprávněný obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

### **8.7 Prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevené vůle připojují své podpisy.

### **8.8 Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Geometrický plán
- Souhlas Banky

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

\_\_\_\_\_  
....., povinný

\_\_\_\_\_  
....., oprávněný

.....

.....

\_\_\_\_\_  
....., povinný



